

平成 20 年度第 4 回支部定例会（支部レディース委員会）

（社）全国賃貸住宅経営協会

（財）日本賃貸住宅管理協会

全国賃貸管理ビジネス協会

北海道支部

日 時 平成 20 年 11 月 6 日（木） 13:00 ～ 受付入場開始
13:30 ～ 17:30（支部定例会）
17:40 ～ 19:30（懇親会）

会 場 センチュリーロイヤルホテル 3階 エレガンスホール（札幌駅西隣り）
札幌市中央区北 5 条西 5 丁目 TEL: 011-221-3002

- 議 題
1. 全住協・全管協・北海道支部報告・挨拶 支部長 高橋 敏幸 (13:30～13:50)
 2. 日管協支部報告・挨拶 支部連合会長 岡 貢 (13:50～14:05)
 3. 全管協・共済会報告 代表取締役社長 小花 和人 (14:05～14:15)
営業推進課 松本 伸二

休憩（10分）

4. 支部レディース委員会報告 (14:25～15:55)

リレー講演『自社の体験発表 道産子女性のパワーが福を呼ぶ！』

挨拶 北海道支部委員長（株）駿河 代表取締役 大井 祐子

- ① 北見市 ㈱セクト 常務取締役 近江 朝美 (30分)

仮テーマ “我社の女性は力持ち！”

- ② 千歳市 ㈱駿河 統括部長 尾村 則子 (20分)

仮テーマ “付帯商品で利益を！、営業マンへの動機付け”

- ③ 旭川市 (有)アールホーム 取締役 藤田 真知子 (20分)

仮テーマ “社長へのヘルプと我社の基本方針”

- ④ 網走市 ㈱不動産情報センター 取締役 今富 貴子 (20分)

仮テーマ “少数精鋭経営で市場独占経営を目指す”

休憩（10分）

5. 特別講演 『賃貸仲介・管理の徹底研究』 (16:05～17:30)

R I A株式会社 会長 千葉 祐大

I. 女性に求められる能力を理解しよう

“あなたはどれを選ぶ？” →ホスピタリティ・不動産知識・生活情報・コンプライアンス
持続性・経済観念

II. 賃貸仲介業の本質を理解しよう

POINT 賃貸仲介は「情報産業」→ITは集客ツールと認識し、HPを徹底活用！

POINT 賃貸仲介は「サービス業」→デジタルとアナログは共存、お金はアナログで稼ごう。

III. 賃貸管理のビジネスモデルを整理・見直そう

☆ 賃貸管理はリスクマネジメント業→空室対策、不良入居者対応、リーガルリスク対策は？

☆ 賃貸管理はオーナー提案型ビジネス→リフォーム、リニューアル、設備更新等出来てますか？

F A X送付先 011-644-2254

支部事務局 (担当 : 高橋 聡)

Tel 011-633-8505

第4回支部定例会	1. 出席	2. 欠席
出席者名	1. 3.	2. 4.
懇親会	1. 出席	2. 欠席
出席者名	1.	2.
貴社名		

大変恐宿ではございますが、支部定例会及び情報懇親会の出欠確認を10月29日(水)までにFAXにてご返事下さい。懇親会費用についてはより多くの方々と情報交換や懇親が深められますようにと無料に致しましたので、ご多忙のところ恐れ入りますが、特に女性のご出席を賜りますようお願い申し上げます。

尚、センチュリーロイヤルホテルでの駐車場をご利用の方は、定例会会場受付にて割引印を用意しておりますのでご利用下さい。

以上