

# 2016. 11. 21 (月) 14:15~17:00

※その後、懇親会あり



全管協

全国賃貸管理ビジネス協会 南関東ブロック  
賃貸管理ビジネスセミナー (千葉)

コンプライアンス研修(60分)

## 『重説・自然災害に関する責任・漏水や騒音トラブルへの対応』

講師:ことぶき法律事務所 弁護士 塚本智康氏

賃貸不動産会社とモラルクレームはどんな会社でも起こりうることで、クレームやトラブルを対応する為に貴重な社員の労働力を費やす事は、賃貸不動産会社にとって頭を痛める問題です。また、東日本大震災や熊本地震等、予期せぬ自然災害等に対し、賃貸不動産会社が追う責任もしっかり理解する必要があると思います。これらのトラブルや自然災害に対する方法を塚本弁護士から研修形式で知識を得たいと思います。



講演(60分)

## 『家賃減額や広告料に頼らない稼働率アップ』

講師:プリンシプル住まい総研 所長 上野典行氏

賃貸の物件の探し方は、ここ数年で大きく変わってきました。これまでの「貸していただく」「貸してあげる」という関係から、「借りていただく」「借りてあげる」という逆転の状態です。人口が減っているのに物件が増え、需給バランスが逆転してしまったからです。インターネットには物件情報があふれ、賃料や初期費用や設備条件など、どんどん借り手に有利な状況になっています。こうした環境変化は、借主にとってはとても歓迎すべきことですが、物件を提供する賃貸不動産会社のスタッフにとっては、他社との差別化の為に日々競争激化の対応を迫られており、家賃減額やリフォームをオーナーに提案する事が多くなります。選ばれる不動産会社になる為に、地方圏の不動産会社は何をするべきか?今回は千葉県のマーケット情報を交えた稼働率アップについて講演頂きます。



日程	2016年11月21日(月曜日) ●受付13:45~14:15 ●セミナー…14:15~17:00 ●懇親会17:00~18:30
場所	会場:千葉スカイインドウズ 東天紅(とうてんこう) 住所:千葉県中央区新町1000番地 センシティタワー23階 最寄:JR「千葉駅」西口 徒歩3分
参加費	1名 2,000円(税込) ※1社につき1名分は参加費無料
その他	当日は名刺と参加費を受付まで持参ください。領収証と引き換えます。
申込方法	別紙の申し込み用紙を記載の上、事務局までFAXをお願いします。
問合せ先	全管協 担当:川原/電話:03-3272-3860(平日10~18時受付)