

# 平成29年度通常総会(日管協) 第111回定例会・懇親会 開催のお知らせ

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さてこの度、日管協・北関東ブロック平成29年度通常総会並びに第111回定例会を下記の通り開催する運びとなりましたので、ここにご案内申し上げます。

通常総会は、北関東ブロックの本年度事業方針を決定する重要な会議の場でございますので、当日はご出席を賜ります様、宜しくお願い致します。

第111回定例会では、不動産市況アナリストの『ネットワーク88代表 幸田昌則様』をお迎えし『最新の不動産市況と今後の対応策』と題して講演を頂きます。また、定例会終了後には、懇親会を行う予定としております。親睦かつ繁忙期を終えての情報交換の場にも絶好の機会となりますので、ご多用とは存じますが、万障お繰り合わせの上、是非ご参加下さいませ、お願い申し上げます。

敬具

## 《最新の不動産市況と今後の対応策》

### 講師紹介

ネットワーク88代表  
幸田 昌則 (こうだ まさのり) 様

福岡県出身。九州大学法学部卒。リクルートの三大都市圏の「住宅情報」誌の創刊責任者を歴任。不動産市況アナリストとして、90年バブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」は業界に波紋を呼び、その後、予測の正確さを実証した。また、近年、高齢化社会の進行、人口減少、更に、ネット社会の到来が、日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。現在は、ネットワーク88を主宰。不動産業の経営、事業・営業戦略のアドバイス、幹部研修などのほか、企業経営者や土地資産家を対象とした講演も数多くこなしている。



### 講演内容

#### ●最新の動き

- ・市況を支える金融の動き
- ・需給緩和が続く賃貸市場（住宅・オフィス・その他）
- ・二極化する市場
- ・売却依頼数は、増加が続く
- ・土地需要は旺盛

#### ●今後の市場

- ・悩みが深まる賃貸オーナー
- ・相続対策の需要は底堅いが、脱賃貸物件の動きに
- ・消費者は「利便性」重視に
- ・存在感を増す高齢者

#### ●今後の経営・営業戦略

- ・「価格はピークを過ぎた」、との前提でどうするか
- ・賃貸オーナー・経営者の啓蒙・囲い込みへの方策とは
- ・需要が強い収益物件の品揃えを
- ・分化する市場に対応した商品供給とサービスを

日程

**5月12日(金)**

会場

ベルヴィ  
大宮サンパレス／GLANZ

さいたま市大宮区仲町1-123  
TEL: 048(642)1122

### スケジュール

1	日管協 通常総会	3階 ストーリア	14:30~14:50
2	定例会	3階 ストーリア	15:00~17:20
3	懇親会	5階 ダイアリー	17:30~18:40

主催

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック  
全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

TEL.048-661-7355

事務局 担当：林辺

# 《北関東ブロック 第111回定例会》申込書

	ご参加確認	ご参加者名	
<b>日管協 通常総会</b> 14:30~14:50 3階 ストーリア	ご出席 ご欠席		
<b>定例会</b> 15:00~17:20 3階 ストーリア (参加費1名/1,000円)	参加 不参加		
<b>懇親会</b> 17:30~18:40 5階 ダイアリー (参加費1名/5,000円)	参加 不参加		

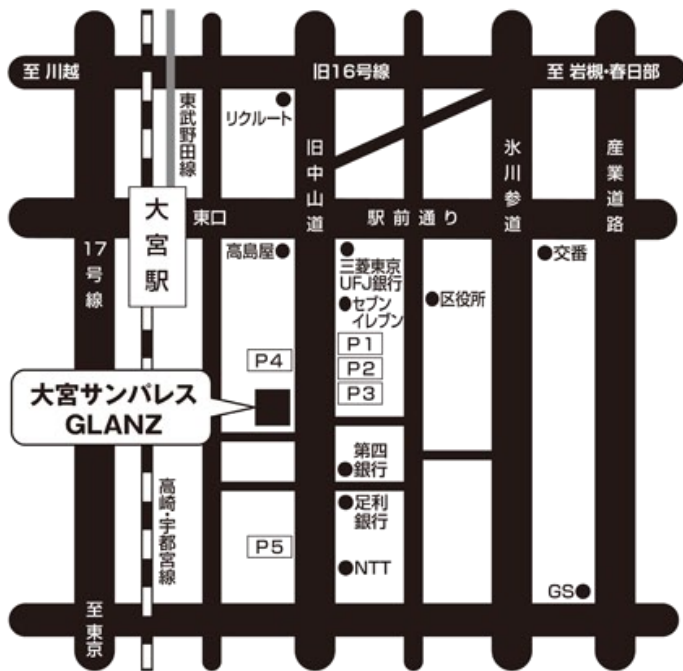
参加費は、下記の口座にお申込後5日以内にお振込みをお願いします。

振込銀行/みずほ銀行 九段支店 普通預金 1522809

口座名義/(財)日本賃貸住宅管理協会

※5月5日(金)以降のキャンセルにつきましては、参加費の返金は致しかねますのでご容赦願います。

貴社名	
電話番号	ご担当者名



※準備の都合上

**4月14日(金)までに**  
**FAX**にてご返信くださいます様  
 お願い致します。

日程: **5月12日(金)**

会場: **ベルヴィ**  
**大宮サンパレス/ GLANZ**

住所: さいたま市大宮区仲町1-123  
 TEL: 048(642)1122

**JR大宮駅 下車 徒歩3分**

京浜東北線・埼京線・宇都宮線  
 高崎線・東武野田線・埼玉新都市交通  
 東北新幹線・上越新幹線

《送付先》 FAX. 048-652-8591 でお申し込みください。

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック  
 全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

**TEL.048-661-7355**

事務局 担当: 林辺