

会員各社にとって役立つ「事例の紹介」、現場で生きる情報の提供や紹介をするセミナーです。

第

1

回

業務改善向上セミナー

第1部

「賃貸仲介管理会社が実践する売買仲介」

13:35 - 14:35

(株)グローバルセンター 営業推進部部長 大谷 秀樹 様



- ① 売買営業は「チーム営業」で、仕事の効率UP
- ② 売り情報があがってくる仕組み
- ③ 売り物件受託率をあげるコツ

〈講師紹介〉1999年に香川県高松市のグローバルセンターに入社。売買営業、番町店・レインボーロード店・高松駅前店の店長、開発課、賃貸管理部、企画室などを経験する。現在は、テナント仲介、テナント管理、コンテナ事業、売買仲介、資産活用を行う営業推進部の責任者。教育方針は、仕事力より人間力を高める教育が好き。《営業の最大の武器はユーモアである》管理オーナー様が一番のお客様。

第2部

「ご交流タイム」会員様同士の情報交換と交流

14:45 - 15:15

会員様同士の交流を通じ、現場で感じる課題の解決などをしていただける時間です。

第3部

「商品紹介」全国で活用がされている商品をピックアップ

15:25 - 15:55

会員様の「収益向上」・「コスト削減」・「業務改善」・「生産性向上」に役立つ事例紹介

- ① 「賃貸住宅へのご高齢者受け入れについて」・・・株式会社あんしんサポート
- ② 「VRの活用事例」・・・ナーヴ株式会社
- ③ 「他社の抗菌消臭商品との違い」・・・株式会社不動産ビジネス研究所
- ④ 「イオンシャワーのお取組み事例」・・・株式会社グッド
- ⑤ 「スマートキーのご紹介」・・・株式会社ユーエムイー
- ⑥ 「24時間緊急コールセンター」・・・株式会社ユーエムイー

※ご紹介企業は都合により変更になる場合がございます。

第4部

「売買経験6年目で、収益物件11億円の売買仲介を達成」

(有)ヤマモト地所 売買課 山本 富貴 様

15:55 - 16:25

人口3万人の田舎町で奮闘する小さな管理会社の売買仲介



- ① LINEで中古住宅が売れた！楽しみながらSNSで情報発信
- ② オーナー様の相続問題から収益物件売却、そして管理へ
- ③ 入居者様は買主様です！いい管理をすれば、売買に繋がる

〈講師紹介〉土佐高校・早稲田大学卒業。高知県警にて刑事として9年間従事した後、2010年に夫が経営するヤマモト地所へ入社。高知県西部にある「陸の孤島・四万十市」にて、仲介だけでなく賃貸管理会社として成長を目指し、入居者様のマイホームやオーナー様の相続相談、資産活用など賃貸管理会社だからできる売買仲介に奮闘中！

日時 令和元年 6月26日(水)13:30-16:30

受付開始 13:00

場所 ザ クラウンパレス新阪急高知 3階 花の間

高知市本町4-2-50 TEL 088-873-1111

第1回 業務改善向上セミナー ご出欠表

ご出欠の締切は、6月15日(金)までに

FAX番号 087-812-0022 をお願い致します。(尚、ご欠席の場合もご回答をお願い致します)

会員名	セミナーに、 ご出席 ・ ご欠席
参加者	出欠席に関しては支部へお問い合わせください
参加者	参加者

【ご出席の場合は、必ず事務局から回答を致します】

【お問合せ・送付先】 〒761-8071 香川県高松市伏石町2016-20 (株)グローバルセンター内)
全国賃貸管理ビジネス協会 四国支部 事務局 石部 寛
TEL 087-866-3208 FAX 087-812-0022 E-mail:jimukyoku@global-center.co.jp