

賃貸管理実務研修 若手社員向けのご案内

賃貸管理実務の
基礎知識と常識を学ぶ

9/26(木)
開催

限定60名

先着受付

賃貸管理実務研修
賃貸教育セミナー新人向プログラム

対象 / 新入社員 ~ 業務歴3年内を推奨

<p>10:00 5 12:00</p>	<p>支部長挨拶・会社紹介など 【導入編】 ■不動産業とはどんな仕事？ ●不動産業で取り扱う商品 ●不動産業の種類 ■賃貸管理業務とは？ ●賃貸管理業務の流れ ●民泊、簡易宿泊所の概要 【賃貸仲介業務編】 ■賃貸仲介業務ってどんな業務 ■賃貸仲介の流れ <来店から入居申し込みまで、各項目ごとに帳票やポイントの解説> ●物件紹介(ヒアリングのポイントと物件出しのポイント) ●物件案内(案内時の注意点、物件案内のポイント、案内時携行グッズ) ●入居申込書(申込をもらう際の注意点) ●入居者審査(⇒入居承諾) ●重要事項説明と重要事項説明書、IT重説の活用 ●契約書作成 ●契約締結、物件引渡し ●付帯商品(入居者保険・鍵交換・消毒・引越し・浄水器・その他)</p>	<p>13:00 5 17:00</p>	<p>【家賃管理業務】 ■家賃集金から送金の仕組み 【家賃督促業務】 ■家賃督促の考え方 【トラブル対応の基礎知識、建物メンテナンス】 ■トラブル対応 ●トラブル対応の流れと考え方～受電から完了確認まで～ ●トラブルの事象分析と予防策～統計と予防策～ 【退去業務】 ■退去手続きの流れ、考え方とは ■入退去リフォーム 【入居率アップの手法】 <基本は管理会社の姿勢～入居率アップの考え方～> ■管理を委託されている会社としての姿勢 ■ハード面(物件・設備) ■ソフト面 ~貸し方の工夫と募集体制～ ■テナントリテンション ●現状と課題 ●効果 ●入居者満足度のポイント 【管理仕入】 ■管理受託営業の重要性と効果 <管理物件は不動産会社の全ての売上拡大のベース> ●仕入の手法 ●仕入の手順と必要書類 ※初めが肝心 — 管理委任契約書 — ●自社の強みはどこ？(考えをまとめて、話してみよう)</p>
<p>12:00~13:00 休憩(昼食)</p>			
<p>13:00 5</p>	<p>【管理業務編】 ■管理業務の基本業務とその概要 ●賃貸管理業務の流れと基本業務 ●賃貸住宅管理者登録制度とは ●賃貸不動産経営管理士とは ●民法改正の主な改正点解説 (個人根保証契約における極度額の定め、一部減失による賃料減額の明文化、敷金明文化等)</p>	<p>【名刺交換会】 17:10~18:30 講師、他社社員さんと名刺交換や情報交換をしながら親睦を深められる貴重な時間です。是非ご活用ください。美味しい料理やお酒もご用意致します。</p>	

開催日 **2019年9月26日(木)**
受付9:30~ 研修10:00~18:30

開催地 **ホテルモンテ仙台**
仙台市青葉区中央4-1-8 ☎022-265-7110

定員 **60名** お早めにお申込みください
※定員になり次第、受付終了となります

他 **昼食付**
※昼食は当日こちらで準備致します
※宿泊は会員さままでご手配ください

受講料 **1人 5,000円**
※後日請求書をお送り致しますのでお振込みください
※研修を欠席されても受講料は返金出来ません

申込記入欄

会社名	担当者	TEL	年
参加者氏名	担当部署	業界歴	年
			年

お問合せは支部へ

申込欄にご記入の上、FAXでお申込みください
問合先:全管協 南東北支部 事務局
☎ 022-722-4122

締切日 **9/13(金)**
FAX:022-722-4133