

【5月度委員会のご案内】

日程：5月10日(金) 会場：大宮ソニック603号室

賃貸管理委員会

13:00～15:00

～管理業務の基本を学ぼう！～

《日常管理から解約精算まで管理会社の基本を公開》

管理会社の基本業務は物件管理と解約精算！
しかし、基本だからこそ今更聞けないことも。
パネルディスカッション形式で会員企業6社の事例を
実例を踏まえて大公開。
新入社員からベテラン社員まで基本をおさらいして、
ご自身の業務に活かしていきましょう！

【第一部 物件管理】

日常清掃や建物巡回、設備点検など、管理会社として
どのような業務を行っているのか、こんな時はどう
対応しているのか？会員企業によるパネルディス
カッション形式で事例を公開。

【第二部 解約精算】

解約精算は退去立ち合いや敷金精算の交渉など管理
会社にとって大変負担のかかる業務です。オー
ナー様、入居者様にどのような対応や説明をしてト
ラブルを回避しているのか、解約精算のスペシャリ

リーシング委員会

15:30～17:30

～自己実現のためのセルフモチベーション～

《自らやる気を高め、主体的に仕事に取り組むために》

【新入社員～社歴が浅い社員さん向け】
目標を達成するためにモチベーションは、最も重要な
要素かもしれません。

しかしながら、モチベーションは、周囲の環境に左右
されやすく、様々な要素に影響され誰しも、どうしても
モチベーションが上がらないときを経験しているの
ではないでしょうか。

その中で、セルフモチベーションとは…唯一周囲の
環境に左右されずに自分をコントロールできるものを
言います。

今回の委員会では、イチロー選手が210安打を達成
したときに、イチロー選手の専属打撃投手を務めて
いたことから”イチローの恋人”としてマスコミに紹介
され、自らも中学硬式野球チーム(宝塚ボーイズ)を
結成し、監督を務められメジャーリーガーの田中将
大選手などを教えていた奥村幸治様をお迎えし、イ
チロー選手や田中将大選手などの考え方やエピソード
を交え、セルフモチベーションについて
ご講演をいただきます。

お 申 込 書

御社名	ご担当者		
TEL	FAX		
ご住所			
お申込みは下記へお問い合わせください			
参加者名	参加者名	参加者名	参加者名

FAX送付先

(公財)日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸管理ビジネス協会

参加の申込は4月10日迄に → **FAX 048-652-8591**

事務局 担当:林辺

TEL 048-661-7355