

講演① 「(株)アーネストは 付帯商品を活用して 他社との差別化を図っています その手法は……！」

株式会社アーネスト 常務取締役 土屋 健太郎 氏

- ・ 設立：平成6年 ・ 本社：静岡県三島市 ・ 代取：土屋 昭次 氏
- ・ 資本金：1000万円
- ・ 付帯商品益：3000万円 ・ 管理戸数：5200戸
- ・ 全管協加盟：平成13年(入会歴17年)

〈特徴〉他社対抗営業

- ・ クレジットカード決済サービス(手数料会社負担)
- ・ 24時間サービス、NHK 付帯率50%以上
管理物件入居者への付帯率100%
- ・ 消臭・抗菌 付帯率40%以上
- ・ 新聞折込チラシ配布などの手法によって
入居者の満足度を高め、会社の信用アップにつなげている

～その他の手法もありますので、是非お聞き逃しなく



講演② 「変な不動産会社(株)部屋店(HEYA-TEN)」 ～奇想天外な取り組み～

株式会社部屋店 代表取締役会長 松田 弘 氏

- ・ 設立：平成14年8月 ・ 本社：広島市 ・ 社員：55名
- ・ 資本金：1200万円
- ・ 売上：6億4千万(2016年)

〈特徴〉

- ・ 社長総選挙の実施、ペーパーレス化、iPad全営業社員配布
- ・ カウンター接客から円卓テーブルへ
- ・ 屋久島縦走研修、42Km歩行研修、トイレ清掃
- ・ 管理物件獲得営業の廃止、合同朝礼廃止、店員自立支援、など
“社員を大事にするなら利益を出す！”をモットーに

いままで見たことのない不動産会社を目指す!!

～講演が楽しみです



◇ 開催日 **2018年10月16日(火)**

・ 受付13:00～ ・ 本部/共済報告13:30～ ・ 講演会14:20～ ・ 懇親会17:30～

◇ 場所 **ホテルモンテ仙台**

仙台市青葉区中央4-1-8 TEL022-265-7110(代表)

《開催日程》

● 2018年10月16日(火)開催

会場:ホテルモンテ仙台

- 受付 13:00~
- ① 本部・共済報告 13:30~
- ② 講演 14:20~
- ③ 懇親会 17:30~

※会費無料、是非ご参加ください。

◆貴社名

TEL

参加者名	セミナー	懇親会
	出・欠	出・欠
	出・欠	出・欠
	出・欠	出・欠
	出・欠	出・欠
	出・欠	出・欠

返信締切日10/5(金) FAX022-722-4133