

平成28年度 群馬県賃貸管理ビジネスセミナー

特別講演Ⅰ 笑う門には福来る！ 営業と笑いのハッピー効果

プロフィール

1994年、明治大学卒業。数社を経験し、2001年より飲食関係の情報サイト、株式会社ぐるなびに入社。歩合制の営業職になる。入社2年目に社内初の年間 MVP を取得。翌年には、営業のチームリーダーとなる。その年以降、4年連続年間チーム達成記録を樹立。入社5年目に、約80名のグループマネージャーに就任。社内初のグループ年間達成記録を樹立。60か月連続達成記録を持つ。退社直前年度にはそれまで万年50%の達成率であった東日本地域の統括

マネージャーに 抜擢。100年に一度の不況と言われている中、昨対で167%の売上UPを果たした。2009年9月11日、『自らの可能性に自ら気づき・引き出し・伸ばせる力～自分力』をもつビジネスパーソンを多く輩出することを 目的として株式会社クラ・モチベーションを設立。多くの受講生に支持されている。2010年7月ダイヤモンド社より「1日10秒の習慣で夢をかなえる!」出版。その後4冊出版。現在、東京・名古屋・熱海を中心に積極的に活動をしている。

株式会社
クラ・モチベーション
代表取締役 倉持 淳子 様



セミナーの内容

1. 営業に必要な8つのスキル
2. 笑いの大切さに気付いた人生最大のピンチ
3. 脳科学から見る笑いの効能
4. 優秀なリーダーと笑いの関係
5. 素敵な笑顔のトレーニング

特別講演Ⅱ マーケットシェア 60%への挑戦

徳島県(人口75万人)徳島市(26万人)で
大手FCに加盟することなくマーケットシェア

60%に挑戦されているシティ・ハウジング様に
その戦略についてご講演をいただきます。

セミナーの内容

1. 営業戦略
徹底された御挨拶廻り&パンフレット配布
(法人・団体・銀行・官公庁・プライダル・etc...)
2. ホームページ戦略
5つのホームページと3つのスマホサイトを開設し専門性をもち、様々な顧客の拡大を図る。
3. 学生戦略
自社オリジナル冊子の制作、家具・家電ショッピング、高校営業、受験生アン

- ケート、合格前予約、奨学金制度、
ビジネスホテルとの提携 etc...
4. 来店成約率向上の取り組み
グループ内覧、一斉追客、マナー研修など来店成約率を向上させるために様々な取り組みを行う。
 5. IT化戦略
自社で仲介支援システム
顧客管理システムを開発し、徹底した社内情報共有、業務効率化を図る。

シティ・ハウジング
株式会社
代表取締役
松田 比呂紀 様



シティ・ハウジング
株式会社
営業グループ
取締役マネージャー
川角 良太 様



会社概要 設立：平成7年7月3日 社員数：52名 店舗数：3店舗 管理戸数：5,610戸 年間仲介件数：2,641件 来店成約率：79%

日 程 **5月23日(月)**

受付 13:00~

セミナー 13:30~17:50

懇親会 18:00~19:30

会 場 **高崎ビューホテル**

群馬県高崎市柳川町 70 TEL.027-322-1111

セミナー・懇親会
参加費
1,000円



参加申込記入欄

貴社名	ご担当者名	
ご住所	TEL () () FAX () ()	
セミナー出席者名	懇親会 出・欠	セミナー出席者名 懇親会 出・欠
セミナー出席者名	懇親会 出・欠	セミナー出席者名 懇親会 出・欠

どなたでもご参加いただけます。

今すぐお申込を！

FAX.048-652-8591

事務局 担当：林辺 TEL.048-661-7355