

不動産も賃貸管理業も大変革進行！

15:00～15:20 (20分) 開催挨拶／全管協事務局 報告事項／(株)全管協共済会 報告事項

15:20～16:20 (60分)

テーマ：『賃貸管理業の未来』

～自社のサービス提供(ソフト面)の斬新さをお伝えします～

全管協理事・日管協東京都支部長

株式会社明和住販流通センター 代表取締役社長 塩見紀昭氏

「仲介手数料0サイト」、「エアビーアンドビー」等、異業種からの攻勢が顕著になっております。異業種には業界特有の先入観が無いだけに、我々の常識を逸脱した戦略を打ち出しています。しかし我々管理業はサービス業という視点に今一度立ち戻って、賃貸住宅という箱(ハード)を提供するのではなく、自社が取り組んでいるサービス提供(ソフト)の斬新さをお伝えしたいと思います。管理業界を取り巻く現状をお伝えし、賃貸管理業の未来がどうなるか、我々がどのように変化すべきなのか、皆様と共有する機会にしたいと思います。



16:20～16:35 【休憩】 (15分)

16:35～17:35 (60分)

テーマ：『資産組み換え』

～急務、土地が売れなくなる時代のノウハウ～

全管協理事・日管協会長

株式会社アミックス 代表取締役社長 末永照雄氏

かつての高度成長期は人口増加の恩恵もありましたが、人口減少と相まって空室が増加し、地価も一部を除き下落し続けている時代です。

オーナーの資産を預かっている賃貸管理業にとって、極めて厳しい時代の資産価値の維持を図り、オーナーと共に勝ち残れる管理会社に、と考へ『土地が売れなくなる時代』に則した『資産の組み換え』のノウハウをお伝えします。

今回の講演がオーナーの収益最大化を達成できる管理会社へ変わるキッカケであればと思います。



一部講演①

講演②

二部懇親会

『楽しいゲーム懇親会』と『講師との名刺情報交換会』

書籍即売会、ビンゴ大会、皆様の思い出に残る企画を行います。

親睦と情報交換の場としてご参加ください！

日 程	2015年11月13日(金曜日) ●受付14:30～15:00 ●定例会…15:00～17:40 ●懇親会…17:45～19:15
場 所	会場:横浜ベイシェラトンホテル 4階「清流の間」にて (最寄)JR横浜駅 西口徒歩1分(横浜市西区北幸1-3-23)
参加費	1名 2,000円(税込)※懇親会参加費込み
その他	当日は名刺と参加費を受付まで持参ください。領収証と引き換えます。
問合せ先	全管協 担当:川原/電話:03-3272-3860(平日10-18時受付)

全管協
第27回南関東ブロック定例会
全国賃貸管理ビジネス協会

申込用紙

太枠内の必要事項を記載の上 FAXにてお申込ください。

社名			
記入者			
電話番号：			FAX 番号：

①当日ご参加になる方の氏名・役職・懇親会の出欠をご記入お願い致します。

	役職	15:00～定例会 参加者名	17:45～懇親会
1		様	参加 ・ 不参加
2		様	参加 ・ 不参加
3		様	参加 ・ 不参加
4		様	参加 ・ 不参加
5		様	参加 ・ 不参加

②下記番号までに FAX 送付をお願い致します。FAX 送付頂けましたら、後は当日ご来場頂くのみとなります。当日のご来場をお待ちしております。

一次締め切り：10月30日（金曜）

返信FAX番号：03-3272-7850

全管協事務局 担当：川原宛（TEL：03-3272-3860）

■日程 2015年11月13日（金曜日）

受付 14:30～15:00 ●定例会…15:00～17:40 ●懇親会…17:45～19:15

■会場：横浜ベイシェラトンホテル 4階「清流の間」にて

（最寄）JR 横浜駅 西口徒歩1分（横浜市西区北幸1-3-23）

■講演：榊明和住販流通センター 塩見紀昭氏「賃貸管理業の未来」

榊アミックス 末永照雄氏「資産組み換え」