

2021年度 群馬県賃貸管理ビジネスセミナー

第I部講師

夜逃げ・自殺等 コロナ禍からの 賃貸トラブル対処法

OAG司法書士法人
代表司法書士 太田垣 章子様



講演者紹介

プロ野球オリックス・ブルーウェーブで広報として勤務したのち、司法書士資格を取得。平成14年から家主側の訴訟代理人として、延べ2400件以上の悪質賃借人の明け渡し手続きを受託してきた、賃貸トラブル解決のパイオニア的存在。トラブル解決の際は、常に現場へ足を運び、訴訟と並行して悪質賃借人と向き合ってきた。その徹底した現場主義から、多くの大家さんの信頼を得ている。

講演内容

- ・コロナ禍からの賃貸トラブル対処法
- ・夜逃げの自衛行為は今いまだ危険です
- ・自殺が多くなっています。対処法間違えると解決まで1年かかります
- ・騒音トラブル増えてます
- ・ステーションでゴミ問題も増えてます。
- ・これからの管理会社に求められていること
- ・トラブルを未然に防ぐ為のノウハウ
- ・今まで通りの空室対策では埋まりません
- ・家賃保証会社も万全ではありません 備えていますか？
- ・今まで以上に治安も悪くなってきます 防犯の為に出来る事
- ・家主が管理会社に求めていること ~管理受託のチャンスです~

第II部講師

お客様満足度向上に繋がる ふるさとまちづくり企業の 取り組み

株式会社リゾン
代表取締役 橋本 太樹様



講演内容

『ふるさとまちづくり企業』リゾングループの取り組みについてご講演をいただきます。リゾングループの主な事業となっている不動産事業も、地域の皆さまと一緒に良いまちづくりを行うための第一歩として始めたもの。だから、不動産事業が私たちリゾングループの本質ではないのです。私たちが行うのは、私たちのまちがより良くなっていくための仕事。土地や建物のオーナーさまや、このまちに住まう皆さまが「ずっとこのまちで暮らしたい」と想えるまちを創ること。住まう一人ひとりの皆さまが繋がり、交わり、豊かな毎日を送れるまちを創ること。そして、皆さまのお子さまも、その次のお子さまも、みんなが“ふるさと”として愛し誇れるまちを創ること。不動産も、コミュニティも、コンシェルジュも、そしてこれから生まれてくるさまざまなサービスも。すべてはこの“ふるさとまちづくり”のための事業なのです。人と人とを結び、支え合い、豊かな毎日を育む絆を何よりも尊いものと考えています。それらを大切にしていけることができる“まち”を、地域の皆さまと一緒に創っていききたいのです。それが、私たちリゾングループの信念であり、本質なのです。

会社紹介

創業：昭和32年4月3日 エリア：埼玉県朝霞市・和光市・
従業員数：男167名 女115名 新座市、東京都板橋区
計282名（令和3年7月1日現在） ほか周辺地域
店舗数：7店舗 管理戸数：14,620戸

日程	10月19日(火)
受付	12:30~
セミナー	13:00~16:50
懇親会	17:00~18:30
会場	ホテルグランビュー高崎 群馬県高崎市柳川町70 TEL.027-322-1111

セミナー・懇親会
参加費
1,000円



参加申込記入欄	貴社名	ご担当者名	
	ご住所	TEL	() ()
	セミナー出席者名	TAX	() ()
	懇親会 出・欠	セミナー出席者名	懇親会 出・欠
セミナー出席者名	懇親会 出・欠	セミナー出席者名	懇親会 出・欠

お問合せはブロックへ

- 新型コロナウイルス感染症対策について／当協会では、参加者の皆様に安全・安心な環境下でセミナーにご参加いただけるよう下記の対策を実施いたします。
- 1) 非接触体温計での検温の実施（発熱など体調不良の方はセミナー参加をご遠慮いただく場合がございます。）
 - 2) マスク着用をお願い（セミナー参加者全員の方にマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない方には協会より配布いたします。）
 - 3) 入室時、手洗いは手指アルコール消毒の徹底をお願いいたします。
 - 4) 可能な限り、座席間隔を1m以上空け、換気の実施などを進めてまいります。
 - 5) 新型コロナウイルス感染症の状況により延期または中止になる場合がございます。

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 北関東ブロック

どなたでもご参加いただけます。今すぐお申込を!

FAX.048-652-8591

TEL.048-661-7355

事務局 担当：林辺