

会場のご案内

会場:品川プリンスホテル アネックスタワー5階(東京都港区高輪4-10-30)
交通:品川駅(JR・京急・新幹線) 高輪口から徒歩2分



■お問い合わせ
TEL:03-3242-5804 担当:川原

全国賃貸管理ビジネス協会 南関東ブロック事務局
東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル6階

5年で収益を2倍にし、勝ち残れる賃貸管理会社を目指せ!
業界のキーマンが答える「賃貸管理業の未来」

全国賃貸管理ビジネス協会
南関東ブロック主催

成功事例シンポジウム
+
夏祭り懇親会



2013年8月20日(火)

時間/成功事例シンポジウム…14:30~17:30(受付13:45~)
夏祭り懇親会…17:40~18:50頃
会場/品川プリンスホテル アネックスタワー5階
住所/東京都港区高輪4-10-30
参加費/全管協会員…2,000円(税込)/1名
財)日管協会員…3,000円(税込)/1名
全管協非会員…4,000円(税込)/1名
※会場受付にて領収証と引き換えで申し受けます



■ご挨拶

飽和状態となった市場、少子高齢化に伴う入居率の低下等、賃貸不動産市場を取り巻く環境は年々厳しさを増しており、どの企業でも「賃貸仲介力」と「賃貸管理力」の向上は極めて重要となります。全管協 南関東ブロックでは会員企業皆様の収益向上に貢献するべく、「賃貸仲介」と「賃貸管理」各分野で他社にはない取り組みを行っている会員企業の講師を多数お招きし、圧倒的な数のノウハウ吸収が可能となる「成功事例シンポジウム」を開催致します。

全国賃貸管理ビジネス協会 南関東ブロック長 大村浩次

14:30開催挨拶 14:40～各部会で同時進行 17:30終了予定

各ブース間の移動は自由です。興味のあるブースへ移動し、活発な質疑を行ってください！
フリートークの気持ちで積極的に質問してノウハウを吸収しましょう！

賃貸仲介 成功事例ブース

賃貸管理 成功事例ブース

賃貸仲介成功部会① 14:40～15:30

テーマ:八王子・日野・多摩 90万都市 地域ナンバーワン戦略
講師:株式会社エスエストラスト 代表取締役社長 杉本浩司 氏(東京都)



八王子・日野・多摩市において、賃貸仲介5店舗・管理戸数3,000戸を展開しております。平均年齢30歳の若い年齢層のスタッフで「売り手よし 買い手よし 世間よしの三方よし」を理念としております。近年出展エリアを広めた37歳の若手社長が取り組んでいる地域戦略と金融機関との連携で管理取得の拡大を可能とした、他社にはない独自の収益拡大のノウハウを発表頂きます。

賃貸仲介成功部会② 15:40～16:30

テーマ:我が社の仲介店舗運営に対する考え方
講師:株式会社ケイアイホーム 代表取締役 黒木博之 氏・常務取締役 松下浩仁 氏(広島県)



常に公明正大、謙虚な心で仕事にあたり、国、地域、会社に敬意を表し、そこで共にする全ての人々を愛する「敬天愛人」をスローガンとするケイアイホームでは、広島と岡山で「アパマンショップ」14店舗の仲介店舗を展開し、地域ナンバーワン企業へと成長を続けております。今回は賃貸仲介の分野で収益を拡大する戦略を発表頂きます。

賃貸仲介成功部会③ 16:40～17:30

テーマ:会社と社員の伸びしろを思いっきり引っ張る方法！
講師:株式会社宅都ホールディングス 常務取締役 川中伸一 氏(大阪府)



大阪府、京都を中心に「ミニミニ」FCを30店舗以上を展開、独自ブランド「ルーミー」も東京都内に展開、年間成約件数は25,000件超、グループ社員数は340名超、15年前に1店舗から始まった同社が、現在の規模までに成長した営業手法や社員教育等、宅都の収益拡大に取り組んでいるノウハウを発表頂きます。

賃貸管理成功部会① 14:40～15:30

テーマ:空室対策を社内に浸透する教育法(仮称)
講師:プロパティワコー株式会社 代表取締役 齋藤正浩 氏(大分県)



全管協の若手経営者層の会「マインド21部会」平成21年度の部会長として空室対策をテーマに取り組み、同社では「空室マスターズ」、「自社のホームページで空室率を公開」等の他社にない活動を継続しております。今回は齋藤社長の描く空室対策のビジョンをどのように社員に落とし込んでいるか、その教育手法について発表頂きます。

賃貸管理成功部会② 15:40～16:30

テーマ:入居率101%を目指して！
講師:株式会社三福管理センター 代表取締役 永井俊昭 氏(愛媛県)



全国でも家賃単価、入居率ワースト地域になる愛媛県松山市で独自のノウハウで98.32%の入居率を維持し、入居率、成約数、来店数が他社と比べても圧倒的に高い三福管理センターの永井社長から「資産価値を限りなく高くする」・「高い賃料で借りて頂く」・「長く入居頂く」事を可能とするプロパティーマネジメントのノウハウを発表頂きます。

賃貸管理成功部会③ 16:40～17:30

テーマ:ユーミーの空室対策
講師:株式会社ユーミーネット 代表取締役 木村光貴 氏(神奈川県)



湘南エリアを中心に活動を展開する同社では、「ユーミー賃貸マイスター制度」、「ユーミーレディー制度」等、他社とは大きく異なる戦略の基に社員教育を行っております。(現在では福岡市博多区、さいたま市大宮区へも拠点を広げ、17店舗で活動を展開)今回はユーミーネットの管理部門の売上拡大手法を木村社長に発表頂きます。

17:40～18:50 夏祭り懇親会を開催！

- 主な出演者… ①電車でGO！ゲーム音声でおなじみ「立川真司」絶妙話術、音のものまねの世界へ
②ものまね芸人「みはる」お笑い芸人から演歌歌手まで、レパートリー数十名
③長渕剛のものまね芸人(本人公認)「英二」ギターの弾き語り+ハーモニカの生演奏ライブ
- その他出店等、多数のイベントを用意してお待ちしております！