

変わる不動産業界！ 将来の展望とは！

～これからは物件管理から資産管理の時代へ～

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、第112回定例会を下記の通り開催する運びとなりましたので、ここにご案内申し上げます。

第112回定例会では、九州福岡の株式会社三好不動産 三好修社長をお迎えし「変わる不動産業界！ 将来の展望とは！

～これからは物件管理から資産管理の時代へ～」と題し
ご講演を頂きます。また、定例会終了後には、懇親会を
行う予定としております。親睦かつ情報交換の場として
絶好の機会となりますので、ご多用とは存じますが、
万障お繰り合わせの上、是非ご参加下さいませ、お願い
申し上げます。

講師紹介



公益社団法人
全国賃貸住宅経営者協会
連合会 会長
株式会社 三好不動産
代表取締役社長
三好 修 様



株式会社 三好不動産
執行役員
伊瀬知 晃 様

三好不動産 会社概要

従業員数 387名(平成28年10月)
売上高 44億円(平成28年9月)
管理戸数 31,341戸(平成28年10月)
賃貸仲介件数 12,527件(平成27年10月～平成28年9月)
賃貸店舗(スマイルプラザ)：18店舗
年間契約件数
法人仲介：1,527件
外国人仲介：634件
テナント仲介：229件
売買仲介：774件
管理受託：2,203戸
学生支援：平成27年3月九州大学生専用の寮(140室)がオープン
高齢者仲介：約110件の高齢者の見守り支援

講演内容

なぜ物件管理から資産管理の時代なのか？

- ・なぜ賃貸管理会社が資産管理をするのか？
- ・不動産オーナーの8割は相続税がかかる時代へ
- ・相続市場は2030年までに1,000兆円の財産が動く
- ・相続に関する相談先は税理士がほとんど、管理会社はいない
- ・不動産の対策が相続問題解決の『鍵』

不動産業界の将来の展望とは！

- ・IT化で不動産業界が変わる
- ・シェアビジネスが進むと不動産業界はどうなる？
- ・民泊で貸方が変わる
- ・フィンテックで不動産業界はどうなる？
- ・不動産業の魅力とは

日程

7月7日(金)

会場

ベルヴィ
大宮サンパレス／GLANZ

住所：さいたま市大宮区仲町1-123
TEL：048(642)1122

スケジュール

1 定例会 5階 クラージュ **15:00～17:20**

2 懇親会 5階 ダイアリー **17:30～18:40**

主催

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック
全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

TEL.048-661-7355

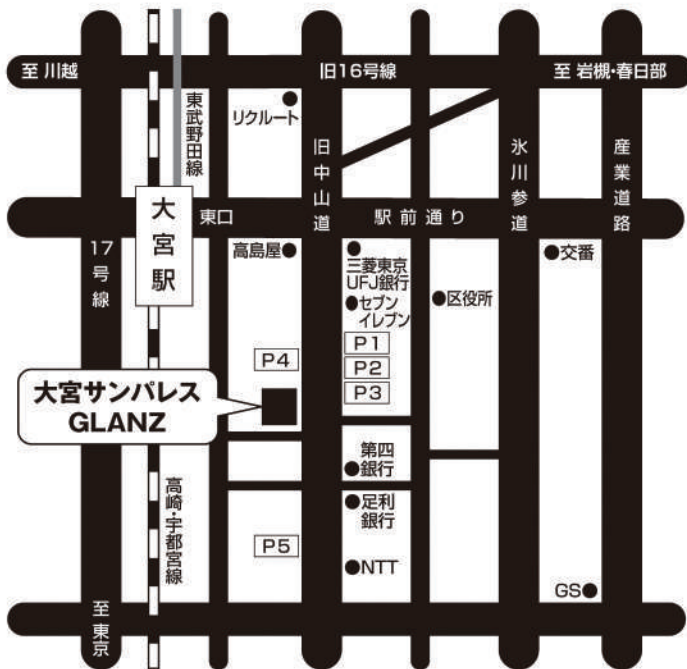
事務局 担当：林辺

《北関東ブロック 第112 回定例会》申込書

定例会 15:00～17:20 5階 クラージュ (参加費1名/1,000円)	参加		
	不参加		
懇親会 17:30～18:40 5階 ダイアリー (参加費1名/5,000円)	参加		
	不参加		

参加費は、下記の口座にお申込後5日以内にお振込みをお願いします。
 振込銀行/みずほ銀行 九段支店 普通預金 1522809
 口座名義/(財)日本賃貸住宅管理協会
 ※7月1日(土)以降のキャンセルにつきましては、参加費の返金は致しかねますので容赦願います。

貴社名	
電話番号	ご担当者名



※準備の都合上

6月3日(土)までに
FAXにてご返信くださいます様
 お願い致します。

日程: 7月7日(金)

会場: ベルヴィ
 大宮サンパレス/ GLANZ

住所: さいたま市大宮区仲町1-123
 TEL: 048(642)1122

JR大宮駅 下車 徒歩3分

京浜東北線・埼京線・宇都宮線
 高崎線・東武野田線・埼玉新都市交通
 東北新幹線・上越新幹線

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック
 全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

TEL.048-661-7355

事務局 担当: 林辺

jpm-kitakantou@apple-apaman.co.jp

《送付先》 FAX. 048-652-8591 でお申し込みください。