



平成25年8月10日(日)  
全国賃貸管理ビジネス協会  
関西支部支部長 宮野 純  
コンプライアンス委員会  
委員長 大村浩次

## 契約書読解勉強会のご案内

拝啓 時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は潤滑な支部会活動にご尽力を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、昨年開催しました“契約書読解勉強会”は、賃貸管理業務の基礎ともいえる、「賃貸借契約書」と「賃貸管理契約書」を、「コンプライアンス」「リスク管理」「収益向上」「生産性向上」の観点から勉強会を開催したものです。本年は、会員皆様より要望をいただいております「サブリース契約書」の読解勉強会を開催します。サブリース契約は、自らが貸主になることで、契約条件を定めることができることから、かかる販売管理費は大幅に削減され営業利益を押し上げます。また、賃料の逆差益によるリスクが大きいという意見もありますが、サブリース契約のリスクを大幅に削減する約定も存在し、現にサブリースの積極的取組みによって、高い営業利益を計上する会員も増加しています。

何卒、万障お繰り合わせ上ご参加いただきますようお願い申し上げます。

敬具

### ■日 程

日 時：平成25年9月17日(火) 13:00~17:00 (受付12:30から)

場 所：新大阪ワシントンホテルプラザ 大阪市淀川区西中島5-5-15 Tel 06-6303-8111

持 参 物：名刺、筆記用具、自社で使用しておりますサブリース契約書を持参。

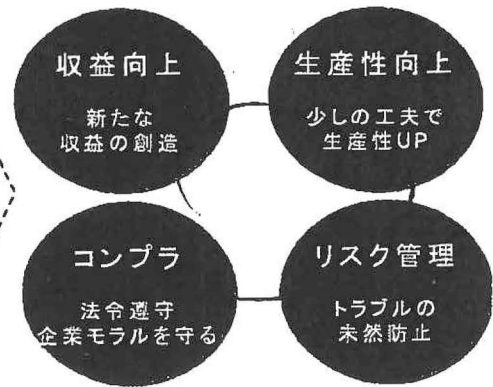
### ■研修の概要

講 師：ことぶき法律事務所 弁護士 田村宏次 先生、  
(株)アパマンショップホールディングス、郷内善一 氏 他該社社員

対 象 者：中堅以上の実務担当者あるいは経営幹部

研修資料：「サブリース契約書読解勉強会」用テキスト

右記の4つの視点から、「サブリース契約書」の条文を1条ずつ読み解きます。  
本勉強会を通じて、会員の皆様におかれましてはぜひとも、経営に役立つヒントを掴んでいただきたく思います



### <申 込 欄>

出 欠 確 認 表		FAX: 06-6326-3968	
御 社 名			
御 出 欠	出席 ( )	欠席 ( )	○印をおつけ下さい。
御役職/出席者御芳名	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/