

## 『会員企業同士の成功事例の共有により、売上・収益を大幅にアップさせてみませんか？』

### 北海道の管理会社 各位

いつも大変お世話になっております。

来る、10/2(木)開催の『第1回全管協成功事例シンポジウム 北海道』は会員・非会員問わず、公開にて賃貸管理ビジネスセミナーを札幌で開催致します。

全国賃貸管理ビジネス協会は、1991(平成3)年8月に全国の有力な賃貸住宅管理業者が多数結集して、管理業の近代化と入居者の保護、家主の皆様の便益向上などを目的に設立された「全国賃貸管理業協会」を前身としています。2001年10月1日全国賃貸管理業経営会を「全国賃貸管理ビジネス協会」に改め、更なるビジネスノウハウの構築と、会員の発展に寄与する新しい領域の活動と機能強化を推進する事といたしました。

日本経済は「アベノミクス」効果により「円安」や「株高」が進み、日本経済の長期デフレ脱却の出口が見え始めてきています。しかしながら賃貸管理業界の経営環境は本格的に始まった人口減少と全国平均で20%を超える空室など、構造的な問題が一層進展する中、管理会社の生き残り戦略が重要な時代となっております。

全管協は、日本最大の賃貸管理会社ネットワークであり、会員同士が切磋琢磨しながら、成功事例を共有し成長していくことができる環境を提供しております。成功している企業のビジネスモデルを参考にできるだけでなく、実際に訪問し指導してもらうこともできるのです。

また、自社の収益を大幅にアップできる、付帯商品を120商品以上ご用意しており、会員企業ならば自由に活用し収益を上げる事ができます。更に、お部屋探し検索サイト「賃貸情報」は、業界最大の登録件数、業界最安値の掲載料金を目指しており、会員企業のコスト削減に寄与いたします。

一社単独では、中々知り得ない、最新の税制や法律情報の発信や、社会や顧客の要請に積極的に応えるために、コンプライアンス活動の強化にも取り組んでおります。

ちんたい協会、ちんたい政連、日管協と連携しながら、業界の質的向上に務める施策を推進しながら、全国47都道府県に自民党全管協会ちんたい支部を設立し、業界の意見を積極的に自民党に発言できる立場も構築しております。

是非、この機会に全管協にご入会頂き、一緒に成長できる事を願っております。

- ① 『全管協に入会し会社の業績を大きく伸ばす！ 利益5倍・売上7倍の秘訣！』  
講師：(株)不動産のデパートひろた 福岡県 (13:30~14:30)  
代表取締役 廣田 豊氏（プロフィール詳細別紙参照）
- ② 『全管協に入会し管理戸数を600戸から8,000戸の増加！ 利益10倍の秘訣！』  
講師：住宅情報センター(株) 沖縄県 (14:30~15:20)  
代表取締役 佐和田 功氏（プロフィール詳細別紙参照）
- ③ “安心サービス24 北海道バージョン”の紹介と“24時間セキュリティーマンション”の提案  
(15:30~16:20)

入居されますお客様の“困り事”の24時間・365日サポート！

そして孤独死を防ぐ(株)3Sの見守りセキュリティー端末を設置された『セキュリティーマンション』の提案、と同時に、万一、事故が発生した時の『空室補填費用』と『原状回復費用』のダブル補償の『賃貸住宅死亡事故保障共済』のご提案です。(昨年10月より、札幌にて500戸対象にて実施中！ その成功スキームに基づき、今季4月より、北海道全エリア・全管協会員対象に拡大致します)

#### ④ “収益 up とコストダウン” の提案

(16:20~17:00)

全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で建物管理をする組織としては最大のプラットフォームをもっております（協会の加盟する管理会社約 1300 社で、その管理する管理戸数は約 480 万戸あります）。全国の成功事例、今後予想されますビジネスチャンス等々について、その全管協の最大特徴を生かし収益を UP する為の研修会・勉強会となりますので、社長様・幹部社員の多くのご参加・申込をお待ちしております。

商品紹介の一例： ①『Do!賃貸』北海道支部が運営するポータルサイトの紹介＝北海道最大の物件登録されております HP。②“賃貸あんしん保証㈱”“ほっと保証㈱”の商品＝管理会社・オーナーが了解すれば、すべての入居者が家賃保証にて入居可能になるスキーム。③『カードキー』にて究極の管理スキーム。④インターネットマンションの提案。⑤賃貸マンション経営に関する備品・設備（TV インターホーン、ロードヒーティングの導入、エレベーター遠隔監視システムの導入、その他）。⑥Wi/Fi NTT 東日本北海道よりのご提案⑦太陽光発電の提案。

**10月2日(木)開催 第1回全管協成功事例シンポジウム北海道**

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部

平成26年度 社長・幹部社員向けセミナー

申 込 用 紙

本紙下段の必要事項を記載の上、FAXにてお申込ください。到着後、担当より受付確認のお電話を致します。もし2～3日以内に確認のお電話が無い場合はFAX不着の可能性がございますので、お手数ではありますが再送をお願い致します。

社 名 ( 店 舗 名 )	
会 員 種 別	全管協会員 ・ 日管協会員 ・ その他の管理会社
ご 連 絡 先 担 当 者 様	様
住 所	
電 話 番 号	
F A X 番 号	
会 社 代 表 メ ー ル	

1	お名前	様	2	お名前	様
	お役職			お役職	
	個人メール			個人メール	

**スケジュール概要出欠表**

時間表	講演内容	出席	欠席
第1部 13:30～ 14:20	『全管協に入会し会社の業績を大きく伸ばす！利益5倍・売上7倍の秘訣！』 講師：(株)不動産のデパートひろた 代表取締役 廣田 豊氏		
第2部 14:30～ 15:20	『全管協に入会し管理戸数を600戸から8,000戸の増加！利益10倍の秘訣！』 講師：(株)住宅情報センター 代表取締役 佐和田 功氏		
第3部 15:30～ 16:20	『安心サービス24 北海道バージョン』の紹介と『24時間セキュリティMS』の提案 講師：(株)不動産ビジネス研究所、(株)インテリジェント、(株)スリーS(JBR(株))		
第4部 16:20～ 17:00	『収益UPとコストダウンの提案』 進行係：(株)計電産業 所長 高田 裕一		

☆ 出席・欠席欄に チェックマーク をお願いします

# 返信FAX番号：011-644-2254

返信期限：平成26年9月25日（木）

全管協 北海道支部

## 開催概要

### 日時・会場

開催日：平成26年10月2日（木） 13：30～17：00（13：00～受付開始）

会場：センチュリーロイヤルホテル 3F 札幌市中央区北5条西5丁目 TEL 011-221-3002

### 参加費

- 全管協会員（関連企業含む） 無料
- 日管協会員（関連企業含む） 無料
- その他の管理会員 今回に限り無料とします。

### 募集人数

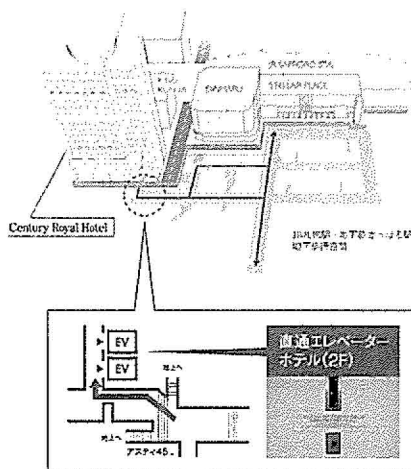
- 今回のセミナーに限り、先着 80名になり次第、締め切ります。

### スケジュール概要

時間表	講演内容
第1部 13：30～14：20	『全管協に入会し会社の業績を大きく伸ばす！利益5倍・売上7倍の秘訣！』
第2部 14：30～15：20	『全管協に入会し管理戸数を600戸から8,000戸の増加！利益10倍の秘訣！』
第3部 15：30～16：20	『安心サービス24 北海道バージョン』の紹介と『24時間セキュリティーMS』の提案
第4部 16：20～17：00	『収益UPとコストダウンの提案』

### 会場案内

駐車場をご用意しておりませんので、最寄りの有料駐車場をご利用下さい。  
ホテル2Fがフロントとなっており、会場は3Fです。



担当：全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・河野・金成  
TEL：011-633-8505

全国賃貸管理ビジネス協会 加盟会社一覧 (順不動)

札幌・千歳・苫小牧・室蘭・岩見沢地区 53社

札幌市：(株)リロケーションサービス、(株)ファズ、副都心住宅販売(株)、(株)丸富産業、(株)土屋ホーム  
 アサヒ住宅(株)、(有)プライムマネージメントサービス、ハウスプラザ(株)、(株)エスコートプラザ、(株)イーホライズン、  
 北海道住宅(株)、リアルマネージメント(有)、(株)宮北都市開発、(株)エムズ、ドーレサービス(有)、(株)八城地建  
 (株)三光不動産、(株)ホームズ、北海道地(株)、日本地建(株)、(有)久和コーポレーション、北日本ハウス(株)、  
 (株)アトラスグループ、(株)フリールーム、(有)アスタ、(株)オール、(株)ホットハウス、札幌賃貸管理(株)、  
 北海道プレイス(株)、(株)宮川建設、(株)札幌プロパティ札幌スターツ(株)、北勝管財(株)、(有)ウェイクアップ、  
 (株)天祐プロパティマネジメント、(株)コンサルティングボックス、(株)しんたくサポートサービス、(株)サク  
 シード  
 (株)ソアレスライフ、(株)不動産クリエイト、(株)アプリーズ、(株)コスモシステム、北嶺不動産(有)、  
 千歳市・苫小牧市：(株)駿河、(株)平和恒産、(株)イクスギ、神田産業(株)、  
 江別市：(株)外山ホーム、(株)小松宅建  
 北広島市：(有)KCマネジメント  
 室蘭市：(株)イースト住宅情報  
 岩見沢市：北海道中央バス(株)岩見沢不動産センター

旭川・滝川・富良野地区 24社

(有)ドルフ、(有)アールホーム、(株)アーバンライフ建築総合研究所、(株)ハウジング開発、(有)マイハウス  
 (有)ティーズエンタープライズ、(有)北海通商、(株)リアルターアップル、(株)リアルター、(株)おおみ不動産  
 (有)J・O企画、(株)生活プロデュース、(株)AKIRA、(有)賃貸情報センター、(株)フルハウス  
 エステート総宅(有)、(有)旭川総合宅建、(有)道北宅建、(株)けんかん、(有)オカタ、(株)ウィッシュ、  
 (株)エステート芙蓉、(株)メルシイ、(株)北菱

函館地区 20社

(株)緑地、(有)見上不動産、野村不動産(株)、(株)船尾宅建、(有)あずさ住宅流通、(株)三建不動産  
 (有)あすなろ宅建、(有)クリスタルホーム、(株)ライフ企画、日商興産(株)、(株)スペース企画管理、  
 (株)アクティホーム、(有)ホーム不動産、(有)かけがわ、(有)エスネット、(株)ステップホーム、  
 アップル不動産(株)、(株)北海道宅建、不動産バストライン(株)、協和ハウス(有)、(株)らいず不動産

釧路・根室・中標津・帯広・音更・池田地区 22社

(株)リコーコーポレーション、(有)アハマンセンター、(株)セムス、アイ・コーポレーション(有)、(株)タートル  
 信興商事(株)、(有)アクロス、第一宅建設(株)、(株)ちえん、(株)エーワンホーム、(株)ウインドビル  
 (有)ワッフルリンク、(有)辻村不動産、木野農業協同組合、(有)帯広ドットコム、(株)トリプルエス、  
 (株)リブコーポレーション、(株)丸正池田、(有)アルム、(株)すみかコーポレーション、キビル・ゼンソ(株)、(株)クラウ  
 ド

北見・網走・遠軽・稚内地区 14社

(株)セクト、(株)宅建、(株)J・メディア、(株)日研、(株)大幸建商、(有)ニーズ、  
 東海林不動産、(有)道東ハウジング、(株)不動産情報センター、(株)みらい、  
 (株)河西組、(株)民友商事、(株)元木金物店、(有)藤原工産

お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

— 別紙申込用紙にてFAX —  
 全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・河野・金成  
 TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254  
 e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp  
 URL http://hokkaido.viewoon.jp/

5年で収益を2倍にし、勝ち残れる賃貸管理会社を目指せ!!

第1回全管協成功事例

シンポジウム 北海道

札幌会場 13時より受付  
 10月2日(木) センチュリーロイヤルホテル 3F  
 札幌市中央区北5条西5丁目

収益力

物件力

提案力

挨拶



全管協・会長 ご挨拶

高橋 誠一 会長

- ・全国賃貸管理ビジネス協会 会長
- ・(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 副会長
- ・(公財)日本賃貸住宅管理協会 副会長
- ・三光ソランホールディングス(株)代表取締役社長
- ・(株)メディカルケアサービス 代表取締役社長
- ・(株)アップル 代表取締役社長

全国賃貸管理ビジネス協会は、平成3年8月に全国の有力な賃貸住宅管理業者が多数集結して、管理業の近代化と入居者の保護、家主の皆様の便益向上などを目的に設立された「全国賃貸管理業協会」を前身としています。平成12年10月に「全国賃貸管理ビジネス協会」に改め、更なるビジネスノウハウの構築と、会員の発展に寄与する新しい領域の活動と機能強化を推進する事といたしました。

全国約1,326社の超える会員企業・店舗数3,200店・管理個数250万戸から集まった様々の成功事例を収集・公開しております。『勝ち残れる管理会社を目指す特別講演』と『お役立ち商品』の販売促進に力を入れて、お客様のサービス向上に役立つ公開賃貸管理ビジネスセミナーの開催致します。

是非とも、北海道の管理会社の皆様、奮ってご参加頂き、貴社の収益向上にお役立て下されば幸いです。

主催



全国賃貸管理ビジネス協会  
 (公財)日本賃貸住宅管理協会  
 (公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 北海道支部

賃貸仲介業は新たな領域へ



主催:全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部  
協力:(株)全管協サービス・全管協パートナー企業加盟店

全管協成功事例  
シンポジウム 北海道

札幌 10月2日(木)  
13時より受付  
センチュリーロイヤルホテル 3F  
中央区北5西5

# 全管協のグッドカンパニーが語る「賃貸管理業成功事例」

## 収益力

13:30 ~ 14:20

『全管協に入会し会社の業績を大きく伸ばす！  
全管協の部会で勉強、利益5倍、お役立商品7倍の売上に』

★1995年に(株)積水ハウスへ入社、  
4年間勉強し優秀社員へ。1999年  
に(株)不動産のデパートひろたに入社、  
2001年に、全管協マインド21部会  
に入会。その後、新事業・新商品開  
発委員などを務めながら会社の業績  
を大きく伸ばす。

講師 (株)不動産のデパートひろた・福岡県  
代表取締役  
廣田 豊氏



## 出店企業一覧

13:00 ~ 17:00

## 『収益UPとコストダウン』

今や『お役立ち商品』なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっているといっても過言ではありません。客単価アップ・入居様・オーナー様に満足度の高い商品・サービスを成功事例と共にご紹介致します。

全管協パートナー企業加盟店: (株)全管協サービス、(株)リクルート住まいカンパニー、(株)NTT東日本北海道、賃貸あんしん保証(株)、ほっと保証(株)、(株)JBR、(株)スリーS、日本社宅サービス、(株)インテリジェント、(株)計電産業、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所、(有)早川商事、(株)アイホン、(株)三協運輸サービス、全管協共済会、あいおいニッセイ同和損保(株)、(株)サカイ引越センター、他 数社

## 物件力

14:30 ~ 15:20

『全管協に入会し管理戸数を600戸から8,000戸の増加！  
売上7倍！利益10倍、管理戸数13倍の秘訣！』

★宮古島で21年前に不動産会社を  
創業。長らく1店舗で運営を行ってき  
たが、11年ほど前、全管協に入会后、  
売上・利益を大きく伸ばす。

講師 (株)住宅情報センター・沖縄県  
代表取締役  
佐和田 功氏



## 提案力

15:30 ~ 17:00

## 『安心サービス24 北海道版』

★入居されますお客様の『困り事の24時間・365日サポート！』  
そして孤独死・孤立死を防止する(株)スリーS社の”見守りセキュリティー端末機”の設置された『セキュリティーマンション』のご提案、そして、万一、事故が発生した時の”空室補填費用”+”原状回復費用”=ダブル補償の『賃貸住宅死亡事故補償共済』のご提案です！

(株)I.S.C. (株)不動産ビジネス研究所  
(株)インテリジェント、(株)スリーS、  
ジャパンベストレスキューシステム(株)



主催:全国賃貸管理ビジネス協会