

北海道の管理会社 各位

いつも大変お世話になっております。

来る、7/13(木)開催の『平成 29 年第 2 回成功事例シンポジウム北海道』は会員・非会員問わず公開セミナーにて札幌で開催されます。

！オックスフォード大学が大胆な予測を発表…！

今後 10～20 年後、約 47% の人の仕事がなくなる！？

技術の進歩が目覚ましい勢いで進んでいる機械。オックスフォード大学がその進歩によって、どれぐらい人間の仕事が奪われてしまうのか研究しました。その結果、今後 10～20 年ほどで、約 47% の仕事が自動化されるリスクが高い、そんな結論が出たのです。90% 以上の確率で消える仕事リスト（※オックスフォード大学オズボーン准教授の論文より）銀行の融資担当者・レジ係・ホテルの受付・税務申告の代行者・簿記会計の事務員・不動産ブローカー・塗装壁紙貼り・図書館職員等々

全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で建物管理をする組織としては最大のプラットフォームベースをもっております（協会の加盟する管理会社約 1367 社で、その管理する管理戸数は約 350 万戸あります）。全国の成功事例、今後予想されますビジネスチャンス等々について、全管協の最大特徴を生かし収益を UP する為の研修会・勉強会があり、当協会の加盟店に限定しない公開セミナーですので、社長様・幹部社員の多くのご参加・申込をお待ちしております。

① “はじまります 電解水素水生活” (12:00～12:40)
～ この水と暮らしていく。電解水素水生活のある上質な生活 ～

(株)日本トリム 札幌支社長 島ノ江 真光氏

説明会にて、無料の『水素水使用 特製 幕の内弁当』を召し上がっていただきます。

「タバコやお酒をよく飲む人」「仕事にストレスを感じている方」「ペットボトルの水や飲料を購入している方」皆様に楽しい実験を交えながら『電解水素水』の特性をご説明いたします。①水の大切さ②浄水器、ミネラルウォーターとの違い③トリムイオン整水器のご紹介 etc…※先日放映された「賢者の選択 Leaders」動画が 番組公式サイトにて公開されました。 <http://kenja.jp/database/mov.php?tar=554>

② “時代のニーズに即した『宅配BOX』の設置” (12:50～13:00)
(有)早川商事 早川 隆雄氏

通信販売の拡大で、宅配業者が悲鳴を上げています。荷物急増に加え、無形のサービス「再配達」が宅配現場を疲弊させてきたことが背景にあり、近年『宅配BOX』の設置要求が非常に高くなっています。こうした需要にお答えできる提案です。

③ “NTTが薦める入居率UPの提案” (13:00～13:10)

(株)NTT東日本一北海道 マンション営業担当部長 樋渡 明氏

収益と入居率をUPするために、NTTが提案する①インターネット無料賃貸物件②高いシェアを占める「wi-fi」タイプのインターネット利用③セキュリティ強化に向けたネットワーク防犯カメラのご提案等々

④ “収益 up とコストダウン” (13:10～14:00)

進行役：(株)TKDサービス 代表取締役 高田 裕一氏

商品紹介 ①生命保険を利用した相続対策②『Do!賃貸』北海道支部が運営するポータルサイトの紹介＝北海道最大の物件登録されておりますHP。③“あんしん保証(株)”“ほっと保障(株)”の商品＝管理会社・オーナーが了解すれば、すべての入居者が家賃保証にて入居可能になるスキーム。④『カードキー』にて究極の管理スキーム。⑤インターネットマンションの提案。⑥賃貸マンション経営に係る備品・設備（TV インターホン、宅配BOX、ロードヒーティングの導入、エレベーター遠隔監視システムの導入、その他）。⑦浴室暖房・換気、乾燥機。⑧大手メーカーエアコン。⑨温水洗浄便座。

⑤ 『儲けるために、今、なにをすべきか』 (14:00～15:00)

講師：プリンシプル住まい総研 所長 上野 典行氏

人口減少で、賃料減少・仲介件数ダウンが課題となる中、付帯提案による商談単価のアップや、管理物件獲得によるストック収入のアップを論じます。経営戦略の軌道修正に役立つ講演内容です。

★本日のご案内は、これまでに名刺交換をさせて頂いた方、当協会が主催したイベントやセミナーにお申込み・ご参加頂いた方、HPや電話などによりお話を交わした方、当協会の会員より紹介頂きました方等々にお送りしています。

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 株式会社 全管協共済会

全国賃貸管理ビジネス協会北海道支部 事務局長 高橋 聡 TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254

e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp URL <http://sapporo.viewoon.jp/> 『Do!賃貸 札幌』

賃貸仲介業は新たな領域へ

主催:全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部
協力:(株)全管協サービス・全管協パートナー企業加盟店

全管協成功事例シンポジウム 北海道

札幌 7月13日(木)
国際ビル
札幌市中央区北4西4

全管協と連携のパートナーカンパニーが語る「収益UPとコスト削減の成功事例」

営業力

12:00 ~ 14:00

提案力

収益力

14:00 ~ 15:30

☆『はじまります 電解水素水生活』

説明会にて、無料の「水素水使用 特製 幕の内弁当」を召し上がっていただけます。「タバコやお酒を飲む」「仕事のストレスを感じている」「ペットボトルの水や飲料を購入している」皆様に楽しい実験を交えながら『電解水素水』の特性を説明いたします。

※先日放映された「賢者の選択Leaders」動画が 番組公式サイトにて公開されました。<http://kenia.jp/database/mov.php?tar=554>

(株)日本トリム
札幌支社 支社長
島ノ江 真光氏



☆『時代に即した宅配BOXの設置』

通信販売の拡大、荷物量の急増、「再配達」による宅配現場を疲弊させている背景があり、『宅配BOX』の設置要求が非常に高くなっています。

(有)早川商事
早川 隆雄氏

☆『NTTが薦める入居率UPの提案』

収益・入居率UPのためにNTTが提案する①インターネット無料賃貸物件②高いシェアを占める「wi-fi」タイプのインターネット利用③セキュリティ強化に向けたネットワーク防犯カメラのご提案等々

(株)NTT東日本一北海道
マンション営業担当部長

樋渡 明氏

☆『収益アップとコストダウン』

今や『お役立ち商品』なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっているといっても過言ではありません。客単価アップ・入居様・オーナー様に満足度の高い商品・サービスを成功事例と共にご紹介致します。



(株)TKDサービス
代表取締役
高田 裕一氏

防犯設備士第00-6227号

『儲けるために、今、なにをすべきか』

人口減少で、賃料減少・仲介件数ダウンが課題となる中、付帯提案による商談単価のアップや、管理物件獲得によるストック収入のアップを論じます。

経営戦略の軌道修正に役立つ講演内容です。



プリンシプル住まい総研 所長
上野 典行氏

慶應義塾大学法学部政治学科卒業後、(株)リクルート入社。求人広告の営業・制作を経験後、リクルートナビを開発。2002年より、住宅情報タウンズのフリーペーパー化を実現し、編集長に。その後、住宅情報マンションズ初代編集長。現スーモも含めた商品・事業開発責任者に従事。2008年より賃貸営業部長となり2011年12月同社を退職。現在に至る。

【出展企業】

(株)全管協サービス、ブルデンシャル生命保険(株)、(株)リクルート住まいカンパニー、(株)NTT東日本北海道、あんしん保証(株)、ほっと保証(株)、(株)JBR、(株)スリーS、日本社宅サービス、(株)インテリジェント、(株)TKDサービス、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所、(有)早川商事、(株)アイホン、(株)パパネット、全管協共済会、あいおいニッセイ同和損保(株)、(株)サカイ引越センター、他 数社

返信FAX番号：011-644-2254

返信期限：平成29年6月23日（金）

全管協 北海道支部

開催概要

日時・会場

開催日：平成29年7月13日(木) 12:00~15:30 (11:30~受付開始)

会場：国際ビル 8F 札幌市中央区北4条西4丁目 TEL 011-241-9020

参加費

- 全管協会員 (関連企業含む) 無料
- 日管協会員 (関連企業含む) 無料
- その他の管理会員 今回に限り無料とします。

募集人数

○今回のセミナーに限り、先着80名になり次第、締め切ります。

スケジュール概要

時間表	講演内容
12:00~12:40	『はじまります 電解水素水生活』 (株)日本トリム 札幌支社長 島ノ江 真光氏
12:50~13:00	『時代のニーズに即した宅配BOXの設置』 (有)早川商事 早川 隆雄氏
13:00~13:10	『NTTが薦める入居率UPの為のご提案』 (株)NTT東日本一北海道 マンション営業担当部長 樋渡 明氏
13:10~14:00	『収益UPとコストダウンの提案』 進行係：(株)TKD サービス 代表取締役 高田 裕一
14:00~15:30	『儲けるために、今、なにをすべきか』 講師：プリンシプル総研 所長 上野 典行氏

※12:50以降のご参加の場合は、お弁当はありません。

担当：全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・土谷・金成・澤谷・佐藤
TEL：011-633-8505

平成 29 年第 2 回 全管協成功事例シンポジウム北海道

場所： 国際ビル 8F

日時： 平成 29 年 7 月 13 日 (木)

時間： 12:00 ~ 15:30 (受付 11:30 から)

式 次 第

司 会 全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 土谷 彰
開会挨拶 全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 支部長 岡 貢 (12:00~12:05)

第 1 部 『はじまります 電解水素水生活』 (12:05~12:40)
(株)日本トリム 札幌支社長 島ノ江 真光氏

休憩 10分

第 2 部 『時代のニーズにそくした宅配BOXの設置』 (12:50~13:00)
(有)早川商事 早川 隆雄氏

第 3 部 『NTTが薦める入居率UPの為のご提案』 (13:00~13:10)
(株)NTT東日本一北海道 マンション営業担当部長 樋渡 明氏

第 4 部 『収益UPとコストダウン』の提案 (13:10~14:00)
進行係： (株)TKDサービス 代表取締役 高田 裕一氏

パートナー企業：(株)TKDサービス、(株)総合警備保障、(有)早川商事、(株)ベンリッチ、あんしん保証(株)
ほっと保証(株)、(株)インテリジェント、JBR(株)、プルデンシャル生命保険(株)、(株)リクルート住
まいカンパニー、(株)不動産ビジネス研究所、(株)ステップ、(株)サンエコ北海道 etc

第 5 部 『儲けるために、今、なにをすべきか』 (14:00~15:30)
プリンシプル住まい総研 所長 上野 典行氏

主催： 全国賃貸住宅経営協会・公益財団法人日本賃貸住宅管理協会
全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部
TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254
e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp URL <http://hokkaido.viewoon.jp>

協力： (株)全管協サービス