



第1部

テーマ：「遂に制度開始！賃貸修繕費用を経費で拠出できる『賃貸住宅修繕共済制度』とは」

講師：全国賃貸住宅修繕共済協同組合 入倉彰啓氏

◆概要

多くのオーナー様の頭を悩ませてきた、建物外壁工事や屋上防水工事の資金確保についての新制度を紹介いたします。昨年10月に、国土交通省から「賃貸住宅修繕共済」の認可を取得しました。

これにより、共済加入のオーナー様は、将来の大規模修繕のために拠出した掛金を全額経費計上できるようになりました。

これまで、大規模修繕を躊躇してきたすべての賃貸オーナー様にとって朗報となる本制度について詳しくご説明します。

第2部

テーマ：「管理事業部立ち上げ、試行錯誤から生まれた管理拡大商品をご紹介します！オーナー様自己資金ゼロ&確定収益」

講師：オールハウス株式会社

プロパティマネジメント事業部 部長 馬場洋輔氏

◆概要

「管理部立ち上げから1年半で1,000戸増！4年で粗利3,700万円アップ」

今回は管理事業部立ち上げから成長し続けている不動産会社様の成功事例を踏まえ、試行錯誤から生まれた管理拡大商品をご紹介します！事例を共有いただくのは、激戦区広島県広島市にて、住宅・建築・売買・賃貸仲介5店舗を運営するオールハウス株式会社様ですが、先細りする賃貸仲介業界を見据えて、会社の安定的な基盤を作る目的で、2015年8月に管理事業部の立ち上げ。広島市内には多数の大手不動産業者がおり、後発参入では厳しい状況下で、自社独自の商品の構築に取り組むことを決意。その後、試行錯誤を重ねてきた管理拡大のための取り組みをご紹介します！

日程・時間	2022年12月5日(月)15時～17時/受付開始14時30分～
場所	新大阪ワシントンホテルプラザ2階セミナー会場 新大阪駅徒歩3分(大阪府大阪市淀川区西中島5-5-15)
お申込み方法	WEBフォームまたはFAXからお申込み下さい。
お申込み期限	12月2日(金)までにお申込み下さい。
お問い合わせ	関西支部事務局 関野 TEL 06-6326-3988



WEB申込の方はこちらのQRを読み取って必要事項を入力後、“送信ボタン”を押してください。