



第1回全管協商品セミナー（成功事例シンポジウム）

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は支部運営にご協力いただきまして厚く御礼申し上げます。
さて、第1回全管協商品セミナーを下記の内容にて開催致します。
今回は、少額短期保険の更新率をアップするにはと全管協お薦め付帯商品の説明と
協会会員による、売上・利益UPの成功事例の講演をしていただきます。
是非ご参加いただきまして、他会員の取組の成功事例をご参考にしてください。
又、四国支部では新規会員を募集しております。この機会に、お知り合いの企業様
にもお声掛け頂き、一緒にご参加くださいます様お願い申し上げます。

敬具

記

- ★ 日時 平成29年5月11日(木) 13時～16時
(受付、12時30分～)
- ★ 場所 ホテルクレメント徳島 4階 クレメントホール
徳島市寺島本町西1丁目61番地 TEL088-656-3111

○ 開会の挨拶 13:00～13:05

＜第1部＞ 少額短期保険の更新率をアップするには 13:05～14:00

1.更新率をこうして上げた

—更新率60%から98%への軌道—

講演者：(株)ミヤビグループ 新 部長

※一般物件が比較的多いにもかかわらず、高い更新率を維持されてる(株)ミヤビグループ様。チームで役割分担を明確にし、60%と低位にあった更新率を98%まで引き上げた手法について実例を交えて公開していただきます。

(株)ミヤビグループ…大阪市の中心である御堂筋沿線を中心に11店舗のアパマンショップを展開。佐賀野雅行(全管協 専務理事) 社員数(グループ合計)96名

2.更新率向上の実務と全管協共済会の商品の強み

講演者：エタニティ少額短期保険(株) 辻 担当部長

＜第2部＞ 全管協がお薦めする売れ筋商品のご紹介 14:00～14:30

きっと役に立つ！！ あなたの会社の「収益向上」「コスト削減」「業務効率改善」に役立つ商品をご紹介します！！

- ①24時間駆けつけサービス
- ②全管協コールセンター
- ③NTTインターネット
- ④NHK契約取次
- ⑤共同購入
- ⑥全管協クレジット決裁
- ⑦コンビニ収納代行
- ⑧口座振替サービス
- ⑨SMSスマートリンク

＜休憩＞ 14:30～14:40



講師

株式会社リアルタイムズ
下野 俊明
私は、賃貸仲介と賃貸管理専門のコンサルタントをしております。仲介の現場を10年以上経験し、2009年より現在のコンサルタントを行うようになりました。現在、全国で33店舗を支援させて頂いております。

1. 付帯商品トップセールスの売り方

付帯商品の販売実績が高い社員の考え方について、本人へのインタビューを交えて解説。ロープレデモも収録して、実際の販売イメージをわかりやすく解説します。

2. 「24時間駆けつけサービス」月額版導入実例、2年版更新率アップについて

24時間駆けつけサービス月額版を導入し利益を伸ばしたライフサポートの実例を解説します。導入のメリットと注意点その他について、ライフサポート神保社長からのインタビューを交えてお話しさせていただきます。

3. 「ここが違う！！」売り上がる仲介店舗

全国の賃貸仲介店舗の中で売り上がる店舗に共通する法則、人の使い方、時間の使い方、物件の取り扱い方、その他、全国の賃貸仲介店舗を担当する現場コンサルタントがみた「売り上がる法則」を公開します。

○ 閉 会

16:00

第1回全管協商品セミナー ご出欠表

ご出欠の締切は、4月30日(日)までに

FAX番号 087-837-0109 にお願ひ致します。(尚、ご欠席の場合もご回答をお願い致します)

会員名	セミナーに、 ご出席 ・ ご欠席
参加者	参加者
参加者	参加者

【講師にご質問がありましたらご記入下さい。】
尚、時間の都合によりご質問にお答えできない場合があります。

【お問合せ・送付先】 〒761-8071 香川県高松市伏石町2016-20 (株)グローバルセンター内
全国賃貸管理ビジネス協会 四国支部 事務局 担当 石部 寛
TEL 087-866-3208 FAX 087-837-0109 E-mail:jimukyoku@global-center.co.jp