

# 貸貸管理実務研修

SKILL UP SEMINAR 2019

<全4回>

不動産管理は頭脳戦。  
スキル  
能力を磨きエキスパートを目指す。

先着

40名様



全国貸貸管理ビジネス協会 関西支部

TEL 06-6325-1302 FAX 06-6326-3968

全管協





# 賃貸管理実務研修セミナー概要

シリーズ研修につき、単体でのご参加は受け付けておりません。予めご了承ください。

第一回

▶ 9/19 木

## 管理拡大の3つのポイントと仕組みシゴト術

13:00~17:00(開場12:30)

- 賃貸管理における差別化戦略
- コア・コンピタンス経営
- 「強みの明確化」とサービスの「見える化」
- 管理業務の仕組み化 等

第二回

▶ 10/17 木

## 最新の入居者ニーズと空室対策

13:00~17:00(開場12:30)

- 最新調査における入居者ニーズ調査結果
- 営業エリアのリアルニーズを収集する方法
- IT時代における空室対策
- オーナー満足度を高める空室対策提案手法

第三回

▶ 11/21 木

## 賃貸経営における投資分析

13:00~17:00(開場12:30)

- 不動産投資の入口、出口、保有期のキャッシュフロー
- キャッシュフローツリー
- 投資分析の基礎
- 投資分析演習

第四回

▶ 12/19 木

## 管理会社における人事管理と働き方改革

13:00~17:00(開場12:30)

- 管理会社の人材マネジメント
- 人事のライフサイクル
- 従業員の募集と体系化された面接
- 働き方改革の事例 等

参加費用

~~38,880~~

円(税込・テキスト代込み)

▶ 0円で受講可能!!

定員

40

名様(1社2名まで)

開催場所

新大阪丸ビル別館

会場住所:大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目18-22

TEL.06-6325-1302

講師



オーナーエージェント

コンサルティング事業部 部長

今井 基次

IREM Faculty (IREM 認定講師) 1級ファイナンシャル・プランニング技能士 CFP® (日本FP協会認定上級ファイナンシャルプランナー) CCIM® (米国不動産投資アドバイザー) CPM® (米国不動産経営管理士)

全国の建設・不動産など、賃貸管理ビジネスに携わる「会社」に対しての業務コンサルティング支援を行う一方、相続・権利調整・資産運用設計などの「個人」に対する不動産コンサルティングも行っている。



【主催】



全国賃貸管理ビジネス協会 関西支部

全管協



TEL 06-6326-3988 FAX 06-6326-3968

▶ お気軽にお問い合わせください

○受付時間/9:00~17:30 ※土日祝日も可

お申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

|          |     |      |      |
|----------|-----|------|------|
| 氏名       | 住所  |      |      |
| TEL      | FAX | MAIL | 参加人数 |
| お問合せは支部へ |     |      | 名様   |



# 賃貸管理実務研修 全4回

## SKILL UP SEMINAR 2019

シリーズ研修につき、単体でのご参加は受け付けておりません。予めご了承ください。

**第一回 ▶ 9/19 木** **管理拡大の3つのポイントと仕組みシゴト術**  
 13:00~17:00(開場12:30)  
 ○賃貸管理における差別化戦略 ○コア・コンピタンス経営  
 ○「強みの明確化」とサービスの「見える化」 ○管理業務の仕組み化 等

**第二回 ▶ 10/17 木** **最新の入居者ニーズと空室対策**  
 13:00~17:00(開場12:30)  
 ○最新調査における入居者ニーズ調査結果 ○営業エリアのリアルニーズを収集する方法  
 ○IT時代における空室対策 ○オーナー満足度を高める空室対策提案手法

**第三回 ▶ 11/21 木** **賃貸経営における投資分析**  
 13:00~17:00(開場12:30)  
 ○不動産投資の入口、出口、保有期のキャッシュフロー ○キャッシュフローツリー  
 ○投資分析の基礎 ○投資分析演習

**第四回 ▶ 12/19 木** **管理会社における人事管理と働き方改革**  
 13:00~17:00(開場12:30)  
 ○管理会社の人材マネジメント ○人事のライフサイクル ○従業員の募集と体系化された面接  
 ○働き方改革の事例 等

参加費用 ~~38,880~~ 円(税込・テキスト代込み) ▶ **0** 円で受講可能!! 定員 **40** 名様(1社2名まで)

開催場所 **新大阪丸ビル別館** 会場住所:大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目18-22 TEL.06-6325-1302

講師



**オーナーズエージェント** コンサルティング事業部 部長 **今井 基次**

IREM Faculty (IREM 認定講師) 1級ファイナンシャル・プランニング技能士 CFP® (日本FP協会認定上級ファイナンシャルプランナー)  
 CCIM® (米国不動産投資アドバイザー) CPM® (米国不動産経営管理士)

全国の建設・不動産など、賃貸管理ビジネスに携わる「会社」に対しての業務コンサルティング支援を行う一方、相続・権利調整・資産運用設計などの「個人」に対する不動産コンサルティングも行っている。



【主催】



**全国賃貸管理ビジネス協会** 関西支部

全管協



TEL **06-6326-3988** FAX **06-6326-3968** ▶ お気軽にお問い合わせください  
 ○受付時間/9:00~17:30 ※土日祝日も可

お申込書 ※ご参加をご希望される方は、こちらの用紙に必要事項を記入の上、FAXをお送りください。

|     |     |      |      |
|-----|-----|------|------|
| 氏名  | 住所  |      |      |
| TEL | FAX | MAIL | 参加人数 |
|     |     |      | 名様   |

# お問合せは支部へ