



全国賃貸管理ビジネス協会

甲信ブロック定例セミナー

第一部

13:50～15:00

テーマ：「遂に制度開始 賃貸修繕費用を経費で拠出できる『賃貸住宅修繕共済制度』とは」

講師：全国賃貸住宅修繕共済協同組合 入倉 彰啓 氏

◆概要

多くのオーナー様の頭を悩ませてきた、建物外壁工事や屋上防水工事の資金確保についての新制度を紹介します。

昨年10月に、国土交通省から「賃貸住宅修繕共済」の認可を取得しました。

これにより、共済加入のオーナー様は、将来の大規模修繕のために拠出した掛金を全額経費計上できるようになりました。

これまで、大規模修繕を躊躇してきたすべての賃貸オーナー様にとって朗報となる本制度について詳しくご説明します。

第二部

15:15～16:45

テーマ：「最新の不動産市況と今後の事業戦略」
～ 転換期を迎えた市場と対応策 ～

講師：不動産市況アナリスト 幸田 昌則 氏

◆講師プロフィール

福岡県出身。九州大学法学部卒。市況の分析や予測を行っており、バブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」が不動産業界に波紋を呼んで以来、長年にわたり、その正確な予測には定評がある。

近年は、高齢化社会の進展、人口減少、様々な格差の拡大、更にはネット社会の到来が日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると分析。コロナ禍によるデジタル化進展の促進も、不動産業界に急激な変化をもたらしたと指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。

著書に「アフターコロナ時代の不動産の公式」（日本経済新聞出版）ほか、多数。



セミナー後に懇親会を開催致します！
会員相互の親睦と情報交換にお役立てください

日程	2022年6月23日（木） ●受付12:45～ ●定例セミナー13:30～16:45 ●懇親会17:00～18:30
場所	会場 ラコ華乃井ホテル 住所 〒392-0022 諏訪市高島2-1200-3 TEL 0266-54-0555
お申込方法	別紙の申込用紙に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込みください。
お申込期限	予約の都合上、6月10日（金）までにお申込み下さい。
ご宿泊 ご入浴	時節柄、事務局でのご宿泊や日帰り入浴のご手配・取りまとめは行いません。 必要な場合は各自でご予約等の対応をお願いいたします。
お問合せ先	甲信ブロック事務局 田中 TEL 0266-53-7000 / FAX 0266-53-5818