

平成25年8月1日

全国賃貸管理ビジネス協会
四国支部 会員各位

全国賃貸管理ビジネス協会
会長 高橋 誠一
コンプライアンス委員会
委員長 大村 浩次
四国支部長 富田 稔

サブリース契約書読解勉強会実施のご案内

拝啓、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は潤滑な支部会活動にご尽力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、昨年開催しました“契約書読解勉強会”は、賃貸管理業務の基礎ともいえる、「賃貸借契約書」と「賃貸管理契約書」を、「コンプライアンス」「リスク管理」「収益向上」「生産性向上」の観点から、約1年間の研究期間を経てテキストを発刊し、全支部において勉強会を開催したものです。勉強会には、約1500人の会員皆様がお集まり頂き、熱心に勉強いただきましたことに、コンプライアンス委員会として厚く御礼を申し上げます。

さて、本年は、会員皆様より要望をいただいております「サブリース契約書」の読解勉強会を開催します。サブリース契約は、自らが貸主になることで、契約条件を定めることができることから、かかる販売管理費は大幅に削減され営業利益を押し上げます。また、賃料の逆差益によるリスクが大きいという意見もありますが、サブリース契約のリスクを大幅に削減する約定も存在し、現にサブリースの積極的取り組みによって、高い営業利益を計上する会員も増加しています。

コンプライアンス委員会としましては、会員皆様に対して価値ある勉強会を開催したいと考えております。万障お繰り合わせ上、参加いただきますようお願い申し上げます。

敬具

記

期 日 : 平成25年9月18日(水) 13時 ~ 17時
場 所 : 四国中央市 ホテルグランフォーレ(TEL0896-23-3355)
研修概要 : 別紙のとおりです。

【 お問合せ・送付先 】 〒761-8071 香川県高松市伏石町2016-20 (㈱グローバルセンター内)
全国賃貸管理ビジネス協会 四国支部 事務局 担当 石部 寛
TEL 087-866-3208 FAX 087-812-0022 E-mail: jimukyoku@global-center.co.jp

【研修の概要】

講 師 : 啓明法律事務所 弁護士 田村 宏次 先生
: (株)アパマンショップホールディングス 郷内 善一 氏 と 他 該社社員

研修時間 : 13時～17時(約4時間)

研修資料 : 「サブリース契約書読解勉強会」用テキストを配布します。
(参考に自社サブリース契約書を持参下さい。)

研修内容 : 各条文の実務運用の際のポイントをわかりやすく解説。



左記の4つの視点から、「サブリース契約書」の条文を1条ずつ読み解きます。

本勉強会を通じて、会員の皆様におかれましてはぜひとも、経営に役立つヒントを掴んでいただきたいと思います。

サブリース契約書読解勉強会 参加申込書

期 日 : 平成25年9月18日(水) 13時 ～ 17時(受付は、2階 12:30～)

場 所 : 四国中央市 ホテルグランフォーレ

愛媛県四国中央市三島朝日1-1-30(TEL0896-23-3355)

※ご欠席の場合もご回答をお願い致します。

会員名		ご出席	ご欠席
参加者名	参加者名		
参加者名	参加者名		
参加者名	参加者名		

締切日 9月6日(金) ご返信FAX 087-812-0022

【事務局回答欄】

【お問合せ・送付先】 〒761-8071 香川県高松市伏石町2016-20 (株)グローバルセンター内)
全国賃貸管理ビジネス協会 四国支部 事務局 担当 石部 寛
TEL 087-866-3208 FAX 087-812-0022 E-mail: jimukyoku@global-center.co.jp