

平成 25 年 6 月 吉日

全管協 南関東ブロック会員

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部
南関東ブロック長 大村 浩次

7 月 4 日 (木) 第 13 回賃貸管理ビジネスセミナーのご案内

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

全管協では「5 年で売上を倍にし、勝ち残れる組織を目指す」をテーマに、売上倍増に繋がるテーマを発掘・公開・共有する活動を展開しております。

今回は入居審査から滞納時の対応、強制執行までのノウハウと、賃貸管理業向けの相続支援のノウハウをご講演頂く運びとなりました。

終了後は懇親会も開催致します。参加者相互で懇親を深め、交流と情報交換の場としてご活用頂きたいと思っております。

つきましては 2 枚目のお申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申込くださいますようお願い致します。

敬具

■今回の講師陣

1. テーマ：入居審査・訴訟能力をアップして利益倍増！
講師：稲岡ハウジング株式会社 鈴木 英二様
2. テーマ：賃貸管理業向け相続支援のノウハウ
講師：株式会社三好不動産 伊瀬知 晃様



全国賃貸管理ビジネス協会

元気ある会員企業からの発表です。御社の経営体制構築にお役立てください。

2013. 7. 4 (木) 15:00~17:50



全管協

第13回 賃貸管理ビジネスセミナー

全国賃貸管理ビジネス協会 関東支部 南関東ブロック

第1部 (約70分)

テーマ: 入居審査・訴訟能力をアップして利益倍増!

講師: 稲岡ハウジング株式会社 (神奈川県茅ヶ崎市)
常務執行役員 鈴木英二様

①入居審査基準の実例、②入居審査時のデータベース活用、③重大滞納発生時の対応、④建物明渡訴訟・滞納金支払請求訴訟の実務、⑤建物明渡等請求事件の実例、⑥建物明渡強制執行の実務、⑦滞納賃料の法的回収、⑧滞納保証会社等の法人設立時の注意事項。
信用金庫で18年間融資業務や債権管理を行い、その時のノウハウを不動産業界に活かしている稲岡ハウジングの鈴木様に上記8項目について発表頂きます。



第2部 (約70分)

テーマ: 賃貸管理業向け相続支援のノウハウ(仮称)

講師: 株式会社三好不動産(福岡県福岡市)
株式会社福岡相続サポートセンター 伊瀬知晃様

家主あつての賃貸管理会社に、いずれ訪れる「家主の代替わり」(=相続)。相続は家主の家族構成や、家主の意向によって対応が異なったり、相続税や民法の知識も要する為、一般的には相続は苦手意識のある分野と言われております。
今回福岡の三好不動産から相続の専門部署として法人化された「福岡相続サポートセンター」の伊瀬知様から賃貸管理業向けの相続支援のノウハウをご講演頂きます。



開催概要

日 時	2013年7月4日(木) 15:00~17:50 (受付14:30~)
場 所	全国賃貸管理ビジネス協会本部 (東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル6階)
最 寄	JR「東京駅」八重洲中央口 徒歩4分、地下鉄「京橋駅」7番出口 徒歩4分
持 参 物	①参加費 2,000円/1名...会場受付で現金と領収証を引き換え、②名刺
問 合 せ 先	全管協 事務局(TEL:03-3242-5804)担当:川原

申込欄(記入後FAXで返信をお願いします)

※原則事務局から着確電話は行っておりません。

社名: _____ 電話番号: _____
参加者① 役職() 氏名() 懇親会(参加・不参加)
参加者② 役職() 氏名() 懇親会(参加・不参加)

FAX番号: 03-3272-7850

担当: 全管協 川原