

他社に学ぶ、他エリアに学ぶ。好事例をいかに吸収するか。

景気に左右されない管理会社は何が違うのか？

挨拶



現在、不動産賃貸管理業は大きな転換期に差し掛かっております。当業界の動向は全国的な家賃低下の影響から、既に仲介手数料・管理手数料以外の新たな収益源の模索が始まっており、各企業においても賃貸管理お役立ち商品の販売方法・取組姿勢の優劣から収益面に大きな格差が生じているのが現状です。今回は、全国賃貸管理ビジネス協会と（公財）日本賃貸住宅管理協会 合同の商品セミナーです。“民間賃貸住宅に関するトラブル相談対応”の特別講演です。そして、全管協が推奨する“お役立ち商品”の販売促進に力を入れて、お客様のサービス向上に役立つ公開セミナーですので、是非とも、みなさん、奮ってご参加頂き、貴社の収益向上にお役立て下さい。

(公財)日本賃貸住宅管理協会 理事
(公社)全国賃貸住宅経営者協会連合会 前会長
全国賃貸管理ビジネス協会
北海道支部 支部長 高橋 敏幸

全管協
ホームページ

<http://www.pbn.jp>

出店企業一覧

管理会社には収益増大を図る為の色々な方法がありますが、出店企業の各社の商品をセミナー参加者の皆様へ具体的な取組状況を説明します。

(株)計電産業、総合警備保証(株)、賃貸あんしん保証(株)、北海道ほっと保障(株)、(有)HTTP、(株)ネットジャパン、(株)不動産ビジネス研究所、(有)早川商事、アイホン(株)、FERRY ROAD協同組合、他 合計15社出店予定

第1部

13:10 ~ 14:10

『民間賃貸住宅に関するトラブル相談対応』



講師 (公財)日本賃貸住宅管理協会
事務局次長 本田 勝祥氏

消費者センターに、年間3万件以上の相談があります。敷金の返還、原状回復、家賃滞納等々、多岐にわたるトラブル相談対応の解決策の事例紹介です。賃貸不動産経営管理士の講師としてもお馴染みの本田先生をお迎えし、管理会社の今後のあるべき姿を講演して頂きます。

第2部

14:20 ~ 15:20

『関連会社の全管協サービスが提案する”売上倍増&利益倍増”』

昨年9月に設立しました、全管協の関連会社＝(株)全管協サービスが『5年間で売上倍増&利益倍増』につながる画期的な新商品を紹介致します！

- ☆1棟9戸以下の小規模向け
Wi-fiインターネットサービス
- ☆Google社提供のインターネットサービス
SEO&MEOの検索エンジン対策に！
- ☆リバースオークション＝複合機、カーリースのコスト削減サービス



講師 全国賃貸管理ビジネス協会 (新新委員会担当)
(株)全管協サービス
本部事務局 深井 崇氏

【主催】

 全国賃貸管理ビジネス協会

第3部

15:30 ~ 16:30

『安心サービス24 北海道版』

入居されますお客様の『困り事の24時間・365日サポート!』
そして孤独死・孤立死を防止する(株)スリーS社の”見守りセキュリティー
端末機”の設置された『セキュリティーマンション』のご提案、そして、
万一、事故が発生した時の”空室補填費用”+”原状回復費用”=ダブル
補償の『賃貸住宅死亡事故補償共済』のご提案です!

(株)I.S.C. (株)不動産ビジネス研究所
(株)インテリジェント、ジャパンベストレスキューシステム(株)、(株)スリーS

第4部

16:30 ~ 17:10

『収益UPとコストダウン』

今や「お役立ち商品」なしでは、賃貸管理経営は成り立たなくなって
いると言っても過言ではありません。
全国賃貸管理ビジネス協会は全国組織の中で、建物管理をする組織として
は最大のプラットフォームを持ってあります。その全管協の最大特徴
を生かし、収益UPの勉強会です。
その時代に合った「お役立ち商品」を導入する事によって、入居者満足度
をアップさせると共に収益向上を目指す「商品・サービス」をご紹介します。

締め切り 4月17日(水) 先着80名様

— お問い合わせ —

全国賃貸管理ビジネス協会
北海道支部 事務局長 高橋 聡
TEL: 011-633-8505
FAX: 011-644-2254
e-mail: bpn-hokkaido@bz01.plala.or.jp
URL: <http://www.zeniyukyo.jp/>

協力会社(順不動)
札幌市: アサヒ住宅(株)、(株)三光不動産、(株)ファズ
日本地建(株)、(株)エムズ、(株)リロケーションサービス
(株)ホームズ、(株)オール、北海道プレイス(株)

千歳市: (株)駿河、(株)平和恒産

江別市: (株)外山ホーム


お申込み用紙 FAX: 011-644-2254

『安心・安全な快適賃貸生活のノウハウ』

大公開セミナー 賃貸管理 ビジネスセミナー in 札幌 2013



主催

 全国賃貸管理ビジネス協会
(公財)日本賃貸住宅管理協会
(公社)全国賃貸住宅経営社協会連合会
北海道支部

協力

(株)全管協サービス
全管協 パートナー企業加盟店

Property Business

4月24日開催 賃貸管理ビジネスセミナー・札幌

全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部

平成25年度 社長・幹部社員向けセミナー

申込用紙

本紙下段の必要事項を記載の上FAXにてお申込ください。到着後、担当より受付確認のお電話を致します。もし2～3日以内に確認のお電話が無い場合はFAX不着の可能性がございますので、お手数ではありますが再送をお願いいたします。社名等ご記入をお願い致します。

社名(店舗名)	
会員種別	全管協会員・日管協会員・その他の管理会社
ご連絡先担当者様	様
住所	
電話番号	
FAX番号	
会社代表メール	

ご参加者のお名前等、ご記入をお願い致します。

1	お名前	様	2	お名前	様
	お役職			お役職	
	個人メール			個人メール	

スケジュール概要出欠表

時間表	講演内容	出席	欠席
13:10~14:10	『民間賃貸住宅に関するトラブル相談対応』 (公財)日本賃貸住宅管理協会 事務局次長本田 勝祥氏		
14:20~15:20	昨年9月に設立した全管協の関連会社=㈱全管協サービスが『5年間で売上げ増&利益増』につながる新商品のご紹介を致します。 ☆共同購入=会員数、全国1300社のスケールメリットを生かしたサービス。☆フレッツ光 Wi-Fi アクセス=1棟9戸以下の小規模向けインターネットマンションサービス。☆お店フォト=Google社提供のインターネットサービス、SEOやMEOといった検索エンジンの対策につながります。☆リバースオークション=複合機、カーリースのコスト削減サービスのご提案		
15:30~16:30	『安心サービス24 北海道バージョン』の紹介と『24時間セキュリティMS/AP』の勧め		
16:30~17:10	“収益UPとコストダウン” プラットホームを生かした成功事例の発表		

☆ 出席・欠席欄に チェックマーク をお願いします

返信FAX番号：011-644-2254

返信期限：平成25年4月17日（水）

全管協 北海道支部

開催概要

日時・会場

開催日：平成25年4月24日（水） 13:10～17:10（13:00～受付開始）

会場：自治労会館 3階 中ホール 札幌市北6条西7丁目 TEL 011-747-1457

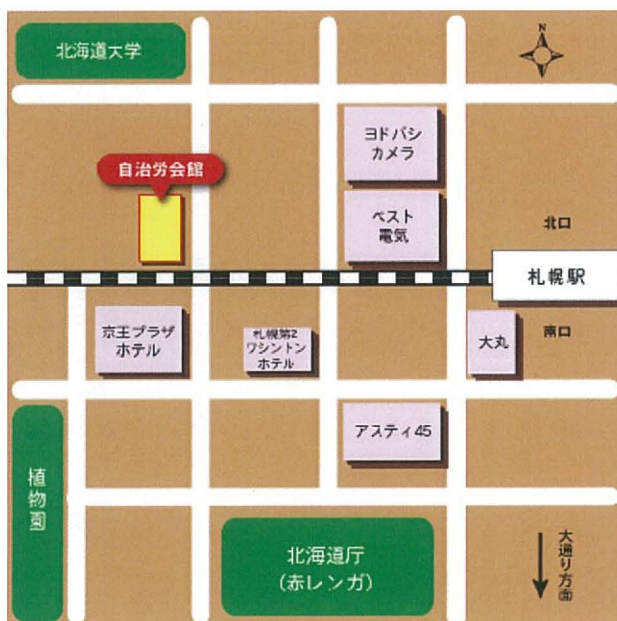
参加費

- 全管協会員（関連企業含む） 無料
- 日管協会員（関連企業含む） 無料
- その他の一般会員 今回に限り無料とします。

募集人数

- 今回のセミナーに限り、先着 80名になり次第、締め切ります。

会場地図



担当：全国賃貸管理ビジネス協会 北海道支部 事務局 高橋・新井田・河野
TEL：011-633-8505