

# 2020年度 新潟県賃貸管理ビジネスセミナー

## 第Ⅰ部講師

### 賃貸仲介の業務改革をして 生産性を上げよう!

上総屋不動産株式会社  
代表取締役社長 渡辺 博 様



茨城県土浦市に本社、つくば市内に2店舗の仲介店3店舗にて、管理戸数 7,143 戸、管理駐車区画2056台を運営。賃貸仲介業務のお客様の利便性向上を目指して、IT を駆使した (VR 内覧・IT 重説・電子契約・コールセンター、クレカ等を導入、また自社開発オリジナルリーシングシステムを導入) 業務改善を行う。

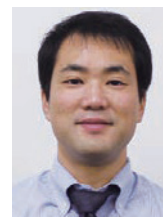
付帯商品の販売にも積極的に取り組み、『引越サービス・NHK・消火器販売・24時間駆け付けサポート・室内消臭・除菌』をセットにして販売し、利益を伸ばしている。

## 第Ⅱ部講師

### 社員5割の退職を乗り越えて行った 「週休3日」の経営改革

～「週休3日」、生産性は2倍以上、  
離職率は1/10に～

株式会社ウチダレック  
専務取締役 内田 光治 様



第一部：一筋縄ではいかなかった経営改革  
ウチダレックで起こっていた根深い問題  
抵抗を乗り越えて達成した経営改革

第二部：改革の具体的な方法論の整理  
CRM を軸においた社内プロセス改革の整理

#### プロフィール

1986 年生まれ  
・慶應義塾大学経済学部卒業後  
・楽天株式会社  
・慶應義塾大学経営管理研究科 (MBA)  
・株式会社ネットプロテクションズ (fintech のベンチャー企業) を経て、  
家業である不動産会社ウチダレックへ入社。ウチダレックは今年で創業 50 年を迎えます。

日 程 **9月15日(火)**

受 付 12:30～

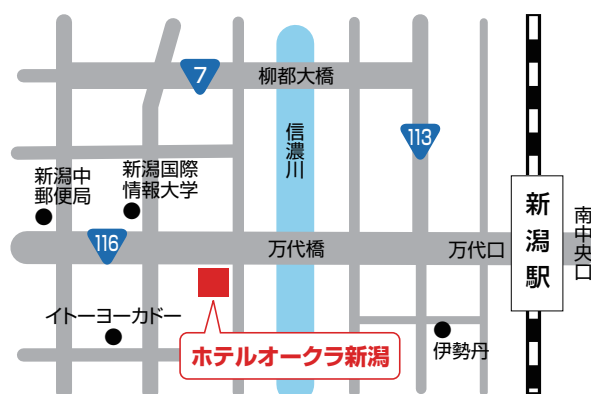
セミナー 13:00～17:15

懇 親 会 17:30～19:00

参加費 当日お支払い下さい。

会 場 **ホテルオークラ新潟**  
新潟県新潟市中央区川端町 6-53 TEL: 025-224-6111

セミナー・懇親会  
参加費  
**1,000円**



参加申込記入欄

|          |              |          |
|----------|--------------|----------|
| 貴社名      | ご担当者名        |          |
| ご住所      | TEL (      ) |          |
|          | FAX (      ) |          |
| セミナー出席者名 | 懇親会 出・欠      |          |
| セミナー出席者名 | 懇親会 出・欠      | セミナー出席者名 |
|          |              | 懇親会 出・欠  |

お問合せは支部まで

■新型コロナウイルス感染症対策について／当協会では、参加者の皆様に安全・安心な環境下でセミナーにご参加いただけるよう下記の対策を実施いたします。

- 1) 非接触体温計での検温の実施 (発熱など体調不良の方はセミナー参加をご遠慮いただく場合がございます。)
- 2) マスク着用のお願い (セミナー参加者全員の方にマスク着用をお願いいたします。マスクをお持ちでない方には協会より配布いたします。)
- 3) 入室時、手洗いまたは手指アルコール消毒の徹底をお願いいたします。
- 4) 可能な限り、座席間隔を1m以上空け、換気の実施などを進めてまいります。
- 5) 新型コロナウイルス感染症の状況により延期または中止になる場合がございます。

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 北関東ブロック

どなたでもご参加いただけます。今すぐお申込を!

事務局 担当：林辺

**FAX.048-652-8591**  
**TEL.048-661-7355**