

平成 26 年度住生活月間協賛行事・オーナー及地主向けセミナーの開催のお知らせ

国土交通省後援 住生活月間協賛行事 『賃貸住宅の住環境向上セミナー』は、北海道の 5 都市の会場（函館・札幌・北見・旭川・釧路）におきまして、開催します。『安心・安全なアパート・マンション経営の為にオーナーセミナー』という事で、別紙添付の要領で開催いたします。 管理会社の皆様へチラシを宅配便にて別送しました。

尚、開催日、12 日前 前後、北海道新聞に告知広告が掲載され、ハブ扱い等で記事等に掲載され、市の広報、市役所の掲示板等々にも掲載される予定です！

後援も国土交通省のみでなく、北海道、各開催都市の後援を取りましたので、関係・所属する協会の存在がアピールできており、加盟会員の存在理由・オーナーに対する公益性がアピールできると感じておりますので、どうかこの種のセミナーをご利用頂き、貴社の宣伝・管理取得にお役に立てば幸いです。一部ご講演の内容をご紹介させていただきます；

講演『管理会社の登録制度実施後のアパート経営』についての講演・研修。

講師は賃貸不動産経営管理士資格認定研修講師であります、(公財)日本賃貸住宅管理協会の石河先生を東京よりお迎えし、現在の諸問題等についてオーナー様向けの講演です。

- ★ 不動産賃貸管理業界にまつわる行政の動きが活発です。結果、皆様の業務のプロセスが大変化を起しており、入居者との賃貸借契約書やオーナー様との管理業務委託契約書の大規模な見直しが見込まれます。昨今、生保対象者の滞納問題、一人住まいの孤独死・孤立死問題等々、オーナー向け啓蒙活動セミナーですので（管理会社のご苦労が理解できるようになる）、絶対聞き逃さない注目の講演です。

講演 『実践的相続対策研修』について

講師はブルデンシャル生命保険(株) 部長 清水 克也氏をお迎えし、相続に関する数々の資格を有しております。即、役に立つ実践的相続対策の啓蒙セミナーです。

- ★ すべての管理会社は、『今こそ、賃貸管理業から資産管理業へ』の意識革命が必要！  
「相続」とは、①資産の全体像を確かめて、②誰にどれだけ残すのかを熟考し、③分け方を決定します。「相続対策」において、不動産と生命保険は重要な要素となりますので、具体的詳細にわかり易い説明を致します。（①生命保険金は受取人固有の財産ですので、相続財産から外せます、②受取人を指名できます、③即日支払・電話手続きにて即現金化できます、④死亡時に増える、⑤節税対策・納税資金対策等々）

パートナー企業協力 『入居率 UP の為の商品』の紹介

- ★ 平均空室率 20%前後、しかしながら、保証機関としての家賃保証会社に依頼しても平均 20%の入居希望者が審査に合格せず、入居できない現状があります。北海道支部が提案する入居者すべてを入居可能にする家賃保証制度が非常に好評です。
- ★ 全管協北海道支部が運営する無料ポータルサイト 『Do!賃貸 北海道』『Do!賃貸 札幌』『Do!賃貸 千歳・室蘭』『Do!賃貸 函館』『Do!賃貸 旭川』『Do!賃貸 釧路』『Do!賃貸 帯広』を利用することにより、オーナー様の空き室物件を紹介可能です。更に、全管協本部ポータルサイト『賃貸情報』にリンクし、全国に情報を発信できます！
- ★ 110 番や 119 番以外の困りごと、24 時間・365 日トータルサポート致します。  
月額モデルは、北海道限定モデル（管理会社向け）をお勧めします。2 年契約モデルは、全国スタンダードモデルで仲介店舗向けに開発されました。
- ★ 適時相談会として、賃貸アパート・マンション経営に役に立つ、数々の商品・情報をご紹介しますので、時間の許す限り、ご相談下さい。
- ★ 『不動産業務支援、防犯・防災、空室対策・リフォーム、保険業務、その他』の相談
- ★ 特典としまして、家主・地主の経営誌『賃貸 Life』を無料で差し上げます。

~~~~~

公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋 電話 011-633-8505 FAX 011-644-2254



↑ FAX 申込書 011-644-2254 ↑

# 全住協・北海道支部事務局 行

Mail : [pbn-hokkaido@bz01.plala.or.jp](mailto:pbn-hokkaido@bz01.plala.or.jp) 行

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 『賃貸住宅住環境向上セミナー』

## 参加申込書・北見 10/18

◆ 返送期限：10月10日(金)迄にお願い致します ◆

※必要事項をご記入下さい(メール番号お持ちのオーナー様は、記載を御願致します)

|       |   |           |  |
|-------|---|-----------|--|
| 氏名    |   | 会社名       |  |
| 住所所在地 | 〒 |           |  |
| メール   |   | 電話<br>FAX |  |

<日時> 平成26年10月18日(土)午後1時30分～午後5時00分(受付午後1時00分)

<会場> セミナー：オホーツク木のプラザ 北見市泉町1丁目3-18

<○印をお付け下さい>

| 時間          | 内容                      | 確認事項    |
|-------------|-------------------------|---------|
| 13:30～14:30 | 管理会社の登録制度実施後のアパート経営     | 出席・欠席   |
| 14:40～15:40 | 『実践的相続対策研修』             | 出席・欠席   |
| 15:50～16:50 | 『入居率UPの為の商品』紹介          | 出席・欠席   |
| 13:00～17:00 | 出展企業＝付加価値 AP/MS の提案コーナー | 適時相談受付中 |

オーナーセミナー協力管理会社は下記の通りです。 セミナー参加に当たり、ご紹介のありました管理会社又は該当の項目に○をお願い致します：1.新聞 2.市広報誌 3.メール 4.チラシ 5.紹介

北見市・網走市・大空町・遠軽町・紋別市：6.(株)宅建、7.(株)セクト、8.(株)J・メディア、9.(株)日研、10.(株)大幸建商、11.(株)民有商事、12.(有)ニーズ、13.(株)不動産情報センター、14.(株)みらい、15.(株)河西組、16.東海林不動産、17.(有)道東ハウジング、18.(株)元木金物店

<お問い合わせ> (公財)日本賃貸住宅管理協会 北海道支部 TEL.011-633-8505  
〒064-0825 札幌市中央区北5条西26丁目1-7 担当：高橋・河野

主催 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会 北海道ブロック

## 住生活月間協賛行事『賃貸住宅の住環境向上セミナー』

後援： 国土交通省・北海道・北見市

共催：(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 協賛：全国賃貸管理ビジネス協会

挨拶

賃貸住宅を取り巻く環境は、大きな転換期に差しかかっております。

2015年ついに日本の世帯数は減少へ。更に少子高齢化、都市部の人口集中、管理会社の登録制の導入、原状回復ガイドラインの変更等々課題となる問題が山積みです。

安心・安全なアパート・マンション経営の知識・理解を深めて頂きたく、(公財)日本賃貸住宅管理協会及び(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会では、国土交通省・北海道・北見市の後援にて、標記セミナーを下記の通り開催させて頂きます。

(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 札幌中央地区 支部長  
 (公財)日本賃貸住宅管理協会 支部役員  
 全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 支部長 岡 實



### 平成26年10月18日(土)

● 日時

受付：13:00～

時間：13:30～17:00

● 場所

オホーツク木のプラザ  
 北見市泉町1丁目3-18  
 TEL 0157-25-1331

● 対象

地主・家主様及び管理会社様

● 定員

先着順 30名 ※定員になり次第締切ります。

● 費用

会員 / 無料

● お申込

10月10日までに参加申込書をFAXにてお送り下さい (Fax 011-644-2254)。もしくは、お電話(011-633-8505)いただくか、bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jpへ

**セミナー参加無料!**

会員ではない方も、今回のみ無料でご参加いただけます。是非この機会にふるってご参加下さい。

【公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会】 <http://www.zenijukyo.jp>

## 講演プログラム

### 第1部 『安心・安全なアパート/マンション 経営の知識!』

13:30～17:00

～皆様の資産を守る為に事例から学ぶ基礎知識～

★ 管理会社の登録制度実施後のアパート経営  
 ・講師 (公財)日本賃貸住宅管理協会 本部  
 日管協総合研究所  
 事務局 次長 石河 博史氏  
 (13:30～14:30)



(公財)日管協 本部  
 次長 石河 博史氏

★ 『実践的相続対策研修』

・講師 プルデンシャル生命保険(株) 札幌第2支社 部長  
 2014年度 MDRT 成績資格終身会員  
 一般ファイナンシャルプランニング技能士、  
 日本FP協会会員  
 清水 克也氏  
 (14:40～15:40)



プルデンシャル生命保険(株)  
 札幌第2支社 部長 清水 克也氏

★ 『入居率UPの為の商品』紹介 (13:00～17:00)

入居者無料インターネットマンション提案、安心・安全のカードキー、TVインターホーンの提案、24時間トラブルサポート、抗菌・消臭サービスの提案、入居申込者すべて入居可能な家賃保証システム等々

### 第2部

## 適時相談会

(13:00～17:00)

会場：オホーツク木のプラザ

● 入居率UPの付加価値AP・MSの提案コーナーあり

セミナー参加特典：アパート経営に役立つ種々な企業がブースを展開しており、参加者全員へ賃貸住宅経営に大変役立つ、あらゆる情報を羅列した家主・地主の為の経営誌『賃貸Life』を無料進呈致します。



【連絡先】 全国で唯一の家主・地主による公益社団法人  
 公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会  
 事務局(担当) 河野・高橋

011-633-8505