

# 賃貸管理ビジネスセミナー 帯広 2015 年

場所： とかちプラザ  
日時： 平成 27 年 9 月 10 日 (木)  
時間： 13:10 ~ 16:50 (受付 13:00 から)

## 式 次 第

司 会 北海道支部 事務局 高橋 聡 (13:10-13:20)

第 1 部 『勝ち組になる企業の条件、今後の管理会社の在り方』 (13:20-14:20)  
講師：全国賃貸管理ビジネス協会 本部 新新委員  
(株)リロケーションサービス 代表取締役  
高橋 孝嘉氏

第 2 部 『我が社の成功事例をお話します！！』 (14:30-14:40)  
特別ゲスト：(株)セクト 代表取締役 近江 強氏

第 3 部 『安心サービス 24 北海道バージョン』の紹介と『24 時間セキュリティーMS』の提案  
講師：(株)不動産ビジネス研究所、(株)インテリジェント、(株)スリー S、J B R(株)  
(14:40-15:40)

休憩 10 分

第 4 部 『収益 UP とコストダウンの提案』 (15:50-16:50)  
進行係：(株)TKD サービス 代表取締役 高田 裕一氏 (防犯設備士第 00-6227 号)  
仲介手数料の大幅ダウンの中で、売上 UP に成功しております全国賃貸管理ビジネス協会の会員の中から、“我社の取組＝成功事例の発表”と“注目すべきお役立ち商品”の説明と技術指導。

パートナー企業：プルデンシャル生命保険(株)、(株)リクルート住まいカンパニー、(株)不動産ビジネス研究所、(株)総合警備保障、(有)早川商事、(株)ベンリッチ、賃貸あんしん保証(株)、ほっと保証(株)、(株)インテリジェント、J B R(株)、ジャパンレバーターサービス(株)、(株)サンエコ北海道、(株)エクセル、etc

主催： 全国賃貸住宅経営者協会連合会  
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会  
全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部  
TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254  
e-mail [bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp](mailto:bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp) URL <http://kitami.viewoon.jp>

協力： (株)全管協サービス

# 開催概要

## 日時・会場

開催日：平成 27 年 9 月 10 日（木） 13：10～16：50（13：00～受付開始）  
会場：とがちプラザ 帯広市西 4 条南 13 丁目 1 番地 TEL 0155-22-7890

## 参加費

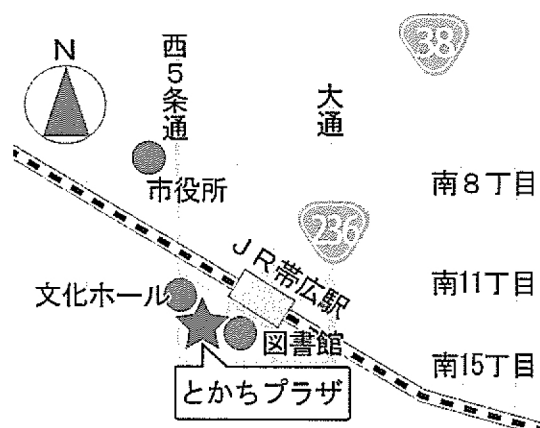
- 全管協会員（関連企業含む） 無料
- 日管協会員（関連企業含む） 無料
- その他の管理会員 今回に限り無料とします。

## 募集人数

- 今回のセミナーに限り、先着 30 名になり次第、締め切ります。

## スケジュール概要（予定）

	講演内容
13：20 ～14：20	『勝ち組になる企業の条件、今後の会社の在り方』 全管協本部 新新委員・全管協 支部役員 (株)ロケーションサービス 代表取締役 高橋 孝嘉 氏
14：30 ～14：40	『我が社の成功事例をお話しします！！』 (株)セクト 代表取締役 近江 強氏
14：40 ～15：40	『安心サービス 24 北海道バージョン』と『24 時間セキュリティーマンション』 の提案
15：50 ～16：50	収益 UP とコストダウン” プラットホームを生かした 成功事例の発表



担当：全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・河野・金成

TEL：011-633-8505

## 帯広地区の管理会社 各位

繁忙期大変お疲れ様です。いつも大変お世話になっております。

来る、9/10(木)開催の『賃貸管理ビジネスセミナー 帯広 2015 年』は会員・非会員問わず、公開セミナーにて帯広で開催されます。

- ① “勝ち組になる企業の条件、今後の管理会社の在り方” についての研修を致します。(13:20-14:20)  
講師は札幌のリーディング会社である(株)リロケーションサービス 代表取締役の高橋孝嘉氏をお迎えし、講演をして頂きます。  
氏は、全管協本部の新委員であり、本部が推奨する付帯商品の導入・普及に積極的に取り組みをしており、そしてまた北海道のマーケットに適したお役立ち商品を導入し、多くの収益を上げております。その会社経営の業務改善の一部を紹介いたします。

☆4年間で付帯商品(お役立ち商品)を2千万円から9千500万円の売上にした!

☆『あんしん24時間』の取入れで、物件担当者の残業・深夜出勤等々がなくなり、大幅な残業手当・時間外労働等々がなくなりました!

☆『凍結事故』は、業務改善(入居者への啓蒙活動、オーナーへの改善提案)にて、過去、300件前後の事故が発生したものが、最近、ほとんどゼロ!

☆その他、業務改善、お役立ち商品等々の導入成功事例のお話を致します。

- ② “我が社の成功事例をお話しします!!” (14:30-14:40)  
講師は北見の(株)セクト 代表取締役の近江 強氏をお迎えし、講演をして頂きます。

- ③ “安心サービス24 北海道バージョン” の紹介と “24時間セキュリティーマンション” の提案 (14:40-15:40)

入居されますお客様の“困り事”の24時間・365日サポート!

そして孤独死を防ぐ(株)3Sの見守りセキュリティー端末を設置された『セキュリティーマンション』の提案、と同時に、万一、事故が発生した時の『空室補填費用』と『原状回復費用』のダブル補償の『賃貸住宅死亡事故保障共済』のご提案です。(すでに札幌で、このビジネススキームは実施中です。昨年よりさらに旭川・北見・釧路の北海道全エリア・全管協会対象に拡大中です!!)

- ④ “収益 up とコストダウン” (15:50-16:50)

全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で建物管理をする組織としては最大のプラットフォームをもってあります(協会の加盟する管理会社約1300社で、その管理する管理戸数は約480万戸あります)。全国の成功事例、今後予想されますビジネスチャンス等々について、全管協の最大特徴を生かし収益をUPする為の研修会・勉強会であり、当協会の加盟店に限定しない公開セミナーですので、社長様・幹部社員の多くのご参加・申込をお待ちしております。

商品紹介 ①生命保険を利用した相続対策②『Do!賃貸』北海道支部が運営するポータルサイトの紹介=北海道最大の物件登録されておりますHP。③“賃貸あんしん保証(株)” “ほっと保障(株)” の商品=管理会社・オーナーが了解すれば、すべての入居者が家賃保証にて入居可能になるスキーム。④『カードキー』にて究極の管理スキーム。⑤インターネットマンションの提案。⑥賃貸マンション経営に係る備品・設備(TV インターホン、ロードヒーティング)の導入、エレベーター遠隔監視システムの導入、その他)。⑦太陽光発電の提案。

★本日のご案内は、これまでに名刺交換をさせて頂いた方、当協会が主催したイベントやセミナーにお申込み・ご参加頂いた方、HPや電話などによりお話を交わした方、当協会の会員より紹介頂きました方等々にお送りしています。

~~~~~  
全国賃貸住宅経営者協会連合会  
公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会  
株式会社 全管協共済会  
全国賃貸管理ビジネス協会  
北海道支部 事務局長 高橋 聡  
TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254  
e-mail [bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp](mailto:bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp)  
URL <http://kitami.viewoon.jp/> 『Do!賃貸 』  
~~~~~