

平成 25 年 8 月 8 日

全国賃貸管理ビジネス協会
関東支部会員各位

全管協 コンプライアンス委員会
委員長 大村浩次

9 月 12 日 (木) 開催 サブリース契約書読解勉強会のご案内

拝啓、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は潤滑な支部会活動にご尽力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、昨年開催しました“契約書読解勉強会”は、賃貸管理業務の基礎ともいえる、「賃貸借契約書」と「賃貸管理契約書」を、「コンプライアンス」「リスク管理」「収益向上」「生産性向上」の観点から、約 1 年間の研究期間を経てテキストを発刊し、全支部において勉強会を開催したものです。勉強会には、約 1,500 人の会員皆様がお集まり頂き、熱心に勉強いただきましたことに、コンプライアンス委員会として厚く御礼を申し上げます。

さて、本年は会員皆様よりご要望を頂いております「サブリース契約書」の読解勉強会を開催します。サブリース契約は、自らが貸主になることで、契約条件を定めることができることから、かかる販売管理費は大幅に削減され営業利益を押し上げます。また、賃料の逆差益によるリスクが大きいという意見もありますが、サブリース契約のリスクを大幅に削減する約定も存在し、現にサブリースの積極的取組みによって、高い営業利益を計上する会員も増加しております。

コンプライアンス委員会としましては、会員皆様に対して価値ある勉強会を開催したいと考えております。万障お繰り合わせ上、参加いただきますようお願い申し上げます。

敬具

■日程

日 時：平成 25 年 9 月 12 日 (木) 13:00~17:00 (受付 12:30 から)

場 所：全国賃貸管理ビジネス協会 (東京都中央区京橋 1-1-5 セントラルビル 6 階)

JR 東京駅 八重洲南口から徒歩 4 分、地下鉄京橋駅 1 番出口から徒歩 3 分

持参物：名刺、筆記用具、御社で使用しているサブリース契約書の雛型、参加費 2,000 円/名

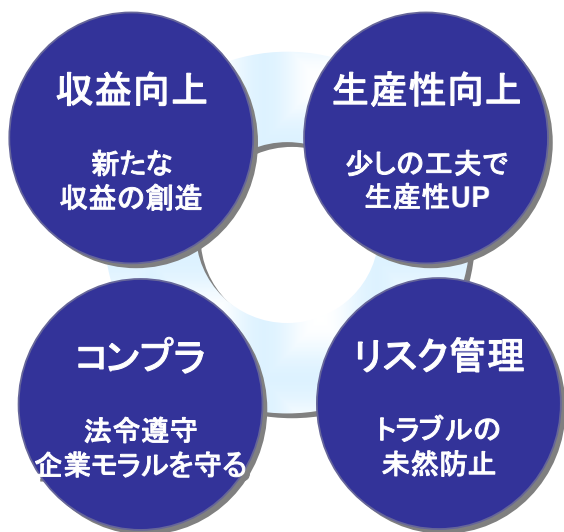
■研修の概要

講 師：啓明法律事務所 弁護士 田村宏次 先生、(株)アパマンショップホールディング
郷内善一 氏、他該社社員

対 象 者：中堅以上の実務担当者あるいは経営幹部

研修内容：各条文の実務運用の際のポイントをわかりやすく解説

9月12日(木)開催 全管協関東支部 サブリース勉強会のイメージ



左記の4つの視点から、「サブリース契約書」の条文を1条ずつ読み解きます。

本勉強会を通じて、会員の皆様におかれましてはぜひとも、経営に役立つヒントを掴んでいただきたく思います。

申込欄

| | | | |
|-------|--|--|---------|
| 社名 | | | |
| 電話番号： | | | FAX 番号： |

※電話番号・FAX 番号等に修正があれば手書きで修正ください。

①当日ご参加になる方の役職・氏名のご記入をお願い致します。

| | | | |
|---------------------------|-----|-----|---|
| 1 | 役職： | 氏名： | 様 |
| 2 | 役職： | 氏名： | 様 |
| 3 | 役職： | 氏名： | 様 |
| 連絡事項：(条文に関する事前のご質問でも結構です) | | | |

②下記番号までに FAX 送付をお願い致します。原則事務局から FAX 到着電話は行っておりません。
当日は持参物をお忘れなきようご来場ください。

締切：9月9日(月)18時

返信FAX番号：03-3272-7850

全管協 事務局 担当：川原宛 (TEL：03-3272-3860)

■日時：平成24年9月12日(木)13時～17時 (12時30分から受付)

■場所：全管協セミナールームにて

東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル6階

JR 東京駅 八重洲南口から徒歩4分、地下鉄京橋駅 1番出口から徒歩3分

■持参物：名刺、筆記用具、御社で使用しているサブリース契約書のひな型、参加費2千円