

賃貸管理ノウハウ セミナー

2009年10月27日 (火)

時間 / AM 13:30 ~ PM 17:30 (受付時間13:00)

会場 / 広島ガーデンパレス

参加費無料

賃貸ビジネスの伸び悩みを食い止める！

全管協史上初！

2大社長が賃貸管理の未来を語る



明和不動産

×

アパマンショップ
ホールディングス

賃貸仲介業は新たな領域へ 全管協史上“初”!

2大社長が賃貸管理の未来を語る

明和不動産×アパマンショップホールディングス

講演会 第一部

「不動産管理業の根源的価値を追求せよ」 ～真の賃貸管理会社しか生き残れない時代が来た～

年商はグループ合計40億、従業員数160名。熊本を拠点にアパマンショップ10店舗を運営されている株式会社明和不動産
代表取締役社長 川口雄一郎氏。
同社において、オーナー、学生、法人の実際の取組みや売上実績をもとにした自社での取組みをご講演頂けます。



[講師]

全国賃貸管理ビジネス協会 副会長
株式会社明和不動産
代表取締役社長 **川口雄一郎** 氏

昭和56年創業、賃貸仲介業、賃貸管理業、売買、資産運用コンサルタント、マンション開発等を展開。熊本市を中心に12,000戸を超える住宅管理と賃貸仲介店舗「アパマンショップ」を10店舗展開。

常に不動産に関する新たなビジネスモデルを追求し、「モノを売るのではなく、プラン・ノウハウを売る」、不動産ビジネスの構造改革をテーマとしている。

地主・家主との信頼関係を強固なものとする為に経営状況の開示、満室時に最低保証賃料に収益分配金を提供する「スーパーサブリース」等、同社の取組みは常に斬新さを求めつつ、基本を徹底する理念が浸透。

全国賃貸管理ビジネス協会「新事業新商品開発委員会」では委員長を務め、仲介手数料・管理料に依存しない賃貸管理業の新たなビジネスモデルを追求。

..... お探しの商品が簡単に見つかります!



Presents by 全国賃貸管理ビジネス協会

賃貸管理ビジネスNAVI

<http://www.chintaikanri.biz>

講演会 第二部

「今後の賃貸業界のゆくえ」

このところの賃貸業の指標は、厳しさが増してくることを予想されます。そのような中、(株)アパマンショップホールディングス代表取締役社長 大村浩次氏に“今後の賃貸業のゆくえ”について語って頂きます。アパマンショップは2008年6月現在、全国に930店のフランチャイズを展開しています。アパマンショップグループは、「不動産トータルサービス業」として様々な分野で活躍中の企業です。まず賃貸斡旋事業として、アパマンショップ、プロパティ・マネジメント事業、プリンシパル・インベストメント事業、ファンド事業、コンストラクション事業など多方面にわたり業界をリードしておられます。



[講師]

全国賃貸管理ビジネス協会 副会長
株式会社アパマンショップホールディングス
代表取締役社長

大村 浩次 氏

アパマンショップグループの歩み [沿革]

1999年	特アパマンショップネットワーク設立
2000年 9月	フランチャイズ加盟店が300店
2002年 2月	フランチャイズ加盟店が500店
2002年 8月	浜松に浜松営業所を開設
2003年 9月	フランチャイズ加盟店が700店
2005年 6月	フランチャイズ加盟店が800店
2006年 7月	特アパマンショップネットワーク、 特アパマンショップリーシング ASNアセットマネジメントに事業分割、持ち株会社体制に移行 特アパマンショップホールディングスとなる。
2008年 5月	フランチャイズ加盟店 930店舗

パネルディスカッション

～契約単価をUPする方法 各社の付帯商品への取組み～

「パネラー」に賃貸の実務者の方にご参加頂き、各社の付帯商品への取組みを交えてパネルディスカッションを行います。コーディネーターには(株)明和不動産代表取締役 川口雄一郎氏をお招きしての、付帯商品導入の実例など契約単価UPの方法は必見です。

これ一冊で、業務改善、効率化の
具体的ノウハウが分かります！

詳細はビジナビに
掲載中！

賃貸管理業務マニュアル & 付帯商品活用DVD

一般価格:52,500円 全管協会会員特別価格:21,000円(税込)





Presents by 全国賃貸管理ビジネス協会

貸貸管理ビジネスNAVI

<http://www.chintaikanri.biz>

[ナビ会員]

賃貸不動産会社が『収益アップ』『コスト削減』『業務軽減』できる商品やサービスを市場価格よりも安くご提供させて頂く会員サービスです。そこで導入した商品をどのように売れば良いのかを成功事例や営業ツールの提供で全面バックアップ！今後の不動産経営において、新たな収益源を求めている企業様に是非ご導入頂きたいと考えております。



新商品の詳しい情報は
ネットで検索ができます！

..... お探しの商品が簡単に見つかります！

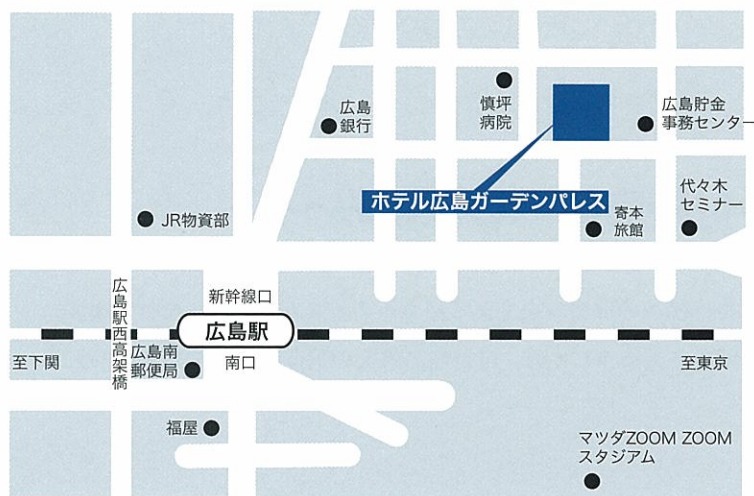


Presents by 全国賃貸管理ビジネス協会

貸貸管理ビジネスNAVI

<http://www.chintaikanri.biz>

会場のご案内



* JR広島駅新幹線口より徒歩5分

会場のご案内

広島ガーデンパレス

JR広島駅新幹線口より徒歩5分

〒732-0052 広島市東区光町1丁目15
TEL(082)262-1122

■お問い合わせ

セミナー運営事務局

TEL. (082) 545-6208



全国賃貸管理ビジネス協会 中国支部

〒730-0049 広島市中区南竹屋町2-32 (株) プランニングサプライ内
FAX. (082) 246-1430