

# 2022年度 埼玉県賃貸管理ビジネスセミナー

## 第I部講師



### 生産性向上 × 管理拡大戦略 管理戸数 500 戸から 10,000 戸までの成長ストーリー

株式会社タカラレンタックスグループホールディングス  
代表取締役社長 宮野 純 様

設立 1983年7月 (創業は1967年5月)

資本金 グループ資本金1億3500万円

従業員数 グループ全体：177名 ※2022年1月現在

売上高 グループ全体：23億円 ※2020年12月実績

大阪・兵庫エリア 21店舗展開

#### セミナーのポイント

- ・超激戦区大阪で勝ち抜いてきた管理拡大戦略
- ・管理会社特有の煩雑業務の業務効率化
- ・“ホワイトな管理会社”を実現。高い従業員満足を獲得している社内体制づくり

## 第II部講師



### 電子契約・電子交付の具体的な 導入方法 & 賃貸管理実務における インボイス制度への対応策

Seltech 株式会社  
代表取締役 和智 紀行様

宅建業法の一部改正に伴い、賃貸借契約における重要事項説明書等の電磁的交付が認められるようになりました。本セミナーでは、具体的に規模や営業形態に合わせた導入方法とその効果についてお伝えいたします。コスト削減、業務効率の改善を図るために、とても重要な内容となっております。また、2023年10月1日からインボイス制度が始まります。本セミナーでは、賃貸管理実務に特化したインボイス制度への対応についてお伝えいたします。

- ・インボイス制度の概要
- ・インボイス制度対応のために準備すべきこと
- ・2023年3月31日までに「適格請求書発行事業者の登録申請書」の提出
- ・適格請求書発行事業者の登録とは
- ・請求書フォーマットの変更

ふるってご参加ください。

## TOPICS トピックス

### 遂に制度開始!!

将来の外壁改修工事・屋上防水工事等に備えるための長期修繕計画にかかる費用を毎年の経費(損金)算入処理が可能となった2021年10月 国土交通大臣から認可を受けた『賃貸住宅修繕共済』とは賃貸不動産オーナー様にとって朗報となる新しい仕組みをご紹介します。

■日程 **11月11日(金)**

■受付 12:30~

■セミナー 13:00~17:00

■懇親会 17:00~18:00

■会場 **ベルヴィ大宮サンパレス**  
埼玉県さいたま市大宮区仲町 1-123  
TEL.048-642-1122

■セミナー参加費 **1,000円**



## 参加申込記入欄

貴社名	ご担当者名	
ご住所	TEL ( ) ( ) ( )	
<b>お問い合わせは北関東ブロックへ</b>		
セミナー 出席者名	懇親会 出・欠	セミナー 出席者名
セミナー 出席者名	懇親会 出・欠	セミナー 出席者名

■新型コロナウイルス感染症対策について/当協会では、参加者の皆様に安全・安心な環境下でセミナーにご参加いただけるよう下記の対策を実施いたします。

- 1) 非接触体温計での検温の実施 (発熱など体調不良の方はセミナー参加をご遠慮いただく場合がございます。)
- 2) マスク着用のお願い (セミナー参加者全員の方にマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない方には協会より配布いたします。)
- 3) 入室時、手洗いはまたは手指アルコール消毒の徹底をお願いいたします。
- 4) 可能な限り、座席間隔を1m以上空け、換気の実施などを進めてまいります。
- 5) 新型コロナウイルス感染症の状況により延期または中止になる場合がございます。

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 北関東ブロック

どなたでもご参加いただけます。今すぐお申込を!

FAX.048-652-8591  
TEL.048-661-7355

事務局 担当：林辺