

会員各社にとって役立つ「事例の紹介」、現場で生きる情報の提供や紹介をするセミナーです。

第
2
回

業務改善向上セミナー

そこが知りたい！すぐに使える！ powerd by 全管協四国支部

第1部

「商品紹介」 全国で活用されている商品をピックアップ
会員様の「収益向上」・「コスト削減」・「業務改善」・「生産性向上」に役立つ事例紹介

13:05 - 13:35

全国空き家管理ナビ

全国空き家管理ナビは、日本最大級の空き家管理専門サイトです。全国賃貸管理ビジネス協会会員企業だけの高い専門性が魅力となります。空家管理ビジネスにご興味がある・既に空家管理ビジネスをされている会員様におかれまして是非、ご活用されることをお勧めします。



不動産会社様にご利用されているサービス「不動産インデックス」から相続登記に関する物件情報を抽出して対象物件の売却相談や仕入業務に活用されています。謄本を取得しなくても登記基本情報が把握できるので、謄本取得のコスト削減にもつながります。

第2部

「2019年 賃貸管理市場 業界動向・時流予測セミナー」

特別講師 (株)船井総合研究所 賃貸支援部 上席コンサルタント 松井哲也
13:45 - 14:55

- 1部：管理1,000戸の賃貸管理会社の管理拡大戦略と契約率60%以上を実現する賃貸営業
2部：賃貸管理市場 地方と都会で起こっている業界動向・時流予測！今後、四国の賃貸仲介・管理会社で取組んでいくべき事業戦略とは？

【本講演のポイント】

- ①管理1,000戸の賃貸管理会社が、力相応に出来る管理戸数を年間200戸伸ばす具体的な手法とは？
②賃貸店舗にて、なかなか上がらない営業力、新人でも出来た、契約率を60%以上に上げる方法とは？
③2019年賃貸管理業界（地方・都会）で起こっている市場動向と時流を分析！今から出来る四国の賃貸仲介・管理会社が取組んでいくべき事業戦略とは？

〈講師紹介〉賃貸管理業のマーケティング企画では、船井総研のトップに位置し数々の賃貸管理会社を活性化し、業績拡大に導いている。特に高入居率・管理戸数拡大・生産性向上については業界の常識を破るモデルを打ち出し、業界内でも好評を得ている。また最近では、不動産テックを活用した業務効率策や、新しい不動産活用策にも力を入れて、生産性向上への取組みでは評価を得ている。船井総研・賃貸管理会社向けに6つの勉強会を主宰している（資産管理、会員制賃貸、不動産テック、駐車場ビジネス、法人マンスリー、収益不動産、各研究会）

【お問合せ・送付先】〒761-8071香川県高松市伏石町2016-20(株)グローバルセンター内)

全国賃貸管理ビジネス協会 四国支部 事務局 石部 寛

TEL 087-866-3208 FAX 087-812-0022 E-mail:jimukyoku@global-center.co.jp

第3部

「入居率98%超！管理拡大を続ける会社実践していること」

(株)三福管理センター 取締役 渡部 潤 様

15:05 - 15:35

全国の管理会社が注目する三福管理センターの賃貸管理とは？



- ①退去から次の入居者を決めるまでの確立されたフロー
②オーナー様との信頼関係を構築する手法
③少人数で実現する高効率化された賃貸管理業務

〈講師紹介〉2005年に愛媛県松山市の三福管理センターに入社。今日まで15年にわたり、賃貸管理業に従事。現在は、賃貸管理だけでなく、オーナー様の収益の最大化・最適化のため、相続や収益物件売買、資産組替えなどの相談業務も行っている。

第4部

「ご交流タイム」 会員様同士の情報交換と交流

15:45 - 16:25

会員様同士の交流を通じ、現場で感じる課題の解決などをしていただける時間です。

名刺を必ずご持参下さい

日時 令和元年 7月24日(水)13:00-16:30

※開始時間が前回と異なりますので、ご注意下さい。受付開始 12:30

場所 高松国際ホテル 新館2階 瀬戸の間

香川県高松市木太町2191-1 TEL 087-831-1511

第2回 業務改善向上セミナー ご出欠表

ご出欠の締切は、7月15日(月)までに

FAX番号 087-812-0022 にお願ひ致します。(尚、ご欠席の場合もご回答をお願い致します)

会員名

セミナーに、 ご出席 ・ ご欠席

参加者

参加者

参加者

参加者

お問い合わせは支部へ

【ご出席の場合は、必ず事務局から回答を致します】