

第1回 全管協四国支部主催

「売上倍増セミナー」

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は支部運営にご協力いただきまして厚く御礼申し上げます。
さて、第1回目となります「売上倍増セミナー」を下記の内容にて開催致します。
今回は、会場での開催となります。ご参加くださいますようお願い申し上げます。

敬具

記

★ 日 時 2022年4月26日(火) 開催 13時～16時20分
★ 場 所 JRホテルクレメント徳島 会場の受付は、12時30分～
徳島市寺島本町西1丁目61番地 抗原検査を実施します。早目にお越しください。
TEL088-656-3111

★ 第1部
13:05～13:50

【株】全管協サービスの「お薦め商品」と「人気商品」をご紹介します

メブキ株式会社 HP: <https://www.chintaikanri.biz/item/1349>
【商品名:福利厚生サービス SPREE】
生活費が安くなる&商品が当たる福利厚生サービス！福利厚生大手のベネフィット・ワン社と提携し、
全国140万件以上の多彩なメニューあり。
24時間駆け付けサービス月額版との相性がよく、入居者が「元の取れる」商品です。

株式会社レジデンシャルペイメント HP: <https://www.chintaikanri.biz/item/1509>
【商品名:近隣トラブル支援サービス「mamorocca」】
国内初サービス！入居者トラブルを元警察官が代わりに解決支援します！入居者からのクレーム対応
の時間・ストレスから解放されます！管理会社・入居者・オーナーそれぞれにメリットのある商品です。

全管協総合研究所
【サブスクパッケージ商品の販売提案と全管協総研について】
本部新新委員会のサブスク部会にて、サブスクリプションによる入居者向けのサンプルパッケージを作成し
ました。会員様がお取組みし易い基本パッケージをご紹介します。

★ 第2部
13:50～14:50

会員発表「コロナ禍の繁忙期における各社の取組み事例公開！」

徳島県 愛媛県
シティ・ハウジング(株)様 (株)アート不動産 様
香川県 高知県
松野不動産(株) 様 (株)ファースト・コラボレーション 様

発表会員のテーマ予定

- ① 繁忙期の特色、例年と変わった点について。 ⑥ 長期空室対策例。
- ② 繁忙期の実績は、前年比でどれ位でしたか？ ⑦ 高齢者・外国人対応の現状。
- ③ 大学生獲得の状況について。 ⑧ 築古物件の再生活用事例。
- ④ 社宅代行会社の状況について。 ⑨ インターネットの広告の出し方について。
- ⑤ 集客についての知恵・対策は？ ⑩ 滞納・クレーム処理等の取り組みについて。
- ⑪ コロナ禍で、今までの繁忙期には無かった特徴とか、出来事とか、予想外でビックリした事等。
- ⑫ その他(付帯商品の取組、SNS対策、IT重説、電子契約、DX、その他)等

14:50～15:10 講師への 質疑応答

★ 第3部 セミナー
15:20～16:20 テーマ:「不動産業界から考える電子契約」

全管協新新委員会及びIT研究部会において「不動産業界から考える電子契約」を議題に、調
査・研究を実施しました。その内容を共有させていただきます。電子契約ツールの商品セミナーでは
ありません。不動産業界として、この宅地建物取引業法の一部改正(令和4年5月18日までに施
行)をどのように活用できるのか、関係法令を整理しながら具体的に説明致します。

講師: Seltech株式会社
代表取締役社長 和智 紀行



講師プロフィール:

20歳で神奈川県不動産会社の門を叩く。
大手フランチャイズの特別指導を経て23歳で店長、大手フランチャイズ全国No.1売
り上げを達成。28歳で代表取締役就任。32歳で独立創業・不動産仲介業務コンサル
を経て、35歳で中国エリア不動産仲介会社の代表取締役社長に就任。賃貸仲介
(個人・法人)・管理業務をメインとし、累計500名以上の営業マンに実務指導を実
施。41歳で不動産会社向けアプリサービスを提供するSeltech株式会社の代表取締
役に就任し現在に至る。

お申込みの締め切りは、4月18日(月)です。

FAXの場合は、087-812-0022 までご送信下さい。

会員名	
参加者名	
参加者名	

<事務局からの回答欄>

【お問合せ・送付先】〒761-8071 香川県高松市伏石町2016-20 (㈱グローバルセンター内)
全国賃貸管理ビジネス協会 四国支部 事務局 担当 石部 寛
TEL 087-866-3208 FAX 087-812-0022 E-mail:shikokushibu@pbn.jp