

全国賃貸管理ビジネス協会 加盟会社一覧 (順不動)

札幌・千歳・苫小牧・室蘭・岩見沢地区 53社

札幌市：(株)リロケーションサービス、(株)ファズ、副都心住宅販売(株)、(株)丸富産業、(株)土屋ホーム  
 アサヒ住宅(株)、(有)プライマリー・サービス、ハウスプラザ(株)、(株)エスコートプラザ、(株)イーホライズン、  
 北海道住宅(株)、リアルマネージメント(有)、(株)宮北都市開発、(株)エムズ、ドーレサービス(有)、(株)八城地建  
 (株)三光不動産、(株)ホームズ、北海立地(株)、日本地建(株)、(有)久和コーポレーション、北日本ハウス(株)、  
 (株)アトラスグループ、(株)フリールーム、(有)アスタ、(株)オール、(株)ホットハウス、札幌賃貸管理(株)、  
 北海道プレイス(株)、(株)宮川建設、(株)札幌プロパティ札幌スタート(株)、北勝管財(株)、(有)ウェイクアップ、  
 (株)天祐プロパティマネージメント、(株)コンサルティングボックス、(株)しんたくサポートサービス、(株)サク  
 シード  
 (株)ソアレスライフ、(株)不動産クリエイイト、(株)アプリーズ、(株)コスモシステム、北嶺不動産(有)、  
 千歳市・苫小牧市：(株)駿河、(株)平和恒産、(株)イクスギ、神田産業(株)、  
 江別市：(株)外山ホーム、(株)小松宅建  
 北広島市：(有)KCマネージメント  
 室蘭市：(株)イースト住宅情報  
 岩見沢市：北海道中央バス(株)岩見沢不動産センター

旭川・滝川・富良野地区 24社

(有)ドルフ、(有)アールホーム、(株)アーバンライフ建築総合研究所、(株)ハウジング開発、(有)マイハウス  
 (有)ティーズエンタープライズ、(有)北海通商、(株)リアルターアップル、(株)リアルター、(株)おおみ不動産  
 (有)J・O企画、(株)生活プロデュース、(株)AKIRA、(有)賃貸情報センター、(株)フルハウス  
 エステート総宅(有)、(有)旭川総合宅建、(有)道北宅建、(株)けんかん、(有)オガタ、(株)ウィッシュ、  
 (株)エステート芙蓉、(株)メルシイ、(株)北菱

函館地区 20社

(株)緑地、(有)見上不動産、野村不動産(株)、(株)船尾宅建、(有)あすさ住宅流通、(株)三建不動産  
 (有)あすなろ宅建、(有)クリスタルホーム、(株)ライフ企画、日商興産(株)、(株)スペース企画管理、  
 (株)アクティホーム、(有)ホーム不動産、(有)かけがわ、(有)エスネット、(株)ステップホーム、  
 アップル不動産(株)、(株)北海道宅建、不動産ベストライン(株)、協和ハウス(有)、(株)らいず不動産

釧路・根室・中標津・帯広・音更・池田地区 22社

(株)カコーポレーション、(有)アパマンセンター、(株)セムス、アイ・コーポレーション(有)、(株)タートル  
 信興商事(株)、(有)アクロス、第一宅建設(株)、(株)ちえん、(株)エーワンホーム、(株)ウィンドヒル  
 (有)ワッフルリンク、(有)辻村不動産、木野農業協同組合、(有)帯広ドットコム、(株)トリプルエス、  
 (株)リブコーポレーション、(株)丸正池田、(有)アルム、(株)すみかコーポレーション、キャピタル・ゼンジン(株)  
 (株)クラウド

北見・網走・遠軽・稚内地区 14社

(株)セクト、(株)宅建、(株)J・メディア、(株)日研、(株)大幸建商、(有)ニース、  
 東海林不動産、(有)道東ハウジング、(株)不動産情報センター、(株)みらい、  
 (株)河西組、(株)民友商事、(株)元木金物店、(有)藤原工産

お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

— 別紙申込用紙にてFAX —  
 全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・河野・金成  
 TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254  
 e-mail bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp  
 URL http://www.zenjukyo.jp/

勝ち組管理会社を目指せ!!

# 賃貸管理ビジネスセミナー

## 旭川会場

8月28日(木) 旭川大雪アリーナ 開始13:30から

## 北見会場

8月29日(金) オホーツク木のプラザ 開始13:30から

収益力

物件力

提案力

# 不動産仲介での原理原則

### 挨拶



現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっています。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっており、各企業においても賃貸管理お役立ち商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。

今回は、全国賃貸管理ビジネス協会、(公財)日本賃貸住宅管理協会、(公社)全国賃貸住宅経営者連合会 3社合同の賃貸管理ビジネスセミナーです。『勝ち組管理会社を目指す特別講演』と『お役立ち商品』の販売促進に力を入れて、お客様のサービス向上に役立つ公開ビジネスセミナーの開催です。是非とも、みなさん、奮ってご参加頂き、貴社の収益向上にお役立て下さい。

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 支部長 岡 實  
 (公財)日本賃貸住宅管理協会  
 北海道ブロック ブロック長 岡 貢  
 (公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会  
 旭川支部 支部長 古田 秀敏  
 (公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会  
 北見支部 支部長 近江 強

主催



全国賃貸管理ビジネス協会  
 (公財)日本賃貸住宅管理協会  
 (公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 北海道支部

賃貸仲介業は新たな領域へ

## 不動産仲介での原理原則

第1部

13:30-14:30

### 『勝ち組になる企業の条件、今後の 管理会社の在り方』

今や『お役立ち商品』なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっていると過言ではありません。  
全管協本部の新新委員であり、支部役員であります高橋社長にお役立ち商品導入の成功事例、勝ち組になる企業についての講演をします。



講師 全国賃貸管理ビジネス協会 本部 新新委員  
株式会社リロケーションサービス 代表取締役  
高橋 孝嘉氏

出店企業一覧

14:00 ~ 16:50 展示中!

管理会社には収益増大を図る為の色々な方法がありますが、出店企業の各社の商品をセミナー参加者の皆様へ具体的な取組状況を説明します。

総合警備保証(株)、賃貸あんしん保証(株)、ほっと保証(株)、(株)JBR、(株)インテリジェント、(株)スリーS、ダイワード(株)、(株)計電産業、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所、(有)早川商事、(株)アイホン他 数社

第2部

14:40-15:40

## 『安心サービス24 北海道版』

入居されますお客様の『困り事の24時間・365日サポート!』  
そして孤独死・孤立死を防止する(株)スリーS社の”見守りセキュリティー端末機”の設置された『セキュリティーマンション』のご提案、そして、万一、事故が発生した時の”空室補填費用”+”原状回復費用”=ダブル補償の『賃貸住宅死亡事故補償共済』のご提案です!

(株)S.C. (株)不動産ビジネス研究所  
(株)インテリジェント、(株)スリーS、ジャパンベストレスキューシステム(株)

第3部

15:50-16:50

## 『収益UPとコストダウン』

今や「お役立ち商品」なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなっていると言っても過言ではありません。  
全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で、建物管理をする組織としては最大のプラットフォームを持っております。その全管協の最大特徴を生かし、収益UPの勉強会です。  
その時代に合った「お役立ち商品」を導入する事によって、入居者満足度をアップさせると共に収益向上を目指す「商品・サービス」をご紹介します。

締め切り 8月18日(月) 先着30名様

— お問い合わせ —

協力幹事会社・協会(順不動)  
北見市: (株)セクト 北見市とん田西町218-2 ウイングビル2F  
(株)宅建 北見市寿町5丁目1-25

全国賃貸管理ビジネス協会

北海道支部 事務局長 高橋 聡

TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254

e-mail [bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp](mailto:bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp)

URL <http://www.zenjyukyo.jp/>

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部  
(公財)日本賃貸住宅管理協会 道南支部・北海道ブロック  
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 北海道支部

# 返信FAX番号：011-644-2254

返信期限：平成26年8月18日（月）  
全管協 北海道支部

## 開催概要

### 日時・会場

開催日：平成26年8月29日（金） 13:30～16:50（13:00～受付開始）  
会場：オホーツク木のプラザ 北見市泉町1丁目3番18号 TEL0157-25-1331

### 参加費

- 全管協会員（関連企業含む） 無料
- 日管協会員（関連企業含む） 無料
- その他の管理会員 今回に限り無料とします。

### 募集人数

- 今回のセミナーに限り、先着 30名になり次第、締め切ります。

### スケジュール概要

時間表	講演内容
13:30～14:30	『勝ち組になる企業の条件、今後の会社の在り方』 全管協本部 新新委員・全管協 支部役員 ㈱リロケーションサービス 代表取締役 高橋 孝嘉 氏
14:40～15:40	『安心サービス24北海道バージョン』と『24時間セキュリティーマンション』の提案
15:50～16:50	“収益UPとコストダウン” プラットホームを生かした 成功事例の発表

# 8月29日（金）開催 賃貸管理ビジネスセミナー・北見

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部

平成26年度 社長・幹部社員向けセミナー

## 申込用紙

本紙下段の必要事項を記載の上、FAXにてお申込ください。到着後、担当より受付確認のお電話を致します。もし2～3日以内に確認のお電話が無い場合はFAX不着の可能性がございますので、お手数ではありますが再送をお願い致します。

①社名等ご記入をお願い致します。

社名（店舗名）	
会員種別	全管協会員 ・ 日管協会員 ・ その他の管理会社
ご連絡先担当者様	様
住所	
電話番号	
FAX番号	
会社代表メール	

②ご参加者のお名前等、ご記入をお願い致します。

	お名前	様		お名前	様
1	お役職		2	お役職	
	個人メール			個人メール	

### スケジュール概要出欠表

時間表	講演内容	出席	欠席
13:30～14:30	『勝ち組になる企業の条件、今後の会社の在り方』 全管協本部 新新委員・全管協 支部役員 ㈱リロケーションサービス 代表取締役 高橋 孝嘉 氏		
14:40～15:40	『安心サービス24北海道バージョン』と『24時間セキュリティーマンション』の提案		
15:50～16:50	“収益UPとコストダウン” プラットホームを生かした 成功事例の発表		

☆ 出席・欠席欄に チェックマーク をお願いします

担当：全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・河野・金成  
TEL：011-633-8505

## 賃貸管理ビジネスセミナー 北見 2014年

場所： オホーツク 木のプラザ  
日時： 平成26年8月29日(金)  
時間： 13:30 ~ 16:50 (受付 13:00 から)

### 式次第

- 司会 北海道支部 事務局 高橋 聡 (13:30-13:35)
- 挨拶 公益社団法人 全国賃貸住宅経営者協会連合会 北見支部 支部長 近江 強氏 (13:35-13:45)
- 第1部 『勝ち組になる企業の条件、今後の管理会社の在り方』 (13:45-14:45)  
講師：全国賃貸管理ビジネス協会 本部 新新委員  
(株)リロケーションサービス 代表取締役  
高橋 孝嘉氏
- 休憩 10分
- 第2部 『安心サービス24 北海道バージョン』の紹介と『24時間セキュリティーMS』の提案  
講師：(株)不動産ビジネス研究所、(株)インテリジェント、(株)スリーS、JBR(株)  
(14:55-15:55)
- 休憩 10分
- 第3部 『収益UPとコストダウンの提案』 (16:05-17:00)  
進行係：(株)計電産業 所長 高田 裕一
- 仲介手数料の大幅ダウンの中で、売上UPに成功しております全国賃貸管理ビジネス協会の会員の中から、“我社の取組＝成功事例の発表”と“注目すべきお役立ち商品”の説明と技術指導。  
パートナー企業：(株)リクルート住まいカンパニー、(株)不動産ビジネス研究所、(株)総合警備保障、(有)早川商事、フェリー・ロード協同組合、(株)ベンリッチ、賃貸あんしん保証(株)、ほっと保証(株)、(株)インテリジェント、JBR(株)、(株)ステップ、(株)サンエコ北海道、ETC
- 主催： 公益社団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会  
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会  
全国賃貸管理ビジネス協会会 北海道支部  
TEL 011-633-8505 FAX 011-644-2254  
e-mail**bn-hokkaido@bz01.plala.or.jp** URL <http://hakodate.viewoon.jp>
- 協力： (株)全管協サービス