

平成 28 年 7 月 4 日
全国賃貸住宅経営者協会連合会
(公財) 日本賃貸住宅管理協会
(株) 全管協共済会
全国賃貸管理ビジネス協会
北海道支部

平成 28 年度第 3 回支部定例会開催の件

拝啓 時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。毎々格別のお引立てを賜り厚く御礼申し上げます。
つきましては、第 3 回支部定例会を下記の通り開催致します。
ご多忙とは存じますが趣旨ご理解の上、社長及び幹部社員の皆様に必ず出席頂きますようお願い致します。
敬具

記

日 時 平成 28 年 8 月 18 日 (木) 13:30 ~ 受付入場開始
14:00 ~ 17:30 (支部定例会)
17:40 ~ 19:30 (懇親会)

会 場 センチュリーロイヤルホテル 3 階 エレガンス (札幌駅西隣り)
札幌市中央区北 5 条西 5 丁目 TEL: 011-221-3002

議 題

1. 全管協北海道支部報告・挨拶	支部長 岡 實氏	(14:00~14:10)
2. 全国賃貸住宅経営者協会連合会	前会長・挨拶 高橋 敏幸氏	(14:10~14:20)
3. 全管協共済会本部・挨拶	取締役部長 不破 信行氏	(14:20~14:30)
4. 日管協支部報告・挨拶	北海道ブロック ブロック長 岡 貢氏	(14:30~14:40)
5. 日管協本部・挨拶	次長 石河 博史氏	(14:40~14:50)
6. 全管協本部・挨拶	本部事務局 課長 渡辺 弘樹氏	(14:50~15:00)
7. 合同委員会	委員長 古田 秀敏氏	(15:00~15:10)

休 憩 (10 分)

8. 特別講演 (仮称) 『大谷流【元気の出る】企業経営』 (15:20~16:50)

講師 (有) 志縁塾 代表取締役 人材活性プロフェッサー (元吉本興業プロフェッサー)
大谷 由里子氏 (プロフィール参照)

講演の一部映像紹介⇒<https://www.youtube.com/watch?v=-gGjls1hgo&feature=youtu.be>

休 憩 (5 分)

9. 特別講演 『あんしん保証を利用した保険のススメ 3 点セット
(あんしん保証+月額少短+安心サービス 24) のススメ!』 (16:55~17:30)

講師 あんしん保証㈱、(株)全管協共済会、(株)TKDサービス

懇親会 20 階 グレイス (17:40~19:30)

☆ 今回の懇親会は 19 時 30 分まで、全国の支部の理事と合同にて開催致しますので、事前申込・登録となります。申込による座席も指定となり、各支部の理事長各位とコミュニケーション出来る様にしておりますので、より多くの情報交換や懇親を深めて頂きたいと思っております (名刺のご用意をお願いします)

平成 28 年度第 3 回支部定例会 (H28.8.18)

FAX 送付先 011-644-2254

全管協支部事務局 (担当: 高橋 聰)

TEL: 011-633-8505

第 3 回支部定例会	1. 出席	2. 欠席
出席者名	1. 3.	2. 4.
全国理事の皆様と合同の懇親会	1. 出席	2. 欠席
出席者名	1.	
貴社名		

※ 大変恐宿ではございますが、支部定例会及び情報懇親会の出欠確認を 7月29日(金) までに FAX 又はメールにてご返事下さい。

懇親会参加費用については、①全管協 プレミア会員様 (少額短期を採用しています会員) は無料、②全管協 ナビ会員様と (財) 日管協のみの会員様は、5 千円の懇親会会費をお願い致しますので、よろしく願い申し上げます。

尚、センチュリーロイヤルホテルでの駐車場をご利用の方は、定例会会場受付にて割引印を用意しておりますのでご利用下さい。

以上

※ 例年、懇親会は各支部の理事と同席となり、座席は指定されます。

当日のキャンセルは厳禁です！お申込の会員各位におかれましては、必ずご出席されます様宜しく願い致します。(名刺は必ずご持参下さい)



大谷由里子(おおたに・ゆりこ) プロフィール

(有)志縁塾 代表取締役

人材活性プロデューサー (元 吉本興業 プロデューサー)

【略歴】

京都ノートルダム女子大学卒業後、吉本興業(株)に入社。故・横山やすし氏のマネージャーを皮切りに、宮川大助・花子、若井こずえ・みどりなどを次々に売り出した「伝説の女マネージャー」として知られる。「横山やすしに殴られた人は大勢いるが、横山やすしを殴ったことがあるのは大谷由里子ぐらい」という話は有名。

2003年 3月 研修会社の志縁塾(しえんじゅく)を設立。

03年 4月 大谷由里子のリーダーズカレッジ・スタート。

08年 9月 ニューヨーク・マンハッタンにて人生初となる海外での講演を行う。

2010年 2月 経済産業省、神戸学院大学を中心とする「ユニバーサルサービス・アドバイザー養成研修」にて、未来の講師を育てる役割を担う。

2011年 2月 6年目となる『新春』の特別講演会では、入場者の累計が10,000人を超える。

2012年 8月 優勝賞金100万円の「全国・講師オーディション」をスタート。

2013年 4月 法政大学大学院・政策創造研究科 入学。

2014年10月 読売テレビの報道番組・「ニューsten。」にて、人材育成の取り組みが紹介される。

2016年 3月 法政大学大学院・政策創造研究科 卒業。

～現在 人材活性プロデューサーとして、企業・自治体を中心に「自立・自走」の人づくりを精力的に支援している。また、全国・各地からのオファーを受け、講演や研修、インバウンドの企画立案を行う。『笑い』を用いたユニークな「人材育成法」は、【NHKスペシャル】や日本経済新聞など、多くのメディアで取り上げられ話題となっている。新聞のコラム執筆の他、テレビ・ラジオなどでも活躍中。

大谷由里子 公式HP ケセラセラ <http://yuriko-otani.com/>

【著書】

- ・元気セラピー(KKロングセラーズ)
- ・仕事で大事なルールは吉本興業で学んだ(こう書房)
- ・他人を元気にすると自分も元気になる「魔法のルール」(マイナビ出版)
- ・吉本興業女マネージャー奮戦記「そんなアホな！」(立東舎)
- ・話し上手な人のアドリブの技術(KADOKAWA)
- ・ごきげんで生きる48の方法(朝日新聞出版) 他 全30冊



町のスーパーさんから国税局まで、幅広い業種・階層にご支持をいただき、講演・研修をプロデュースしています。地域活性や人材活性、企業活性の活動、執筆、新聞・テレビ・ラジオなどにも出演中です。最近では、地方自治体の【婚活支援】も行っています。

モットーは、「感じて・興味を持って・自ら動く」人づくり！

担当マネージャーS

【テーマ】

- ・大谷流「元気の出る」企業経営
- ・リーダーって何やねん!? ～人のこころのつかみ方～
- ・大谷流「ココロの元気」のつくり方 ～「感じて・興味を持って・動く」人づくり～
- ・きばらんかい！ 経営者！
- ・吉本流 体験的仕事の極意！
- ・人の心のつかみ方
- ・きばらんかい！ 商売人！
- ・職員の元気で町が輝く！
- ・大谷流「ココロの元気」のつくり方 ～吉本興業から学んだマネジメント術～
- ・人づくり 街づくり
- ・吉本興業女マネージャー奮戦記「そんなアホな！」
- ・大谷流元気術～経営者の基本は仕掛けづくりである～

【内容抜粋】

- ・ココロの元気の作り方
- ・ココロの元気の引き出し方
- ・ココロの元気のつづけ方
- ・吉本流 体験的 仕事の極意
- ・人間の「5つ」の欲求
- ・知って役立つコーチングスキル
- ・関係の質→思考の質→行動の質→結果の質
- ・また会いたいと思われの人になるコツ
- ・世の中に目を向ける(旬の話題を、お届けします)
- ・これからのリーダー像
- ・使命 など

大谷由里子 プロフィール

人材活性プロデューサー

(元 吉本興業 プロデューサー)

- 1963年 2月21日 奈良県生まれ
- 1985年 京都ノートルダム女子大学を卒業、吉本興業株式会社に入社
故・横山やすし氏のマネージャーを務め、宮川大助・花子、若井こずえ・みどりなど
若手を次々に売り出した「伝説の女マネージャー」として知られる。
- 1988年 結婚のため、吉本興業株式会社を退社。
- 1991年 企画会社：プランニングオフィスSMSを設立
社内報・組合報などの制作アドバイザーや、大丸、三越、松下興産など
流通・デベロッパーの販売促進、セールスプロモーションなどを展開する。
- 1998年 吉本興業とジョイントし「よしもとリーダーズカレッジ」を立ち上げる
全国での講演・研修活動の傍ら、地域の活性化をプロデュース。
- 2003年 3月 研修会社の志縁塾（しえんじゅく）を設立、代表取締役役に就任。
- 2003年 4月 大谷由里子の「リーダーズカレッジ」をスタート。
- 2008年 9月 ニューヨーク(マンハッタン)にて、初の海外講演を行う。
- 2010年 2月 経済産業省・神戸学院大学を中心とする「ユニバーサルサービス・
アドバイザー養成研修」にて、講師を育てる役割を担う。
- 2011年 2月 6年目となる『新春』の特別講演会では、入場者の累計が10,000人を超える。
- 2011年 7月 TSUTAYA ビジネスカレッジ「全国・講師オーディション」にて講師の育成と、
審査委員長を務める。
- 2012年 8月 優勝賞金100万円の「全国・講師オーディション」をスタート。
- 2013年 4月 法政大学大学院・政策創造研究科 入学。
- 2014年 10月 読売テレビの報道番組・「ニュースten。」にて人材育成の取り組みが紹介される。
- 2015年 12月 しまね女子☆元気プロジェクトをスタート。
- 2016年 3月 法政大学大学院・政策創造研究科 卒業。

～現在 企業・自治体を中心に「自立・自走」の人づくりを精力的に支援している。
また、全国・各地からのオファーを受け、講演や研修、インバウンドの企画立案を行う。
『笑い』を用いたユニークな『人材育成法』は、日本経済新聞 や NHKスペシャル など、
数々のメディアで取り上げられ話題となっている。

モットーは、「感じて・興味を持って・動く」人づくり！

- 《著書》 『吉本興業女マネージャー奮戦記「そんなアホな！」』(立東舎)
『「仕事」、「子供」、『両立』ってどうやんねん?』(講談社)
『他人を元気にすると自分も元気になる「魔法のルール」』(マイナビ文庫)
『元気セラピー』(KKロングセラーズ)、 『「出会い力」の磨き方』(PHP研究所)
『話し上手な人のアドリブの技術』(KADOKAWA)、 『実はよけいな一言』(PHP研究所)
『仕事で大事なルールは吉本興業で学んだ』(こう書房)
『はじめて講師を頼まれたら読む本』(KADOKAWA)
『ごきげんで生きる48の方法』(朝日新聞出版) ほか 全30冊

《兼職》 連合アカデミー：教育委員 総務省：統計審議会専門委員

《委員歴》 国土交通省：産業おこしまちづくり研究会 経済産業省：大阪府中小企業対策審議会