

2015. 6. 11 (木) 15:00~19:00

※懇親会含む

開催：15：00～15：20（20分） 開催挨拶／全管協事務局 報告事項／(株)全管協共済会 報告事項

15：20～16：20（60分）

(株)国際危機管理機構 専務執行役員 永金辰夫氏 テーマ：不動産賃貸事業からの反社会的勢力の排除

反社会的勢力が企業に金銭を要求したり、また下請企業や取引先として事業に参入させるように要求したり、さらには借主や連帯保証人として賃貸借契約のトラブルが発生した場合、平素から従業員にどのような教育を行っておくべきでしょうか？今回は不動産取引における反社会勢力の排除について、危機管理コンサルの専門家である国際危機管理機構より発表頂きます。

■講師略歴：京都府警察官を経て、警察庁勤務、静岡県警察警務部長、警察庁警備局、特殊組織犯罪対策室長、富山県警察本部長、平成10年警察庁退官後、西日本旅客鉄道(株)東京本部担当部長、(株)たいよう共済専務取締役等を経て、(株)国際危機管理機構 専務執行役員就任、現在に至る。

16:20～16:30 【休憩】（10分）

16：30～17：30（60分）

(株)明和住販流通センター 代表取締役 塩見紀昭氏 テーマ：賃貸管理業に何が求められているのか？

少子高齢化、空室の増加、空き家問題・・・と賃貸管理業界を取り巻く状況は厳しさを増しております。一方、東京では「仲介手数料0サイト」等の台頭で仲介手数料収入の減少が見られたり、管理者も管理料合戦等で疲弊しています。

そんな厳しい状況でも当社は業績を伸ばす優れた会社と接する機会に恵まれました。これまでに他社の成功事例を実践し、成功も失敗の両方を体験しました。しかし失敗の中にこそ成功の種があるのではないかと考えます。

今回は管理業界を取り巻く現状をお伝えし、賃貸管理業に求められているものが何であるか、皆様と共有する機会にしたいと思います。



17:30～17:35 【アンケート記入・閉会挨拶】（5分）

セミナー後は同会場で懇親会も開催！参加者と講師
相互の親睦と情報交換にお役立てください！

日 程	2015年6月11日(木曜日) ●受付14:30～15:00 ●定例会…15:00～17:35 ●懇親会…17:40～19:00
場 所	会場:ビオラ田町1階「ポルテ・ボヌール」にて(静岡県浜松市中区田町223-21) (電車)JR浜松駅 北口から徒歩約8分 / (自動車)東名高速道路 浜松インターチェンジから約20分
参 加 費	1名 2,000円(税込)※懇親会参加費込み
そ の 他	●当日は名刺と参加費を受付まで持参ください。領収証と引き換えます。 ●駐車場:最大100台、当施設4階～8階「ビオラ田町立体パーキング」が専用駐車場になっております。受付で無料駐車券をお渡しいたしますので当日受付でご利用ください。
問 合 せ 先	全国賃貸管理ビジネス協会 担当:川原/電話:03-3272-3860(平日10-18時受付)



コン
プ
ラ
研
修

基
調
講
演

第25回 全国賃貸管理ビジネス協会
南関東ブロック定例会