

# 平成27年度通常総会（日管協） 第103回定例会・懇親会 開催のお知らせ

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。  
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さてこの度、日管協・北関東ブロック平成27年度通常総会並びに第103回定例会を下記の通り開催する運びとなりましたので、ここにご案内申し上げます。

通常総会は、北関東ブロックの本年度事業方針を決定する重要な会議の場でございますので、当日はご出席を賜ります様、宜しくお願い致します。

第103回定例会では、不動産市況アナリストの『ネットワーク88 代表 幸田昌則先生』NPO法人ベースボールスピリッツ『理事長 奥村 幸治様』をお迎えしご講演を頂きます。また、定例会終了後には、懇親会を行う予定としております。親睦かつ繁忙期を終えての情報交換の場にも絶好の機会となりますので、ご多用とは存じますが、万障お繰り合わせの上、是非ご参加下さいませ、お願い申し上げます。

敬具

## 講師紹介

ネットワーク88代表  
幸田 昌則（こうだ まさのり）様

## 最新の不動産市況と今後の対応策 ～相続増税・建築費高騰の中ですべきこと～

福岡県出身九州大学法学部卒。リクルートの三大都市圏の「住宅情報」誌の創刊責任者を歴任。不動産市況アナリストとして、90年バブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」は業界に波紋を呼び、その後、予測の正確さを実証した。また、近年、高齢化社会の進行、人口減少、更に、ネット社会の到来が、日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。現在は、ネットワーク88を主宰。不動産業の経営、事業・営業戦略のアドバイス、幹部研修などのほか、企業経営者や土地資産家を対象とした講演も数多くこなしている。

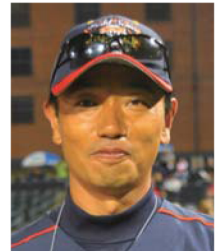


## 講師紹介

NPO 法人ベースボールスピリッツ  
理事長 奥村 幸治 様

## 目標達成のセルフマネジメント

1994年、イチロー選手が210安打達成時に専属の打撃投手を務め、「イチローの恋人」として知られる。田中将大選手が所属していた「宝塚ボーイズ」監督。世界少年野球大会で日本代表チームを率い、3年連続世界一。



講演では、イチロー選手の原点となる19才、20才の頃、毎日、寮・グラウンド・遠征先・食事をともに行動することで、なぜ、ここまでの一流選手になるのか、なれるのか。を間近で接し、ビジネス社会に通じるイチロー選手の考え方・意識を、奥村氏の体験を交えご講演を頂きます。

## TOPICS

### 全管協ポータルサイト『賃貸情報』の 現状と利用促進について

『賃貸情報』とは、全管協に加盟する会員企業様専用の賃貸物件検索サイトとなります。

### POINT

- ①『賃貸情報』の物件登録数、反響数などの現状と利用促進のための取組みのご報告
- ②『賃貸情報』利用会員様の反響実績と他社ポータルサイトと比較した際のメリットについて

## ■ 日程

# 5月15日(金)

### ■ 日管協 通常総会

14:30~14:50

### ■ 定例会 (参加費 1名 / 1,000円)

15:00~17:40

会場

ラフレさいたま 3階 櫻ホール  
住所:埼玉県さいたま市 中央区新都心3-2  
TEL: 048-601-1111

### ■ 懇親会 (参加費 1名 / 5,000円)

17:40~19:00

会場

ラフレさいたま 15階 レストランレガーロ  
住所:埼玉県さいたま市 中央区新都心3-2  
TEL: 048-601-1111

主催

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック  
全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

# TEL.048-661-7355

事務局 担当：林辺

# 《北関東ブロック 第103回定例会》申込書

	ご参加確認	ご参加者名	
<b>日管協 通常総会</b> 14:30～14:50 3階 桜ホール	ご出席 ご欠席		
<b>定例会</b> 15:00～17:40 3階 桜ホール (参加費1名/1,000円)	参加 不参加		
<b>懇親会</b> 17:40～19:00 15階 レストランレガーロ (参加費1名/5,000円)	参加 不参加		

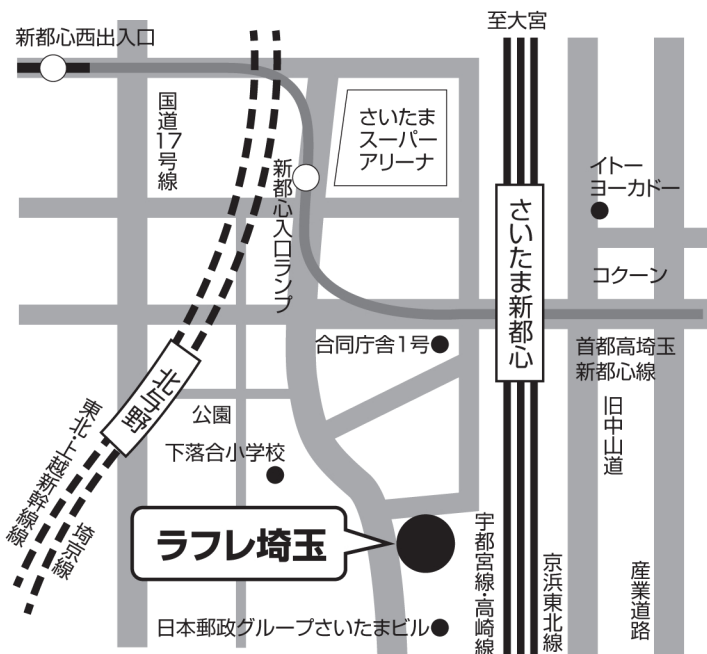
参加費は、下記の口座にお申込後5日以内にお振込みをお願いします。

振込銀行/みずほ銀行 九段支店 普通預金 1522809

口座名義/(財)日本賃貸住宅管理協会

※5月9日(土)以降のキャンセルにつきましては、参加費の返金は致しかねますのでご容赦願います。

貴社名	
電話番号	ご担当者名



※準備の都合上

**4月15日(日)までに**  
**FAX**にてご返信くださいます様  
 お願い致します。

**日程: 5月15日(金)**

**会場: ラフレさいたま**

住所: さいたま市 中央区新都心3-2  
 TEL: 048(601)1111

JRさいたま新都心駅 下車 徒歩約7分

JR北与野駅 下車 徒歩10分

※東北新幹線、上越新幹線ご利用の方は、  
 「大宮」駅でお乗換えください。

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック  
 全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

**TEL.048-661-7355**

事務局 担当: 林辺

《送付先》 FAX. 048-652-8591 でお申し込みください。