

平成25年度 最新の不動産市況と今後の予測

～アベノミクス・相続増税の追い風をどのように活かすのか?～

〈ネットワーク88代表 幸田 昌則 先生〉

拝啓 時下ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さてこの度、日管協・北関東ブロック平成25年度通常総会並びに第95回定例会を下記の通り開催する運びとなりましたので、ここにご案内申し上げます。

通常総会は、北関東ブロックの本年度事業方針を決定する重要な会議の場でございますので、当日はご出席を賜ります様、宜しくお願い致します。

第95回定例会では、不動産市況アナリストの『ネットワーク88代表 幸田昌則氏』をお迎えし、“平成25年度 最新の不動産市況と今後の予測”と題して、ご講演を頂きます。

また、定例会終了後には、懇親会を行う予定としております。親睦かつ繁忙期を終えての情報交換の場にも絶好の機会となりますので、ご多用とは存じますが、万障お繰り合わせの上、是非ご参加下さいませ、お願い申し上げます。

敬具

講師紹介



幸田 昌則 (こうだ まさのり) 様

福岡県出身。九州大学法学部卒。リクルートの三大都市圏の「住宅情報」誌の創刊責任者を歴任。

不動産市況アナリストとして、90年バブル崩壊以前の1989年11月に発表した「関西圏から不動産価格が大幅に下落する」は業界に波紋を呼び、その後、予測の正確さを実証した。

また、近年、高齢化社会の進行、人口減少、更に、ネット社会の到来が、日本の不動産市場に構造的な変化を与えていると指摘している。的確な市況分析と助言とで、全国に多くの支持者を擁する業界の第一人者。

現在は、ネットワーク88を主宰。不動産業の経営、事業・営業戦略のアドバイス、幹部研修などのほか、企業経営者や土地資産家を対象とした講演も数多くこなしている。

『今期繁忙期振り返りと最新入居者ニーズから 分析する今後の入居者動向』

(株)リクルート住まいカンパニー

- ・首都圏の繁忙期の間取り別賃料の経年推移
- ・首都圏の繁忙期の初期費用の経年推移
- ・首都圏の繁忙期の築年別反響シェアの推移
- ・首都圏の今期繁忙期の学生・法人の動き
- ・賃貸契約者向けアンケート結果

ターゲット別重視条件、物件決定時の「決め手」「あきらめた」項目、訪問した不動産会社店舗数、不動産会社を選ぶ条件、内見した物件数、検討期間、今後の賃貸住宅居住意向など
・今後の入居希望者のお部屋探しのポイントまとめ

TOPICS

1. 『収益アップ&リスク回避』のご提案
・保険付保率100%の業務スキーム (株)全管協共済会
2. 『空室解消&家賃アップ』のご提案
・無垢材を使用したナチュラルリノベーション ハブティック(株)

■ 日程

5月16日(木)

■ 役員会

13:00~14:15

会場

グランツ(旧大宮サンパレス) 5階 ダイアリー

住所:さいたま市大宮区仲町1-123
TEL: 048-642-1122

■ 通常総会

14:30~14:50

■ 定例会 (参加費 1名 /1,000円)

15:00~17:55

会場

グランツ(旧大宮サンパレス) 5階 クラージュ

住所:さいたま市大宮区仲町1-123
TEL: 048-642-1122

■ 懇親会 (参加費 1名 /5,000円)

18:00~19:30

会場

グランツ(旧大宮サンパレス) 5階 ダイアリー

住所:さいたま市大宮区仲町1-123
TEL: 048-642-1122

主催

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック
全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

TEL.048-661-7355

事務局 担当: 林辺

《北関東ブロック 第95回定例会》申込書

	ご参加確認	ご参加者名
役員会 13:00～14:15 5階 ダイアリー	ご出席 ご欠席	☐ ご本人 ☐ 代理人

役員会に役員様をご出席できない場合には、代理の方のご出席をお願い致します。

通常総会 14:30～14:50 5階 クラージュ	ご出席 ご欠席		
定例会 15:00～17:55 5階 クラージュ (参加費1名／1,000円)	参加 不参加		
懇親会 18:00～19:30 5階 ダイアリー (参加費1名／5,000円)	参加 不参加		

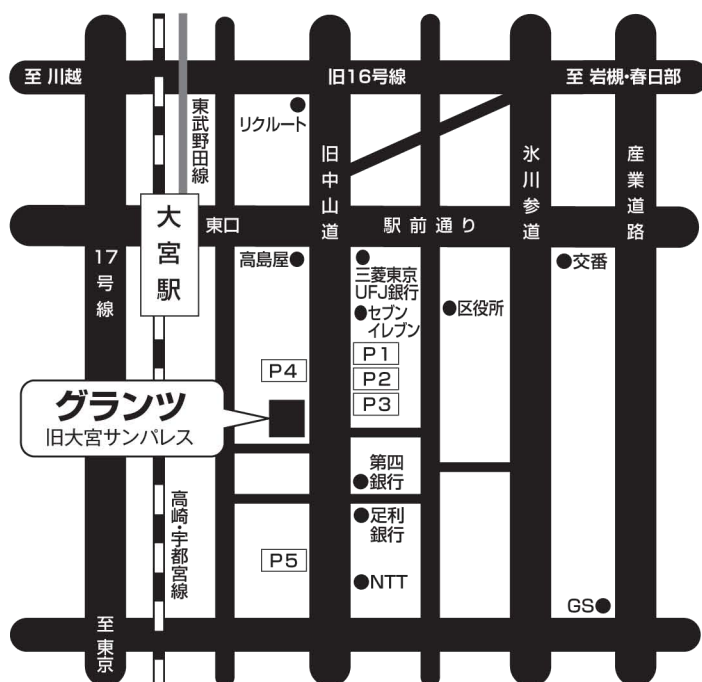
参加費は、下記の口座にお申込後5日以内にお振込みをお願いします。

振込銀行／みずほ銀行 九段支店 普通預金 1522809

口座名義／(財)日本賃貸住宅管理協会

※5月10日(金)以降のキャンセルにつきましては、参加費の返金は致しかねますのでご容赦願います。

貴社名	
電話番号	ご担当者名



※準備の都合上

4月30日(火)までに
FAXにてご返信くださいます様
お願い致します。

日程：5月16日(木)

会場：グランツ 旧大宮サンパレス

住所：さいたま市大宮区仲町1-123
TEL: 048(642)1122

JR大宮駅 下車 徒歩3分

京浜東北線・埼京線・宇都宮線
高崎線・東武野田線・埼玉新都市交通
東北新幹線・上越新幹線

(公財)日本賃貸住宅管理協会 北関東ブロック
全国賃貸管理ビジネス協会 北関東ブロック

TEL.048-661-7355

事務局 担当：林辺

jpm-kitakantou@apple-apaman.co.jp

《送付先》 **FAX. 048-652-8591** でお申し込みください。