

2021年度通常総会(日管協)

第126回定例会・懇親会 開催のお知らせ

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さてこの度、日管協・北関東ブロック2021年度通常総会並びに第126回定例会を下記の通り開催する運びとなりましたので、ここにご案内申し上げます。

通常総会は、北関東ブロックの本年度事業方針を決定する重要な会議の場でございますので、当日はご出席を賜ります様、宜しくお願い致します。

第126回定例会では、注目の『大規模修繕積立金の課税対象外について』現在の状況と今後の動向について全国賃貸管理ビジネス協会 高橋誠一会長にご講演を頂きます。また、定例会終了後には、懇親会を行う予定としております。親睦かつ繁忙期を終えての情報交換の場にも絶好の機会となりますので、ご多用とは存じますが、万障お繰り合わせの上、是非ご参加下さいませ、お願い申し上げます。

敬 具



大規模修繕積立金の課税対象外について

全国賃貸管理ビジネス協会 会長 高橋 誠一氏



区分所有マンションの修繕積立金は、管理組合の規定で返還されないことになっているなどの条件を満たしていれば、支払った年(事業年度)の必要経費(損金)として処理することが特例として認められております。しかしながら賃貸住宅を所有するオーナーの修繕積立金は、現状では積立てた年の必要経費(損金)として処理することは認められておりません。そこで数年前より全管協では自民党ちんたい支部と連携し、安心、安全、快適な住宅を

提供するために長期的な修繕計画の必要性とその為に修繕積立金を積立てる必要があり、分譲マンションと同様に積立てた年の必要経費として処理できることを認めていただくための活動をして参りました。現在、今年度中に修繕積立金を課税対象外の実現に向けて国土交通省・国税庁との間で詰めの交渉を行っているところです。オーナー様は基より管理会社にとっても今後の事業に大きく関わることになり、その動向が注目されております。

日程

5月12日(水)

会場

**ベルヴィ
大宮サンパレス／GLANZ**

さいたま市大宮区仲町1-123
TEL: 048(642)1122

1 日管協 通常総会 5階 クラージュ 14:30~14:50

2 定例会 5階 クラージュ 参加費 1,000円 15:00~16:50

3 懇親会 4階 フェアリー 参加費 5,000円 17:00~18:20

■新型コロナウイルス感染症対策について

当協会では、参加者の皆様に安全・安心な環境下でセミナーにご参加いただけるよう下記の対策を実施いたします。

- 1) 非接触体温計での検温の実施(発熱など体調不良の方はセミナー参加をご遠慮いただく場合がございます。)
- 2) マスク着用のお願い(セミナー参加者全員の方にマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない方には協会より配布いたします。)
- 3) 入室時、手洗いは手指アルコール消毒の徹底をお願いいたします。
- 4) 可能な限り、座席間隔を1m以上空け、換気の実施などを進めてまいります。
- 5) 新型コロナウイルス感染症の状況により延期または中止になる場合がございます。

主催

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック
全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

TEL.048-661-7355

事務局 担当：林辺

《北関東ブロック 第126回定例会》申込書

	ご参加確認	ご参加者名	
日管協 通常総会 14:30～14:50 5階 クラージュ	☐ ご出席 ☐ ご欠席		
定例会 15:00～16:50 5階 クラージュ (参加費1名/1,000円)	☐ 参 加 ☐ 不参加	お問合せは北関東ブロックへ	
懇親会 17:00～18:20 4階 フェアリー (参加費1名/5,000円)	☐ 参 加 ☐ 不参加		

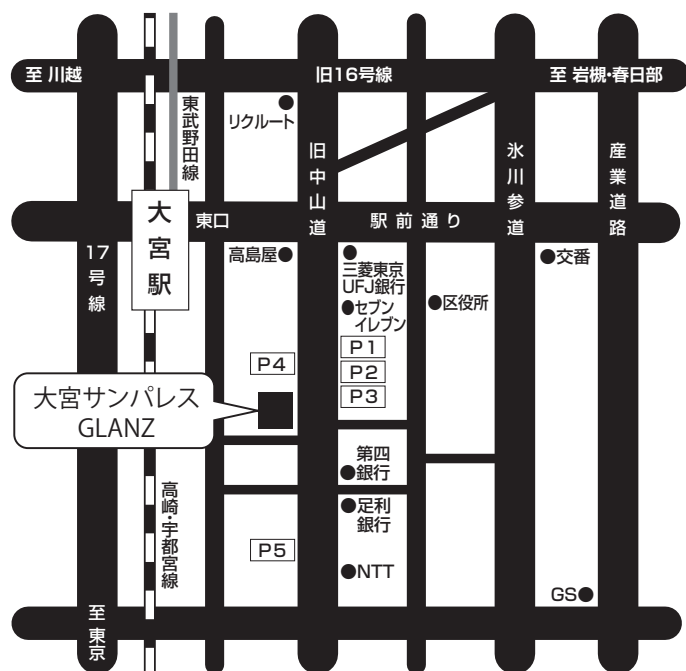
参加費は、下記の口座にお申込後5日以内にお振込みをお願いします。

振込銀行／みずほ銀行 九段支店 普通預金 1522809

口座名義／(財)日本賃貸住宅管理協会

※5月6日(木)以降のキャンセルにつきましては、参加費の返金は致しかねますのでご容赦願います。

貴社名	
電話番号	ご担当者名



※準備の都合上

4月30日(金)までに
FAXにてご返信くださいます様
 お願い致します。

日程: 5月12日(水)

会場: ベルヴィ
大宮サンパレス / GLANZ

住所: さいたま市大宮区仲町1-123

TEL: 048(642) 1122

JR大宮駅 下車 徒歩3分

京浜東北線・埼京線・宇都宮線

高崎線・東武野田線・埼玉新都市交通

東北新幹線・上越新幹線

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック
 全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

TEL.048-661-7355

事務局 担当: 林辺

《送付先》 **FAX. 048-652-8591** でお申し込みください。