

キャッシュフローを改善する不動産戦略 ～タワーマンション節税を中心に～

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、第108回定例会を下記の通り開催する運びとなりましたので、ここにご案内申し上げます。

第108回定例会では、住宅分野において、マーケティング・統計・ITの3分野を統合し、日本最大級の不動産ビッグデータを駆使した調査・コンサルティングを得意としているスタイルアクト株式会社 代表取締役 沖 有人様をお迎えしご講演を頂きます。また、定例会終了後には、懇親会を行う予定としております。親睦かつ情報交換の場として絶好の機会となりますので、ご多用とは存じますが、万障お繰り合わせの上、是非ご参加下さいませ、お願い申し上げます。

● 講演内容 ●

単なる「不動産投資」で成功するのは難しい時代です。しかし、不動産の特徴を活かし、タックスマネジメントを組み合わせることで、資産移転やキャッシュフロー改善が可能となります。「不動産投資 × タックスマネジメント」の代表例ともいえる「タワーマンション節税」を始め、土地や減価償却の活用など、不動産ビッグデータの分析結果や事例を交えながら、明快に解説いたします。

講師プロフィール



スタイルアクト株式会社
代表取締役
沖 有人 様 (おき・ゆうじん)

1988年、慶應義塾大学経済学部卒業。
監査法人トーマツ系列のコンサルティング会社、不動産コンサルティング会社を経て、1988年にアトラクターズ・ラボ株式会社（現在のスタイルアクト株式会社）を設立、代表取締役に就任。
住宅分野において、マーケティング・統計・ITの3分野を統合し、日本最大級の不動産ビッグデータを駆使した調査・コンサルティングを得意としている。
国土交通省「住宅エネルギー性能表示検討委員会」の委員などを歴任。
当社設立当初から運営している分譲マンション価格サイト「住まいサ〜フィン」の会員数は、現在、18万人を超える。

執筆活動も積極的に展開。ベストセラーとなった「マンションは10年で買い替えなさい（朝日新書、2012年12月）」の発刊以降、自宅マンションを投資対象資産と考える方が大幅に増えた。最新刊「経営者の手取り収入を3倍にする不動産戦略（日経BP社、2016年1月）」は、不動産の特徴を踏まえた活用方法を分かりやすく網羅した1冊として好評を博している。
また、講演における聴講者の満足度は、常に90%以上と非常に高い。特に、独自の事業戦略を披露した「ブルーアイランド戦略セミナー」では、「論理的でわかりやすく、心を揺さぶられるほど感動した」等の感想が多く寄せられた。各種メディアへの寄稿、テレビ出演等多数。

日程

7月7日(木)

会場

ベルヴィ
大宮サンパレス／GLANZ

住所:さいたま市大宮区仲町1-123 TEL: 048(642) 1122

スケジュール

1 定例会 4階 フェアリー 15:00~17:20

15:00~15:10 開会挨拶

15:10~15:30 トピックス

15:30~17:00 講演 スタイルアクト株式会社
代表取締役 沖 有人 様

17:00~17:20 協会からのご案内／閉会

17:20~17:30 会場移動

2 懇親会 4階 ルーチェ 17:30~18:40