

【6月度委員会のご案内】

日程：6月10日(月) 会場：大宮ソニック601号室

リーシング委員会

10:00～12:00

～メール集客力アップセミナー～

《ポータルサイト各社の知識が集結！これで反響率UP!》

『反響は増えたけど・・・来店に結びつかない』
『返信しても返事が返ってこない・・・』
ポータルサイトのシステム化が進み、数社へ気軽に
簡単問合わせができるようになった時代。独自の工
夫だけではなかなか担当者の悩みはつきません。

そこで今回はポータルサイト各社様にお越し頂き、
メール返信のノウハウや携帯向けの返信術など、
ご講演頂きます。

『HOME'S』 『SUUMO』 『athome』
3大ポータルサイト一斉に出席予定！

実際に工夫をされている会社様のご協力の基、実
例を使いながらご説明頂きます。
来店アップの秘訣は反響来店にあります。
ぜひこの機会に反響率を上げましょう♪

新新委員会実務者勉強会

13:00～15:00

～ついに来た！ネット環境新時代!!～

《粗利100%の新品！》

各社様、付帯商品の販売は強化されている事と思
いますが、ここで新品のご紹介です。
驚異の粗利率100%！
賃貸住宅へWi-Fi導入のご提案です。
入居者の「欲しい設備」アンケートで4年連続1位に
ランキングされる「無料インターネットマンション」。
『フレッツ 光WiFiアクセス』はNTT東日本の光回線
を共用してご利用いただける、9戸以下の賃貸住宅
にお住いの方向けのWi-Fiインターネットサービス
付加価値UP！顧客満足度UP！売上UP！
間違い無し！

先駆けて導入の取り組みをされている企業様に
成功事例、失敗事例をご紹介頂きます。
繁忙期まで、まだ時間はあります。
Wi-Fi導入で、さらに売上を上げちゃいましょう！

お 申 込 書

御社名		ご担当者	
TEL		FAX	
ご住所			
リーシング委員会		新新委員会実務者勉強会	
参加者名	参加者名	参加者名	参加者名

(公財)日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸管理ビジネス協会

参加の申込は5月31日迄に → **FAX 048-652-8591**

事務局 担当:林辺 TEL **048-661-7355**

第2回 賃貸管理委員会のご案内



管理担当者向け、リノベーション講習会! リノベーション講習〈提案～完成まで〉

タカラ不動産株式会社
専務取締役 小村 典弘 様

講演内容

賃料下落が目立つ賃貸業界の突破口として、各社が積極的に取り組んでいるリノベーション。しかし、リフォームの数倍のコストがかかる事を如何にオーナー様にご理解頂けば良いのでしょうか?より理論的かつ効率的な説明方法はないのでしょうか?

またデザイン面・間取りの面で自信を持ったプランでご提案できておりますでしょうか?受注後の施工時注意点、商材のセレクトは?

リノベーション提案にあたって管理担当者を悩ませる問題点を、豊富な施工実績と業界最先端のノウハウをお持ちであるタカラ不動産 小村専務にご講演頂きます!

タカラ不動産の実績

- ①苦戦物件150部屋 全室入居:金沢という一地方で空室率が234%(総務省統計局のデータ)のなかで、全てリノベーション後に入居済
- ②成約期間 平均21日:長期空室物件など苦戦していた物件が、リノベーション後平均21日でご成約
- ③家賃上昇率25%:リノベーション後、全ての物件で家賃を上げてご成約平均で25%家賃アップ

リノベーション施工例



■日程

6月10日(月)

■時間

15:30~17:30

■参加費

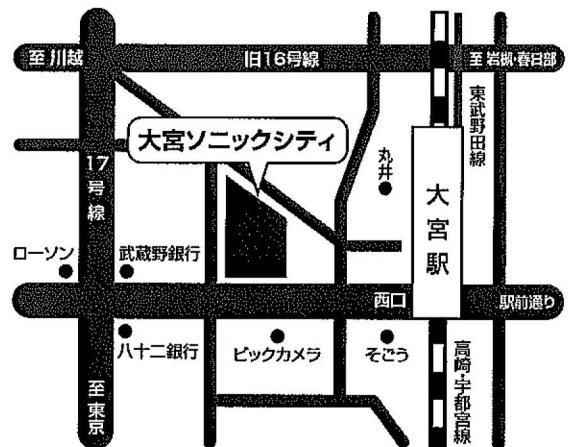
当日お支払い下さい。

■会場

大宮ソニック601

埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1-7-5
TEL: 048-647-4111

セミナー参加費
1,000円



参加申込記入欄	貴社名	ご担当者名
	〒 _____ ご住所	TEL (____) _____ FAX (____) _____
	ご出席者名	ご出席者名
	ご出席者名	ご出席者名

主催:(公財)日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

参加の申込は**5月31日(金)迄**に

FAX. 048-652-8591

TEL. 048-661-7355

事務局 担当: 林 辺