

# 2014.6.26(木) 14:00~18:00

※終了後懇親会あり

先着120名で  
募集終了！

定例報告 70分

## ■全管協 会員向け報告事項

- ①…お部屋探しポータルサイトをリリース ～安い掲載料を実現～
- ②…コンプライアンス研修 『不動産広告の規制 違反ゼロを目指して』



## 全管協 第22回 南関東ブロッツク定例会 全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部

講演① 90分

### テーマ:結果を出しながら人を育てる上司の魔法

「ついていきたい！」と言われるリーダーの考え方、接し方、話し方、教え方

講師:(有)志縁塾 黒岩 禅様

20歳の春、大阪にオープンしたレンタルビデオTSUTAYAの店長に抜擢。その後も多くの店舗開発に関わり、数々の実績と賞を獲得し「伝説の店長」と呼ばれる。「TSUTAYA五つ星店長コンテスト」では上司として全国1位と2位の店長を排出。

しかし指示命令型の徹底指導「北風のマネジメント」で獲得した「全国1位」は誰も喜ばないものだった。同じ過ちを犯すまいと悪戦苦闘の末に身につけた「太陽のマネジメント」でTSUTAYA従業員満足度調査で全国1位を獲得。2008年開催のTSUTAYAスタッフカンファレンスでも1,280店舗の中でランプリに輝く。



講演② 60分

### テーマ:3店舗、管理6千戸 地方の中小企業・少数店舗における 売上拡大戦略を大公開

講師:(株)第一不動産 代表取締役 中島 敦様

静岡県静岡市を中心に3店舗を展開する第一不動産。大手フランチャイズに加盟することなく、独自のブランディング戦略で業績を上げるその秘密を公開して頂きます。

- ①経営理念「人住み、人笑う」の共有化、②「より良い市民になろう」地域密着戦略、③「どんなに細かな事でも一生懸命にやる」社内体制の構築、④地元メディアの積極活用によるコスト0の集客アップ・社員のモチベーションアップ、⑥社員の思いを知り、心を掴む社内コミュニケーションの重要と効果、等



## セミナー後は懇親会を開催！会員相互の 親睦と情報交換にお役立ててください！

### 日程

6月26日(木) 14時00分～18時00分 (受付13:15～)(懇親会18:10～19:30頃)

### 場所

崎陽軒本店 6階にて (横浜市西区高島2-13-12)

交通アクセス…JR「横浜駅」東口 徒歩1分

### 備考

- ①原則1社3名まで参加可
- ②参加費 1名 2,000円(税込・懇親会費込)…会場受付で現金で申し受けます(領収証と引き換え)
- ③当日は名刺と参加費をご持参ください
- ④参加には事前申込が必要です。

### 問い合わせ先

全国賃貸管理ビジネス協会 事務局 担当:川原 電話:03-3242-5804(平日10-18時受付)