

【再送】2021年度 第4回賃貸管理ビジネスセミナー《埼玉》

特別講演Ⅰ

DX推進で業務効率化!

入社半年で売上200万/月 営業3名で1億円を達成する賃貸仲介部門の作り方



株式会社サンエイホーム
専務取締役
新井 克明 様

会社紹介

所沢市で創業40年を迎える総合不動産会社。エリアには大手FCは勿論、地場大手企業も多数存在するにもかかわらず、安定して反響を獲得することで、仲介事業の売上は1店舗1億円以上になる。管理戸数も1,700戸を超え、高い客付力を強みとした賃貸管理をオーナーに打ち出している。専務取締役の新井氏は別業界からサンエイホームに入社し実績を上げている。全管協総研のメンバーとは5年以上の付き合いになります。

講演内容

- ① これからの時代の賃貸仲介
- ② 避けて通れないDX推進と業務効率化
- ③ before⇒after コロナで売上を落とさない取り組み
- ④ 反響数月間500件を実現するWEB戦略室
- ⑤ 新人でも成約率を担保するチーム接客
- ⑥ ユニーク物件獲得のためのオーナーマーケティング

特別講演Ⅱ

商圈人口10万人の賃貸管理会社にもできたDXの取組事例!



株式会社フレンドホーム
代表取締役
鎌田 康臣 様

会社紹介

建設会社として昭和63年に創業。創業後すぐに大手FCに加盟し、建売、注文住宅をメイン事業として成長。2000年代初頭に賃貸管理業に本格的に参入し、民営借家3,000戸の商圈で、2018年に管理戸数1,000戸達成。近年では、オーナーへの資産管理提案を軸に、事業継承や相続案件に取り組み、名実ともに地域 No.1の賃貸管理会社として成長を続けている。

講演内容

管理物件の入居者の退去理由に「住宅購入」が毎月何件もあった。入居者とは入居から退居まで複数年接点があるにもかかわらず、いざ住宅購入を検討するとき、別の不動産会社に相談に行っているのはなぜ?

↓
そもそも入居者から見た管理会社って…●クレームで呼び出す●家賃を少しでも遅滞するとしつこく電話してくる●2年一度高額な更新料を請求される。入居者と管理会社の関係は常に負の要素が満載。一生に一度の大きな買い物をごんない会社から買おうと思うはずがない。

↓
解決するための取組事例など…

日程	11月15日(月)
受付	12:30~
セミナー	13:00~17:00
懇親会	17:00~18:30
会場	大宮サンパレス さいたま市大宮区仲町1-123 TEL.048(642)1122

セミナー・懇親会
参加費
1,000円



参加申込記入欄	貴社名	ご担当者名	
	ご住所	TEL ()	
	セミナー出席者名	懇親会 出・欠	セミナー出席者名
	セミナー出席者名	懇親会 出・欠	セミナー出席者名

お問合せは北関東ブロックへ

- 新型コロナウイルス感染症対策について/当協会では、参加者の皆様に安全・安心な環境下でセミナーにご参加いただけるよう下記の対策を実施いたします。
- 1) 非接触体温計での検温の実施(発熱など体調不良の方はセミナー参加をご遠慮いただく場合がございます。)
 - 2) マスク着用をお願い(セミナー参加者全員の方にマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない方には協会より配布いたします。)
 - 3) 入室時、手洗いは手指アルコール消毒の徹底をお願いいたします。
 - 4) 可能な限り、座席間隔を1m以上空け、換気の実施などを進めてまいります。
 - 5) 新型コロナウイルス感染症の状況により延期または中止になる場合がございます。

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 北関東ブロック

どなたでもご参加いただけます。今すぐお申込を!

FAX.048-652-8591

事務局 担当: 林辺

TEL.048-661-7355