

平成 25 年 8 月 22 日

全国賃貸管理ビジネス協会
沖縄支部
会員各位

全国賃貸管理ビジネス協会
会長 高橋 誠一
コンプライアンス委員会
委員長 大村 浩次
支部長 佐和田 功

契約書読解勉強会実施のご案内

拝啓、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。

平素は潤滑な支部会活動にご尽力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、昨年開催しました“契約書読解勉強会”は、賃貸管理業務の基礎ともいえる、「賃貸借契約書」と「賃貸管理契約書」を、「コンプライアンス」「リスク管理」「収益向上」「生産性向上」の観点から、約 1 年間の研究期間を経てテキストを発刊し、全支部において勉強会を開催したものです。勉強会には、約 1500 人の会員皆様がお集まり頂き、熱心に勉強いただきましたことに、コンプライアンス委員会として厚く御礼を申し上げます。

さて、本年は、会員皆様より要望をいただいております「サブリース契約書」の読解勉強会を開催します。サブリース契約は、自らが貸主になることで、契約条件を定めることができることから、かかる販売管理費は大幅に削減され営業利益を押し上げます。また、賃料の逆差益によるリスクが大きいという意見もありますが、サブリース契約のリスクを大幅に削減する約定も存在し、現にサブリースの積極的取組みによって、高い営業利益を計上する会員も増加しています。

コンプライアンス委員会としましては、会員皆様に対して価値ある勉強会を開催したいと考えております。万障お繰り合わせ上、参加いただきますようお願い申し上げます。

敬具

記

期日 : 平成 25 年 9 月 11 日 (水) 13:00~17:00

場所 : 沖縄県立博物館・美術館 博物館講座室

研修概要 : 下記のとおりです

