

主催 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 北海道ブロック

## 住生活月間協賛行事『賃貸住宅の住環境向上セミナー』

後援：国土交通省・北海道・函館市

共催：(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 協賛：全国賃貸管理ビジネス協会

挨拶

賃貸住宅を取り巻く環境は、大きな転換期に差しかかっております。

我が国の賃貸住宅(公営・民間等含む)の総数は、2274万戸(H25年)と全体の37%を占めており、多くの国民の大切な居住の場となっています。貸主・借主を始め、広く国民に理解を促す目的で、最近の行政の動向や関係者間の取組み等をテーマにしまして本セミナーを開催いたします。賃貸経営に関わる全てのオーナー必聴のセミナーですので、多くの関係各位の皆様のご参加をお待ちしております。

(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 札幌中央地区 支部長

(公財)日本賃貸住宅管理協会 支部役員

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 支部長 岡 實



(公財)日本賃貸住宅管理協会 道南支部 支部長

株式会社 緑地 代表取締役 松田 登



- 日時 平成27年9月26日(土) 受付：13:00～ 時間：13:30～17:00

- 場所 サンリフレ函館 函館市大森町2番14号

- 対象 地主・家主様及び管理会社様

- 定員 先着順 40名 ※定員になり次第締切ります。

- 費用 会員 / 無料 非会員 / 無料

- お申込 9月18日までに参加申込書をFAXにてお送り下さい (Fax 011-644-2254)。もしくは、お電話(011-633-8505)いただくか、bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jpへ



**セミナー参加費無料!**

会員ではない方も、今回のみ無料でご参加いただけます。是非この機会にふるってご参加下さい。

【公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会】 <http://www.zenjukyo.jp>

## 講演プログラム

### 第1部 『安心・安全なアパート/マンション 経営の知識!』

13:30～16:50

～ 皆様の資産を守る為に事例から学ぶ基礎知識～

- ★ 『管理会社の登録制度実施後のアパート経営』 (13:35～14:30)

・講師 (公財)日本賃貸住宅管理協会 本部  
日管協総合研究所  
事務局 次長 石河 博史氏

(公財)日管協 本部次長  
石河 博史氏

講師紹介



- ★ 『家賃滞納処理・退去交渉の実務と裏側を債権管理回収のプロが少しだけ教えます!』 (14:40～15:25)

・講師 ほっと保証(株) 代表取締役 東村 健司氏



ほっと保証(株) 代表取締役  
東村 健司氏

- ★ 『実践的相続対策研修』 (15:25～16:10)

・講師 プルデンシャル生命保険(株) 札幌第2支社 部長  
2014年度 MDRT 成績資格終身会員  
一級フィナンシャルプランニング技能士  
日本FP協会会員 清水 克也氏

プルデンシャル生命保険(株)  
札幌第2支社 部長 清水 克也氏



- ★ 『入居率UPの為の商品』紹介 (16:10～16:50)

・司会進行 (株)TKDサービス代表取締役  
高田 裕一氏(防犯設備士 第00-6227号)  
入居者無料インターネットマンション提案、安心・安全のカードキー、  
TVインターホンの提案、24時間トラブルサポート、抗菌・消臭サ  
ビスの提案、入居申込者すべて入居可能な家賃保証システム等々

(株)TKDサービス 代表取締役  
高田 裕一氏  
(防犯設備士 第00-6227)



### 第2部 適時相談会

開始から終演迄

(13:00～16:50)

会場：サンリフレ函館

- 入居率UPの付加価値AP・MSの提案コーナーあり

セミナー参加特典：アパート経営に役立つ様々な企業がブースを展開しており、参加者全員へ賃貸住宅経営に大変役立つ、あらゆる情報を羅列した家主・地主の為の経営誌『賃貸経営塾』と国と連携して作られた協会が作成した、空き家対策、高齢者・外国人入居について安心して受け入れていただくためのガイドブックを無料進呈致します。

ご希望の方に



【連絡先】 全国で唯一の家主・地主による公益社団法人  
公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会  
事務局 高橋・河野・金成

**011-633-8505**