



平成26年7月8日

四国支部長 富田 稔

## 賃貸管理実務研修のご案内

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は支部運営にご協力いただきまして厚く御礼申し上げます。

さて 本年度も株式会社デマンド倶楽部の企画・運営にて賃貸管理実務研修in四国を下記の日程にて開催する運びとなりました。

受講ご希望の方は、別紙の申込用紙にご記入の上、7月31日(木)までにFAXにてお申込をお願い申し上げます。

ご多忙中とは存じますが、多数の皆様のご参加をお待ち致しております。

敬具

### 記

- ★ 開催日時 平成26年8月20日(水) 9時30分 ～ 16時30分  
※詳細は、別紙(プログラム)にてご確認ください。
  - ★ 研修《テーマ》 生産性を高める賃貸管理業務の実践  
【主な内容】
    - ・管理物件の受託営業
    - ・管理物件受託時に調査すべきこと&リスク予防
    - ・管理業務に「トラブル予防」を浸透させるには
    - ・管理戸数増大による課題と行動(時間)管理
  - ★ 受講対象者
    - ・管理物件を獲得していく営業社員全員
    - ・賃貸管理業務に携わるスタッフ(主に管理業務)
  - ★ 場 所 ホテルグランフォーレ  
愛媛県四国中央市三島朝日1-1-30 (TEL 0896-23-3355)
  - ★ 受講費用 お一人当たり 5,000円(テキスト代、昼食代を含みます)  
定員: 30名 ※交通費は、自己負担となります。  
受講費用は、当日受付にて集金させていただきます。
  - ★ 受付締切日 平成26年7月31日(木)【但し、定員になり次第締切ります】
- 以上

【お問合せ・送付先】 〒761-8071 香川県高松市伏石町2016-20 (㈱グローバルセンター内)

全国賃貸管理ビジネス協会 四国支部 事務局 担当 石部 寛

TEL 087-866-3208 FAX 087-812-0022 E-mail: jimukyoku@global-center.co.jp

# 賃貸管理実務研修in四国 プログラム

## ～生産性を高める賃貸管理業務の実践～

平成26年8月20日(水)

| 目安時間        |       | プログラム                                                         |
|-------------|-------|---------------------------------------------------------------|
| 9:30～10:50  | 80分   | 開会あいさつ                                                        |
|             |       | <b>■管理物件の種類別受託営業方法</b><br>＊新築物件<br>＊中古物件<br>＊借家・分譲賃貸          |
|             | 10分休憩 |                                                               |
| 11:10～12:30 | 80分   | <b>■管理物件受託時に調査すべきこと&amp;リスク予防</b><br>＊事前調査の重要性と確認ポイントについて     |
|             |       |                                                               |
| 12:30～13:30 | 休憩    | 昼食と休憩                                                         |
| 13:30～15:00 | 90分   | <b>■賃貸管理業務における「トラブルを予防」する考え方</b><br>＊賃貸管理業務にトラブルを発生させない仕組みを作る |
|             |       |                                                               |
|             | 10分休憩 |                                                               |
| 15:10～16:20 | 70分   | <b>■管理業務における行動(時間)管理</b><br>＊膨大な管理業務を着実に進めていくには行動(時間)管理が重要    |
|             |       |                                                               |
| 16:20～16:30 |       | 閉会あいさつ                                                        |