

日管協 ブロック長 三好 修
全管協 支部長 川口雄一郎

平成25年11月 九州支部「契約書読解勉強会」のご案内

前略 下記の通り、九州支部ではこの度、「サブリース契約書読解勉強会」を実施いたします。
賃貸管理業務の根幹をなす「賃貸借契約書」および「管理委託契約書」への理解を深める取り組みは
昨年より、当協会の重要な活動と位置づけられております。

契約書への深い取り組みはまさに「収益の向上」、「生産性の向上」、「コンプライアンスの遵守」、
「リスクの撲滅」といった効果を生みだし、経営の体質強化を図れるものと確信いたしております。
今回、九州支部におきましても、コンプライアンス委員会と連携し、勉強会を実施いたしますので、
万障繰り合わせの上ご参加くださいますようお願い申し上げます。

記

1. 定例会日時 **平成25年11月28日(木)**
受付 12:30
時間 13:00~19:30
2. 定例会会場 **ホテル日航熊本**
〒860-8536 熊本市上通り2-1
TEL 096-211-1111 FAX 096-211-1175
3. スケジュール
 - ① 13:00~17:00 「サブリース契約書読解勉強会」
自社の賃貸契約書の内容を理解していない社員の方が多い！
契約書の内容理解が売上増につながる！
講師：啓明法律事務所 弁護士 田村 宏次 先生
(株)アパマンショップホールディング 郷内 善一 氏 他
※ 交通費補助 福岡県 6,000円 他県 10,000円 (昨年共済件数500件まで 1名補助)
(熊本県は無し) それ以上500件毎 1名追加
 - ② 17:30~19:30 懇親会費 1名 5,000円 (着席形式)
(宿泊は1名様 無料)
 - ③ 翌日11月29日(金) ゴルフ会 10組予定 (8:00 アウト、イン 同時スタート)
熊本空港カントリークラブ 〒869-1106 熊本県菊池郡菊陽町曲手838
TEL 096-232-0123 FAX 096-232-1778
会 費 : 無し (景品は多数ご用意いたします。)
プレー費 : 各自でお支払いください。

FAX出欠表

Fax: 092-722-1515

出席

欠席

申込締切 11/11

会社名	時間	ご出席者お名前	宿泊 (有・無)
① 勉強会	13:00~17:00		
② 懇親会(宿泊)	17:30~19:30		
③ ゴルフ会	11/29(金)		

* 宿泊については事務局で手配します。尚、宿泊先は事務局にお任せください。

【連絡先】 日管協・全管協 九州支部事務局 池田 TEL 092-715-1000

平成 25 年 10 月 17 日

全国賃貸管理ビジネス協会
九州支部
会員各位

全国賃貸管理ビジネス協会
会長 高橋 誠一
コンプライアンス委員会
委員長 大村 浩次
支部長 川口 雄一郎

契約書読解勉強会実施のご案内

拝啓、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は潤滑な支部会活動にご尽力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、昨年開催しました“契約書読解勉強会”は、賃貸管理業務の基礎ともいえる、「賃貸借契約書」と「賃貸管理契約書」を、「コンプライアンス」「リスク管理」「収益向上」「生産性向上」の観点から、約 1 年間の研究期間を経てテキストを発刊し、全支部において勉強会を開催したものです。勉強会には、約 1500 人の会員皆様がお集まり頂き、熱心に勉強いただきましたことに、コンプライアンス委員会として厚く御礼を申し上げます。

さて、本年は、会員皆様より要望をいただいております「サブリース契約書」の読解勉強会を開催します。サブリース契約は、自らが貸主になることで、契約条件を定めることができることから、かかる販売管理費は大幅に削減され営業利益を押し上げます。また、賃料の逆差益によるリスクが大きいという意見もありますが、サブリース契約のリスクを大幅に削減する約定も存在し、現にサブリースの積極的取組みによって、高い営業利益を計上する会員も増加しています。

コンプライアンス委員会としましては、会員皆様に対して価値ある勉強会を開催したいと考えております。万障お繰り合わせ上、参加いただきますようお願い申し上げます。

敬具

記

期日 : 平成 25 年 11 月 28 日 (木) 13 時～17 時
場所 : ホテル日航熊本 (熊本市上通り 2-1)

