2021年度　群馬県賃貸管理ビジネスセミナー

第Ⅰ部講師

夜逃げ・自殺等 コロナ禍からの 賃貸トラブル対処法

OAG司法書士法人
代表司法書士　太田垣　章子 様

講演者紹介

プロ野球オリックス・ブルーウェーブで広報として勤務したのち、司法書士資格を取得。平成14年から家主側の訴訟代理人として、延べ2400件以上の悪質賃借人の明け渡し手続きを受託してきた賃貸トラブル解決のパイオニア的存在。トラブル解決の際は、常に現場へ足を運び、訴訟と並行して悪質賃借人と向き合ってきた。その徹底した現場主義から、多くの大家さんの信頼を得ている。

講演内容

・コロナ禍からの賃貸トラブル対処法。
・夜逃げの自救行為は今いちばん危険です。
・自殺が多くなっています。対処法間違えると解決まで1年かかります。
・騒音トラブル増えてます。
・ステイホームでごみ問題も増えてます。
・これからの管理会社に求められていること。
・トラブルを未然に防ぐ為のノウハウ。
・今まで通りの空室対策では埋まりません。
・家賃保証会社も万全ではありません。備えていますか？
・今まで以上に治安も悪くなってきます。防犯の為に出来る事。
・家主が管理会社に求めていること。～管理受託のチャンスです～

第Ⅱ部講師

管理戸数を年間1,000戸以上 増やしている成功事例を 大公開

株式会社ユーミーホールディングス
代表取締役　木村　光貴 様

講演者紹介

建設不動産事業と管理運営事業を主軸にグループ18社で総合不動産サービスを展開している。
オーナー様の資産保全、湘南エリアにお住いの方へのより良い暮らしのご提案をグループの使命として全社一丸となって取り組んでいる。管理戸数は現在 20,000 戸、年間仲介件数は 8,500 件の実績がある。

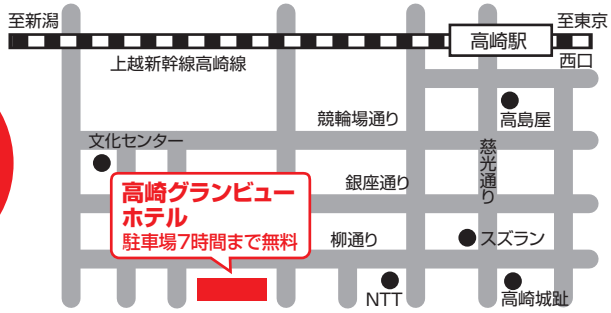
講演内容

経営者様必見!管理戸数 1,000 戸未満、店舗数5店舗未満の会社様でもすぐに実践できるノウハウをすべて教えます。

【こんな会社様におすすめです】
・管理戸数を増やしたいけど思うようになかなか増えていかない。
・社長としては管理物件を増やしたいが社員が管理物件を増やしたがらない。
・周りの競合への管理切り替えが増えてきている。
などなど

日　程	5月25日(火)
受　付	12:30～
セミナー	13:00～16:50
懇親会	17:00～18:30
会　場	ホテルグランビュー高崎 群馬県高崎市柳川町 70　TEL.027-322-1111

セミナー・懇親会 参加費 1,000円



参加申込記入欄

貴社名	ご担当者名
ご住所	TEL　(　　) FAX　(　　)
セミナー出席者名　懇親会 出・欠	セミナー出席者名　懇親会 出・欠
セミナー出席者名　懇親会 出・欠	セミナー出席者名　懇親会 出・欠

お問合せは北関東ブロックへ

■新型コロナウイルス感染症対策について／当協会では、参加者の皆様に安全・安心な環境下でセミナーにご参加いただけるよう下記の対策を実施いたします。
1）非接触体温計での検温の実施（発熱など体調不良の方はセミナー参加をご遠慮いただく場合がございます。）
2）マスク着用のお願い（セミナー参加者全員の方にマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない方には協会より配布いたします。）
3）入室時、手洗いまたは手指アルコール消毒の徹底をお願いいたします。
4）可能な限り、座席間隔を1m以上空け、換気の実施などを進めてまいります。
5）新型コロナウイルス感染症の状況により延期または中止になる場合がございます。

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 北関東ブロック

どなたでもご参加いただけます。今すぐお申込を！

FAX.048-652-8591
TEL.048-661-7355

事務局　担当：林辺