



入社1年目～3年以内  
の若手社員におススメ  
な研修内容です！

参加費無料！  
オンラインで受講  
できます！！

# 賃貸管理基礎研修【新人コース】

～賃貸管理実務の基礎知識と常識を学ぶ～

## ▼不動産における基礎知識

- ・宅地建物取引業と宅地建物取引業法
- ・不動産の種類
- ・賃貸管理業の流れ、管理契約の種類

## ▼賃貸仲介業務のプログラム

- ・賃貸仲介業と売上の仕組み
- ・賃貸仲介の業務の流れ  
(来店から入居申込まで、帳票やポイント解説)
- ・ご来店→接客→物件のご紹介
- ・物件のご案内
- ・入居申込書、重要事項説明書
- ・契約締結、物件引き渡し
- ・関連商品(保険・鍵交換・消毒・引越・浄水器等)
- ・IT重説、電子署名

## ▼賃貸管理業務のプログラム

- ・賃貸管理業務の主な流れ
- ・賃貸管理業務の流れ  
(管理受託から退去リフォームまで、ポイント解説)
- ・家賃管理業務
- ・建物の構造、設備
- ・トラブル発生において管理会社に求められること
- ・トラブル処理の流れ(受電から完了確認まで)
- ・トラブルの事象分析と予防策(統計と対策)
- ・退去管理業務
- ・入居率アップの考え方
- ・管理会社としての姿勢
- ・物件のスペック向上、貸出条件の工夫
- ・訴求力、テナントリテンションとは
- ・管理受託営業の重要性、その手法と効果
- ・受託戸数拡大による各部門への効果

日時:2022年5月12日(木) 10:00～18:00

開催方法:オンライン受講 (Zoom配信)

定員:先着300名 申込締切:5月9日(月)

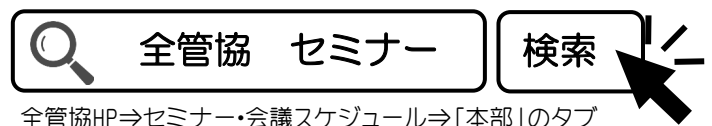
参加費:無料 ※テキストは開催前にPDFデータで提供致します(無料)

備考:紙テキストをご希望の方は、税込1,650円+別途送料で注文可。4月25日(月)締切



▼お申込みは下記URL又はQRコードから

<http://pr8.work/3/kiso>



上記URLが繋がらない場合は <https://business.form-mailer.jp/lp/8e6d756f166357>

問合せ先:全管協 全国 会員拡大・少短拡大委員会 事務局 (TEL:03-3272-3860 平日10時～17時)