



第1回全管協・日管協商品セミナー

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
 平素は支部運営にご協力いただきまして厚く御礼申し上げます。
 さて、第1回全管協・日管協合同商品セミナーを下記の内容にて開催致します。
 今回は、6月15日からの「民泊新法とは」・ITを活用した「重要事項説明」・
 協会がお薦めする新商品説明等と盛り沢山です。
 是非ご参加いただきまして、収益アップと成功事例をご参考にして下さい。
 又、四国支部では新規会員を募集しております。この機会に、お知り合いの企業様
 にもお声掛け頂き、一緒にご参加くださいます様お願い申し上げます。

敬具

記

- ★ 日時 平成30年6月27日(水) 13時 ~ 17時
(受付、12時30分~)
- ★ 場所 高松国際ホテル 新館2階 瀬戸の間
高松市木太町2191-1 (TEL087-831-1511)
- 開会の挨拶 13:00~13:05
- ＜第1部＞ 6/15民泊新法施行後の動き、民泊の未来 13:05~13:35



- 1.民泊運営現場のリアル
- 2.民泊新法、上乗せ条例
- 3.180日民泊だけじゃない、365日民泊

講師プロフィール カソク株式会社、代表取締役社長 新井 恵介(あらい けいすけ) 1991年、富山県生まれ、長野県、新潟県育ち。早稲田大学政治経済学部卒。中学高校4年間の海外留学の後、大学在学中に英語塾や通訳・翻訳サービス、IT企業の海外支社の設立等を行う。2013年1月より民泊事業を開始。2015年6月、民泊だけではなく、全国において、マンスリーマンション、特区民泊、ホテル・旅館と、様々な不動産の運営方法を提案する、カソク株式会社を設立。現在は、ホテル・旅館10棟、民泊750室の運営を行っている。

＜第2部＞ 「IT重説の概要と実際の取り組み事例について」 13:35~14:20

- ①国土交通省のアンケート結果から見えるIT重説の実態、都道府県別実施件数
- ②IT重説の各社の取り組みと運用について
- ③実際のウェブ会議システムを使ったデモ画面
- ④最新の入居者コミュニケーションのツールについて



株式会社いい生活

主力事業：不動産業界向け業務用クラウドサービスの提供
 ※不動産市場向けクラウドサービスを事業の中心としている企業の中で唯一の上場企業です。

講師プロフィール 新規事業推進部 部長 鬼頭 史到(福岡県北九州市出身) 2010年いい生活に新卒で入社。東日本営業部の営業部長として新規開拓及び既存顧客のサポートに従事。傍ら2017年度より、新設された新規事業推進部にIT重説及びいい生活の新規事業の開発・推進を行っている。昨年度は、主にIT重説セミナーについて、40回のセミナーを行い、参加人数 2,850名程を集客。日管協フォーラム、日管協の協議会のセミナーなどでも講演活動を行っている。

＜第3部＞ 全管協がお薦めする売れ筋商品のご紹介 14:30~15:20

きっと役に立つ!! あなたの会社の「収益向上」「コスト削減」「業務効率改善」に役立つ商品をご紹介します!!

- ① VR内見...ナーヴ(株)
- ② クルマの購入・売却ご提案サービス...(株)IDOM
- ③ おもてなし電話... (株)シンカ
- ④ 屋上活用プログラム... (株)JTOWER
- ⑤ 消臭・抗菌... (株)不動産ビジネス研究所
- ⑥ LED照明... (株)マックスサポート

※紹介企業は予定により変更となる場合がございます

＜第4部＞ ITツール、IoT徹底活用!テクノロジーで 15:30~17:00 講演会 管理事業の収益最大化を実現するビジネスモデル大公開



- ・ テクノロジー活用の背景
- ・ クラスコでの活用事例、実績共有
- ・ 今後の発展性

講師プロフィール 株式会社クラスココンサルファーム 東京オフィス 佐久間 亮(さくま りょう) 1982年11月生まれ。浅草・鎌倉・京都を拠点に人力車夫を経て、2007年(株)リクルート入社。約7年間にわたり、不動産ポータルサイト「suumo」賃貸事業部にて、首都圏の賃貸事業の集客コンサルティングに携わる。クラスコ入社後、東京事業立ち上げと全国のパートナー企業のコンサルティング業務に従事。保有資格 宅地建物取引士・2級FP技能士・賃貸不動産経営管理士投資不動産取引士、ビジネス会計検定3級

- 閉会 17:00

第1回全管協・日管協商品セミナー ご出欠表

ご出欠の締切は、6月15日(金)までに

FAX番号 087-812-0022 にお願ひ致します。(尚、ご欠席の場合もご回答をお願い致します)

会員名	セミナーに、	ご出席	ご欠席
参加者		参加者	
参加者		参加者	

【ご出席の場合は、必ず事務局から回答を致します】

【お問合せ・送付先】 〒761-8071 香川県高松市伏石町2016-20 (株)グローバルセンター内
 全国賃貸管理ビジネス協会 四国支部・(公財)日本賃貸住宅管理協会 四国ブロック 事務局 石部 寛
 TEL 087-866-3208 FAX 087-812-0022 E-mail:jimukyoku@global-center.co.jp