

全国賃貸管理ビジネス協会 加盟会社一覧（順不動）

札幌・千歳・苫小牧・室蘭・岩見沢地区 54社

札幌市：(株)リロケーションサービス、(株)ファズ、副都心住宅販売(株)、(株)丸富産業、(株)土屋ホーム
アサヒ住宅(株)、(有)プライマーズ・メンテナンス、ハウスプラザ(株)、(株)エスコートプラザ、(株)イーホライズン
北海道住宅(株)、(株)宮北都市開発、(株)エムズ、ドレーサービス(有)
(株)三光不動産、(株)ホームズ、北海立地(株)、日本地建(株)、(有)久和コーポレーション、北日本ハウス(株)、
(株)アトラスグループ、(株)フリールーム、(有)アスタ、(株)オール、(株)ホットハウス、
北海道プレイス(株)、(株)宮川建設、(株)札幌プロパティ、札幌スターツ(株)、北勝管財(株)、(有)ウェイクアップ
(株)天祐プロパティマネジメント、(株)コンサルティングボックス、(株)しんたくサポートサービス、(株)サクシード
(株)ソアレスライフ、(株)不動産クリエイト、(株)アプリーズ、(株)コスモシステム、北嶺不動産(有)
イーカンリネット(株)、(株)サンケイ・リード、(有)アルズプランニング、(株)エクシング
千歳市・苫小牧市：(株)駿河、(株)平和恒産、(株)イクスギ、神田産業(株)、
江別市：(株)外山ホーム、(株)小松宅建
北広島市：(有)KCマネジメント
室蘭市：(株)イースト住宅情報
岩見沢市：北海道中央バス(株)岩見沢不動産センター、(有)リフォテックス

旭川・滝川・富良野地区 23社

(有)ドルフ、(有)アールホーム、(株)アーバンライフ建築総合研究所、(株)ハウジング開発、(有)マイハウス
(有)ティーズエンタープライズ、(有)北海通商、(株)リアルターアップル、(株)おおみ不動産
(有)J・O企画、(株)生活プロデュース、(株)AKIRA、(有)賃貸情報センター、(株)フルハウス
エステート総宅(有)、(有)旭川総合宅建、(有)道北宅建、(株)けんかん、(有)オガタ、(株)ウィッシュ
(株)エステート芙蓉、(株)メルシイ、(株)北菱

函館地区 19社

(株)緑地、(有)見上不動産、野村不動産(株)、(株)船尾宅建、(有)あずさ住宅流通、(株)三建不動産
(有)あすなろ宅建、(有)クリスタルホーム、(株)ライフ企画、(株)スペース企画管理、
(株)アクティホーム、(有)ホーム不動産、(有)かけがわ、(有)エスネット、アップル不動産(株)
(株)北海道宅建、不動産ベストライン(株)、協和ハウス(有)、(株)らいず不動産

釧路・根室・中標津・帯広・音更・池田地区 22社

(株)リコー・コーポレーション、(株)セムス、アイ・コーポレーション(有)、(株)タートル、信興商事(株)
(有)アクロス、第一宅建設(株)、(株)ちえん、(株)エーワンホーム、(株)ウインドヒル、(有)ワッフルリンク、(有)辻村不動産
木野農業協同組合、(有)帯広ドットコム、(株)トリプルエス、(株)リブコーポレーション、(株)丸正池田、(株)アルム
(株)すみかコーポレーション、キャピタル・ゼネリ(株)、(株)クラウド、ケイズ不動産サービス(有)

北見・網走・遠軽・稚内地区 14社

(株)セクト、(株)宅建、(株)J・メディア、(株)日研、(株)大幸建商、(有)ニーズ、
東海林不動産、(有)道東ハウジング、(株)不動産情報センター、(株)みらい、
(株)河西組、(株)民友商事、(株)元木金物店、(有)藤原工産

お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

— 別紙申込用紙にてFAX —
全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・河野・金成
TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254
e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp
URL <http://hokkaido.viewoon.jp/>

勝ち組管理会社を目指せ!!

賃貸管理 ビジネスセミナー

函館会場

5月15日(金) サンリフレ函館 受付13:50から

収益力

物件力

提案力

挨拶



現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっております。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっており、各企業においても賃貸管理お役立ち商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。

今回は、全国賃貸管理ビジネス協会、(公財)日本賃貸住宅管理協会、(公社)全国賃貸住宅経営者連合会 3社合同の賃貸管理ビジネスセミナーです。『勝ち組管理会社を目指す特別講演』と『お役立ち商品』の販売促進に力を入れて、お客様のサービス向上に役立つ公開ビジネスセミナーの開催です。是非とも、みなさん、奮ってご参加頂き、貴社の収益向上にお役立て下さい。

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 支部長 岡 實
(公財)日本賃貸住宅管理協会 道南支部 支部長 松田 登
全国賃貸住宅経営者協会連合会
函館支部 支部長 野村 辰男

主催



全国賃貸管理ビジネス協会
(公財)日本賃貸住宅管理協会
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会

賃貸仲介業は新たな領域へ



主催: 全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部
協力: 株式会社全管協サービス

賃貸管理
ビジネスセミナー

函館会場

不動産仲介での原理原則

”収益力” ”物件力” ”提案力”

第1部

14:10-15:10

『勝ち組になる企業の条件、今後の 管理会社の在り方』

今や『お役立ち商品』なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっていると過言ではありません。
全管協本部の新新委員であり、支部役員であります高橋社長にお役立ち商品導入の成功事例、勝ち組になる企業についての講演をします。



講師 全国賃貸管理ビジネス協会 本部 新新委員
(株)リロケーションサービス 代表取締役
高橋 孝嘉氏

出店企業一覧

13:50 ~ 17:30 展示中!

管理会社には収益増大を図る為の色々な方法がありますが、出店企業の各社の商品をセミナー参加者の皆様へ具体的な取組状況を説明します。

プルデンシャル生命保険(株)、総合警備保証(株)、賃貸あんしん保証(株)、ほっと保証(株)、JBR(株)、インテリジェント、(株)スリーS、ダイワード(株)、(株)TKDサービス、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所(有)早川商事、(株)アイホン

物件力

15:20 ~ 16:20

『安心サービス24 北海道』

★入居されますお客様の『困り事の24時間・365日サポート!』
そして孤独死・孤立死を防止する(株)スリーS社の”見守りセキュリティー端末機”の設置された『セキュリティーマンション』のご提案、そして、万一、事故が発生した時の”空室補填費用”+”原状回復費用”=ダブル補償の『賃貸住宅死亡事故補償共済』のご提案です!

(株)I.S.C. (株)不動産ビジネス研究所、(株)インテリジェント、(株)スリーS、
ジャパンベストレスキューシステム(株)

提案力

16:30 ~ 17:30

「お役立ち商品の最新情報」

今や『お役立ち商品』なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっているといっても過言ではありません。客単価アップ・入居様・オーナー様に満足度の高い商品・サービスを成功事例と共にご紹介致します。



(株)TKDサービス
代表取締役
高田 裕一氏
防犯設備士第00-6227号



主催: 全国賃貸管理ビジネス協会

函館地区の管理会社 各位

繁忙期大変お疲れ様です。いつも大変お世話になっております。

来る、5/15(金)開催の『賃貸管理ビジネスセミナー 函館 2015 年』は会員・非会員問わず、公開セミナーにて函館で開催されます。

① “勝ち組になる企業の条件、今後の管理会社の在り方” についての研修を致します。 (14:10-15:10)
講師は札幌のリーディング会社である(株)リロケーションサービス 代表取締役の高橋孝嘉氏をお迎えし、講演をして頂きます。

氏は、全管協本部の新委員であり、本部が推奨する付帯商品の導入・普及に積極的に取り組みをしており、そしてまた北海道のマーケットに適したお役立ち商品を導入し、多くの収益を上げております。その会社経営の業務改善の一部を紹介いたします。

☆4年間で付帯商品（お役立ち商品）を2千万円から8千万円の売上にした！

☆『あんしん24時間』の取入れで、物件担当者の残業・深夜出勤等々がなくなり、大幅な残業手当・時間外労働等々がなくなりました！

☆『凍結事故』は、業務改善（入居者への啓蒙活動、オーナーへの改善提案）にて、過去、300件前後の事故が発生したものが、最近では、ほとんどゼロ！

☆その他、業務改善、お役立ち商品等々の導入成功事例のお話を致します。

② “安心サービス24 北海道バージョン” の紹介と “24時間セキュリティーマンション” の提案
(15:20-16:20)

入居されますお客様の“困り事”の24時間・365日サポート！

そして孤独死を防ぐ(株)3Sの見守りセキュリティー端末を設置された『セキュリティーマンション』の提案、と同時に、万一、事故が発生した時の『空室補填費用』と『原状回復費用』のダブル補償の『賃貸住宅死亡事故保障共済』のご提案です。（すでに札幌で、このビジネススキームは実施中です。昨年よりさらに旭川・北見・釧路の北海道全エリア・全管協会員対象に拡大中です!!）

③ “収益upとコストダウン” 全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で建物管理をする組織としては最大のプラットフォームをもっております（協会の加盟する管理会社約1300社で、その管理する管理戸数は約480万戸あります）。全国の成功事例、今後予想されますビジネスチャンス等々について、全管協の最大特徴を生かし収益をUPする為の研修会・勉強会であり、当協会の加盟店に限定しない公開セミナーですので、社長様・幹部社員の多くのご参加・申込をお待ちしております。

(16:30~17:30)

商品紹介 ①生命保険を利用した相続対策②『Do!賃貸』北海道支部が運営するポータルサイトの紹介＝北海道最大の物件登録されておりますHP。③“賃貸あんしん保証(株)” “ほっと保障(株)” の商品＝管理会社・オーナーが了解すれば、すべての入居者が家賃保証にて入居可能になるスキーム。④『カードキー』にて究極の管理スキーム。⑤インターネットマンションの提案。⑥賃貸マンション経営に係る備品・設備（TV インターホン、ロードヒーティング）の導入、エレベーター遠隔監視システムの導入、その他。⑦太陽光発電の提案。

★本日のご案内は、これまでに名刺交換をさせて頂いた方、当協会が主催したイベントやセミナーにお申込み・ご参加頂いた方、HPや電話などによりお話を交わした方、当協会の会員より紹介頂きました方等々にお送りしています。

~~~~~

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

株式会社 全管協共済会

全国賃貸管理ビジネス協会

北海道支部 事務局長 高橋 聡

TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254

e-mail [bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp](mailto:bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp)

URL <http://hakodate.viewoon.jp/> 『Do!賃貸 函館』

~~~~~

開催概要

日時・会場

開催日：平成 27 年 5 月 15 日（金） 14：00～17：30（13：50～受付開始）

会場：サンリフレ 函館 函館市大森町 2-14 TEL0138-23-2556

参加費

- 全管協会員（関連企業含む） 無料
- 日管協会員（関連企業含む） 無料
- その他の管理会員 今回に限り無料とします。

募集人数

- 今回のセミナーに限り、先着 30 名になり次第、締め切ります。

スケジュール概要

時 間 表	講 演 内 容
14：10～15：10	『勝ち組になる企業の条件、今後の会社の在り方』 全管協本部 新新委員・全管協 支部役員 ㈱リロケーションサービス 代表取締役 高橋 孝嘉 氏
15：20～16：20	『安心サービス 24 北海道バージョン』と『24 時間セキュリティーマンション』の提案
16：30～17：30	“収益 UP とコストダウン” プラットホームを生かした 成功事例の発表

会場地図



担当：全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・河野・金成
TEL：011-633-8505

5月15日（金）開催 賃貸管理ビジネス公開セミナー・函館

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部

平成27年度 社長・幹部社員向けセミナー

申込用紙

本紙下段の必要事項を記載の上、FAXにてお申込ください。到着後、担当より受付確認のお電話を致します。もし2～3日以内に確認のお電話が無い場合はFAX不着の可能性がございますので、お手数ではありますが再送をお願い致します。

①社名等ご記入をお願い致します。

社 名 (店 舗 名)	
会 員 種 別	全管協会員 ・ 日管協会員 ・ その他の管理会社
ご 連 絡 先 担 当 者 様	様
住 所	
電 話 番 号	
F A X 番 号	
会 社 代 表 メ ー ル	

②ご参加者のお名前等、ご記入をお願い致します。

1	お名前	様	2	お名前	様
	お役職			お役職	
	個人メール			個人メール	

スケジュール概要出席表

時 間 表	講 演 内 容	出席	欠席
14:10～15:10	『勝ち組になる企業の条件、今後の会社の在り方』 全管協本部 新新委員・全管協 支部役員 ㈱リロケーションサービス 代表取締役 高橋 孝嘉 氏		
15:20～16:20	『安心サービス 24 北海道バージョン』と『24 時間セキュリティーマンション』の提案		
16:30～17:30	“収益 UP とコストダウン” プラットホームを生かした 成功事例の発表		

☆ 出席・欠席欄に チェックマーク をお願いします

返信FAX番号：011-644-2254

返信期限：平成27年5月8日（金）

全管協 北海道支部