

全国賃貸管理ビジネス協会 加盟会社一覧 (順不動)

札幌・千歳・苫小牧・室蘭・岩見沢地区 54社

札幌市：(株)リロケーションサービス、(株)ファズ、副都心住宅販売(株)、(株)丸富産業、(株)土屋ホーム
アサヒ住宅(株)、(有)プライムネジサービス、ハウスプラザ(株)、(株)エスコートプラザ、(株)イーホライズン
北海道住宅(株)、(株)宮北都市開発、(株)エムズ、ドーレサービス(有)
(株)三光不動産、(株)ホームズ、北海立地(株)、日本地建(株)、(有)久和コーポレーション、北日本ハウス(株)、
(株)アトラスグループ、(株)フリールーム、(有)アスタ、(株)オール、(株)ホットハウス、
北海道プレイス(株)、(株)宮川建設、(株)札幌プロパティ、札幌スターツ(株)、北勝管財(株)、(有)ウェイクアップ
(株)天祐プロパティマネジメント、(株)コンサルティングボックス、(株)しんたくサポートサービス、(株)サクシード
(株)ソアレスライフ、(株)不動産クリエイイト、(株)アブリーズ、(株)コスモシステム、北嶺不動産(有)
イーカンリネット(株)、(株)サンケイ・リード、(有)アルズプランニング、(株)エクシング
千歳市・苫小牧市：(株)駿河、(株)平和恒産、(株)イケスギ、神田産業(株)、
江別市：(株)外山ホーム、(株)小松宅建
北広島市：(有)KCマネジメント
室蘭市：(株)イースト住宅情報
岩見沢市：北海道中央バス(株)岩見沢不動産センター、(有)リフォテックス

旭川・滝川・富良野地区 23社

(有)ドルフ、(有)アールホーム、(株)アーバンライフ建築総合研究所、(株)ハウジング開発、(有)マイハウス
(有)ティーズエンタープライズ、(有)北海通商、(株)リアルターアップル、(株)おおみ不動産
(有)J・O企画、(株)生活プロデュース、(株)AKIRA、(有)賃貸情報センター、(株)フルハウス
エステート総宅(有)、(有)旭川総合宅建、(有)道北宅建、(株)けんかん、(有)オガタ、(株)ウィッシュ
(株)エステート芙蓉、(株)メルシイ、(株)北菱

函館地区 19社

(株)緑地、(有)見上不動産、野村不動産(株)、(株)船尾宅建、(有)あずさ住宅流通、(株)三建不動産
(有)あすなる宅建、(有)クリスタルホーム、(株)ライフ企画、(株)スペース企画管理、
(株)アクティホーム、(有)ホーム不動産、(有)かけがわ、(有)エスネット、アップル不動産(株)
(株)北海道宅建、不動産ベストライン(株)、協和ハウス(有)、(株)らいず不動産

釧路・根室・中標津・帯広・音更・池田地区 22社

(株)1カコーポレーション、(株)セムス、アイ・コーポレーション(有)、(株)タートル、信興商事(株)
(有)アクロス、第一宅建設計(株)、(株)ちえん、(株)エーワンホーム、(株)ウインドヒル、(有)ワッフルリンク、(有)辻村不動産
木野農業協同組合、(有)帯広ドットコム、(株)トリプルエス、(株)リブコーポレーション、(株)丸正池田、(株)アルム
(株)すみかコーポレーション、キャピタル・ゼツジ(株)、(株)クラウド、ケイズ不動産サービス(有)

北見・網走・遠軽・稚内地区 14社

(株)セクト、(株)宅建、(株)J・メディア、(株)日研、(株)大幸建商、(有)ニーズ、
東海林不動産、(有)道東ハウジング、(株)不動産情報センター、(株)みらい、
(株)河西組、(株)民友商事、(株)元木金物店、(有)藤原工産

お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

— 別紙申込用紙にてFAX —
全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・河野・金成
TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254
e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp
URL http://hokkaido.viewoon.jp/

勝ち組管理会社を目指せ!!

賃貸管理 ビジネスセミナー

札幌会場 13時より受付

4月23日(木) アスティ45 12階 セミナーホール

収益力

物件力

提案力

挨拶



現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっています。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっており、各企業においても賃貸管理お役立ち商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。

今回は、全国賃貸管理ビジネス協会、(公財)日本賃貸住宅管理協会、(公社)全国賃貸住宅経営者連合会 3社合同の賃貸管理ビジネスセミナーです。『勝ち組管理会社を目指す特別講演』と『お役立ち商品』の販売促進に力を入れて、お客様のサービス向上に役立つ公開ビジネスセミナーとしましたので、多くの管理会社の社員の皆様のご参加を歓迎いたします。

全国賃貸住宅経営者協会連合会(ちんたい支部)
前会長 高橋 敏幸

全国賃貸管理ビジネス協会
北海道支部 支部長 岡 實
(公財)日本賃貸住宅管理協会
北海道ブロック ブロック長 岡 貢

主催



全国賃貸管理ビジネス協会
(公財)日本賃貸住宅管理協会
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会

賃貸仲介業は新たな領域へ



主催: 全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部
協力: 株式会社全管協サービス

賃貸管理
ビジネスセミナー

札幌 4月23日(木)

アスティ45 12階
中央区北4西5

不動産仲介での原理原則

”収益力” ”物件力” ”提案力”

収益力

13:35 ~ 14:35

『仕組みで変える、仕組みが変わる?! 仲介・管理業務のシステム利益』

★ 企業の最大リスクは「売上・利益の低下」と「コンプライアンス違反」です。仕組みを変えれば業務効率もリスクヘッジも格段に向上します。仕組みを考えシステム利益の構築を目指します。併せて本来あるべき仲介業務の本質を考え、顧客満足度・社員満足度を追求しましょう。



講師 RIA グループ 顧問
株式会社エイビット 代表取締役
千葉 祐大氏

出店企業一覧

13:10 ~ 16:50

管理会社には収益増大を図る為の色々な方法がありますが、出店企業の各社の商品セミナー参加者の皆様へ具体的な取組状況を説明します。

(株)全管協サービス、プルデンシャル生命保険(株)、総合警備保証(株)、賃貸あんしん保証(株)、ほっと保証(株)
(株)JBR、(株)スリーS、ダイワード(株)、(株)TKDサービス、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所
(有)早川商事、(株)アイホン他 数社

物件力

14:45 ~ 15:25

『安心サービス24 北海道版』

★入居されますお客様の『困り事の24時間・365日サポート!』
そして孤独死・孤立死を防止する(株)スリーS社の”見守りセキュリティ端末機”の設置された『セキュリティマンション』のご提案、そして、万一、事故が発生した時の”空室補填費用”+”原状回復費用”=ダブル補償の『賃貸住宅死亡事故補償共済』のご提案です!

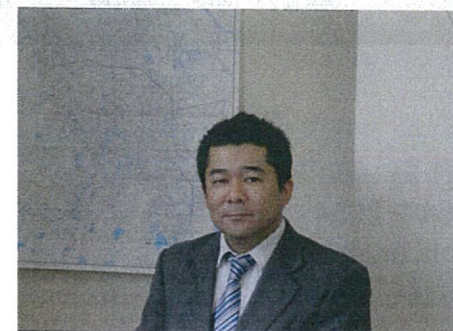
(株)I.S.C. (株)不動産ビジネス研究所、(株)インテリジェント、(株)スリーS、
ジャパンベストレスキューシステム(株)

提案力

15:35 ~ 16:50

『収益UPとコストダウン』

今や『お役立ち商品』なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっているといっても過言ではありません。客単価アップ・入居様・オーナー様に満足度の高い商品・サービスを成功事例と共にご紹介致します。



(株)TKDサービス
代表取締役
高田 裕一氏
防犯設備士第00-6227号



主催: 全国賃貸管理ビジネス協会

札幌地区の管理会社 各位

繁忙期大変お疲れ様です。いつも大変お世話になっております。

来る、4/23(木)開催の『賃貸管理ビジネスセミナー 札幌 2015 年』は会員・非会員問わず、公開セミナーにて札幌で開催されます。

- ① 『仕組みで変える、仕組みが変わる?! 仲介・管理業務のシステム利益』についての研修を致します。
(13:35~14:35)

企業の最大リスクは「売上・利益の低下」と「コンプライアンス違反」です。仕組みを変えれば業務効率もリスクヘッジも格段に向上します。仕組みを考えシステム利益の構築を目指します。併せて本来あるべき仲介業務の本質を考え、顧客満足度・社員満足度を追求しましょう。

講師 RIAグループ 顧問

(株)エイビット 代表取締役 千葉 祐大氏

講師プロフィール

●1974年自衛隊入隊(航空救難隊所属)。●自衛隊除隊後名古屋にてシステム会社勤務●1979年不動産業界に転身●(株)ニッソー取締役営業本部長、(株)エイブル東海支社長・FC事業本部長をへて1999年独立

●趣味はアウトドア、獲物を効率よく捕る仕組み・仕掛けを常に考えている●好きな言葉『年中夢求』

●資格 宅建取引主任・不動産コンサルティング技能者・賃貸不動産経営管理士・調理師・リスクマネジメント協会CCFO・一級小型船舶操縦士・林業就業支援講習終了者証●NPO「土佐の森・救援隊」隊員

- ② “安心サービス 24 北海道バージョン” の紹介と “24 時間セキュリティーマンション” の提案
(14:45~15:25)

入居されますお客様の“困り事”の24時間・365日サポート!

そして孤独死を防ぐ(株)3Sの見守りセキュリティー端末を設置された『セキュリティーマンション』の提案、と同時に、万一、事故が発生した時の『空室補填費用』と『原状回復費用』のダブル補償の『賃貸住宅死亡事故保障共済』のご提案です。(すでに札幌で、このビジネススキームは実施中です。昨年よりさらに旭川・北見・釧路の北海道全エリア・全管協会員対象に拡大中です!!)

- ③ “収益 up とコストダウン”

全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で建物管理をする組織としては最大のプラットフォームベースをもっております(協会の加盟する管理会社約1300社で、その管理する管理戸数は約480万戸あります)。全国の成功事例、今後予想されますビジネスチャンス等々について、全管協の最大特徴を生かし収益をUPする為の研修会・勉強会であり、当協会の加盟店に限定しない公開セミナーですので、社長様・幹部社員の多くのご参加・申込をお待ちしております。

(15:30~16:50)

商品紹介 ①生命保険を利用した相続対策②『Do!賃貸』北海道支部が運営するポータルサイトの紹介=北海道最大の物件登録されておりますHP。③“賃貸あんしん保証(株)”“ほっと保障(株)”の商品=管理会社・オーナーが了解すれば、すべての入居者が家賃保証にて入居可能になるスキーム。④『カードキー』にて究極の管理スキーム。⑤インターネットマンションの提案。⑥賃貸マンション経営に関係する備品・設備(TV インターホーン、ロードヒーティング)の導入、エレベーター遠隔監視システムの導入、その他)。⑦太陽光発電の提案。

★本日のご案内は、これまでに名刺交換をさせて頂いた方、当協会が主催したイベントやセミナーにお申込み・ご参加頂いた方、HPや電話などによりお話を交わした方、当協会の会員より紹介頂きました方々にお送りしています。

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会

株式会社 全管協共済会

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

全国賃貸管理ビジネス協会

北海道支部 事務局長 高橋 聡

TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254

e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp

URL <http://sapporo.viewoon.jp/> 『Do!賃貸 札幌』

4月23日(木)開催 賃貸管理ビジネス公開セミナー・札幌

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部

平成27年度 社長・幹部社員向けセミナー

申込用紙

本紙下段の必要事項を記載の上、FAXにてお申込ください。到着後、担当より受付確認のお電話を致します。もし2～3日以内に確認のお電話が無い場合はFAX不着の可能性がございますので、お手数ではありますが再送をお願い致します。

社名(店舗名)	
会員種別	全管協会員・日管協会員・その他の管理会社
ご連絡先担当者様	様
住所	
電話番号	
FAX番号	
会社代表メール	

1	お名前	様	2	お名前	様
	お役職			お役職	
	個人メール			個人メール	

スケジュール概要出欠表

時間表	講演内容	出席	欠席
13:35~14:35	『仕組みで変える、仕組みが変わる?! 仲介・管理業務のシステム利益』についての研修 講師 RIAグループ 顧問 株式会社エイビット 代表取締役 千葉 祐大氏		
14:45~15:25	『安心サービス24 北海道バージョン』と『24時間セキュリティーマンション』の提案		
15:35~16:50	“収益UPとコストダウン” プラットホームを生かした成功事例の発表		

☆ 出席・欠席欄に チェックマーク をお願いします

返信FAX番号：011-644-2254

返信期限：平成27年4月9日(木)

全管協 北海道支部

開催概要

日時・会場

開催日：平成27年4月23日（木） 13：30～16：50（13：00～受付開始）

会場：アスティ45 12F 札幌市中央区北4条西5丁目

参加費

- 全管協会員（関連企業含む） 無料
- 日管協会員（関連企業含む） 無料
- その他の管理会員 今回に限り無料とします。

募集人数

- 今回のセミナーに限り、先着 40名になり次第、締め切ります。

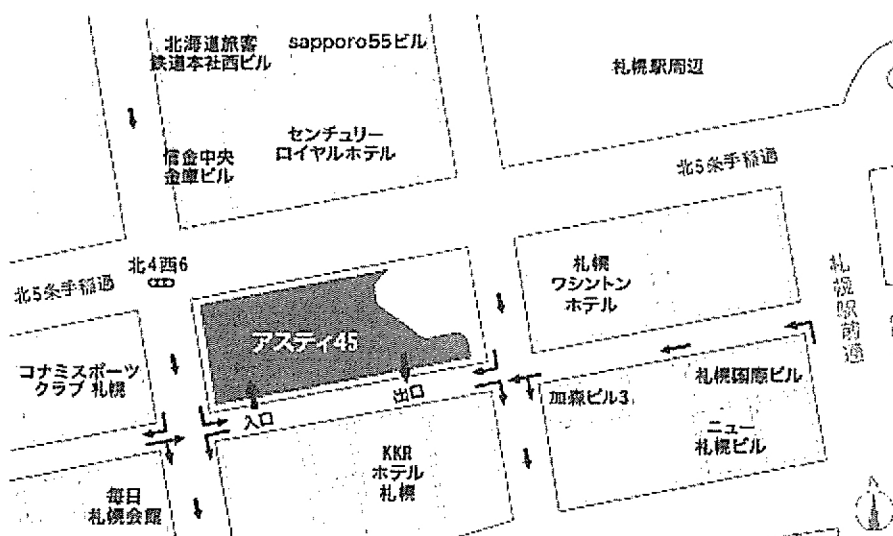
スケジュール概要

時間表	講演内容
13：35～14：35	『仕組みで変える、仕組みが変わる?! 仲介・管理業務のシステム利益』についての研修
14：45～15：25	『安心サービス24 北海道バージョン』と『24時間セキュリティーマンション』の提案
15：35～16：50	“収益UPとコストダウン” プラットホームを生かした成功事例の発表

会場案内

JR 札幌駅南口出口より西の方角

地下鉄さっぽろ駅より徒歩3分



なお、駐車場はご用意しておりませんので、最寄りの有料駐車場をご利用下さい。