平成 25 年 8 月吉日

全国賃貸管理ビジネス協会
北東北支部
会員各位

全国賃貸管理ビジネス協会
北東北支部長　熊谷　邦夫
会長　　高橋　誠一
本部コンプライアンス委員会
委員長　　大村　浩次

契約書読解勉強会実施のご案内

拝啓、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。
平素は潤滑な支部会活動にご尽力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、賃貸管理業務の根幹をなす「賃貸借契約書」及び「管理委託契約書」への理解を深める取り組みは、当協会の重要な活動と位置付けられております。

契約書への深い理解はまさに「収益の向上」、「生産性の向上」、「リスクの撲滅」、「コンプライアンスの遵守」といった効果を生みだし、経営の体質強化を図れるものと、当協会としても確信いたしております。

サブリース契約は、自らが貸主になることで、契約条件を定めることができることから、かかる販売管理費は大幅に削減され営業利益を押し上げます。また、賃料の逆差益によるリスクが大きいという意見もありますが、サブリース契約のリスクを大幅に削減する約定も存在し、現にサブリースの積極的取り組みによって、高い営業利益を計上する会員も増加しています。

今回もコンプライアンス委員会と連携し、契約書読解勉強会をご準備いたしましたので、何卒、万障お繰り合わせ上ご参加いただきますようお願い申し上げます。

敬具

記

日時　：９月２５日（水）１１時～１５時４５分
　　＊終了直後、支部定例会が３０分程あります。ぜひご参加ください。
場所　：秋田ビューホテル　秋田市中通２－６－１

持参物：名刺、筆記用具、自社で使用している賃貸借契約書と管理委託契約書のひな形

研修概要：次頁のとおりです

【研修の概要】

・講師：　啓明法律事務所　弁護士　田村　宏次 先生
　　㈱アパマンショップホールディングス　郷内　善一 氏　他　該社社員
・研修時間：１１時～１５時４５分（昼食含む）
・研修資料：「サブリース契約書読解勉強会」用テキストを配布します。
　　（参考までに自社サブリース契約書を持参ください。）
・研修内容：各条文の実務運用の際のポイントをわかりやすく解説。

左記の４つの視点から、「サブリース契約書」の条文を１条ずつ読み解きます。

本勉強会を通じて、会員の皆様におかれましてはぜひとも、経営に役立つヒントを掴んでいただきたく思います。

サブリース契約書読解勉強会　参加申込書

期　日　：　平成２５年９月２５日（水）１１時 ～ １５時４５分（ 受付 10 時 30 分～）
場　所　：　秋田ビューホテル　　秋田市中通 2-6-1

※ご欠席の場合もご回答をお願い致します。

会員名　　ご出席　・　ご欠席	
参加者名	参加者名
参加者名	参加者名
参加者名	参加者名

締切日　９月１０日（火）ご返信 FAX　０１８２-３８-８０６１

＊実費負担になりますが、昼食（弁当）１個 ○○○円ご注文承ります。注文ご希望の方は個数をご記載ください。　（　　）　個　　領収書宛名　会社名 □　or　個人名 □

平成25年8月吉日
全国賃貸管理ビジネス協会 北東北支部
支部長　熊　谷　邦　夫
管理倍増委員長　中　村　直　樹

会　員　各　位

全国賃貸管理ビジネス協会　北東北支部

第3回　支部定例会　管理倍増部門

拝啓　残暑の候、会員皆様におかれましては益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は協会運営活動にご協力頂き厚く御礼申し上げます。つきましては、支部定例会（管理倍増委員会企画）を下記の通り開催致します。今回は全管協 高橋誠一 会長の講演です。参加対象は企業役員、支部役員、事業継承者に限らせて頂きます。ご了承ください。

今回は社長様にのみですが、交通費を支部より支給します。

ご多用と存じますが、ご出席を賜りたく、宜しくお願い申し上げます。　敬具

記

日　　時　　平成25年9月25日（水）　（15:00受付開始）
支部定例会15:45～　懇親会18:00～ 会費　5,000円

場　　所　　秋田ビューホテル　秋田市中通2-6-1
TEL:018-832-1111

15:45　**支部定例会　本部・共済会　報告**

会長講演　16:30　**『５年で売上倍増・利益倍増』**

講師：全国賃貸管理ビジネス協会
会長　高橋　誠一　氏

18:00　懇親会

返信用
下記　出席・欠席にチェック後ご記入をお願い致します
出欠は、会場の都合上9月11日（水）までにFAXにてお知らせ願います。

御社名＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

□出席します　□欠席します

ご参加者名	役職	講演会	懇親会	ご参加者名	役職	講演会	懇親会
		□	□			□	□
		□	□			□	□
		□	□			□	□
		□	□			□	□

FAX送付先　0182-38-8061　　全管協北東北支部 事務局　熊谷　剛